



# MUNICIPIO DE SAN ANTERO

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

### DOCUMENTO PROSPECTIVO



**REVISION ORDINARIA Y AJUSTES DEL PLAN BÁSICO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**





## PRIMERA PARTE

### 1. PROSPECTIVA TERRITORIAL.

La prospectiva es una reflexión concertada sobre el futuro. Es ponerse a pensar en lo que será el municipio aplicando diferentes formas de llegar a la situación deseada y probable. La prospectiva aplicada al caso del ordenamiento territorial permite construir el modelo territorial futuro para el municipio, mediante la construcción de escenarios de desarrollo territorial. Estos escenarios son:

**Escenarios Posibles:** Se refieren a todas las situaciones hipotéticas posibles de presentarse en el proceso del desarrollo territorial municipal, vistas desde los diferentes puntos de vista de los diversos actores sociales.

**Escenarios Probables:** Son aquellos cuya viabilidad técnica, económica, social, política y administrativa les otorga la mayor probabilidad de ocurrir.

**Escenario Tendencial:** Representa las situaciones posibles de suceder si no se presenta una intervención planificadora u ordenadora del desarrollo territorial municipal, es decir que se refiere a la continuación de las condiciones como vienen y van a seguir así.

**Escenario Deseado o concertado:** Se constituye en la propuesta, conjunto de situaciones deseables y alcanzables, producto de la selección participativa de alternativas de desarrollo territorial, que a su vez representa el mayor consenso entre los actores sociales. Este se constituye en la propuesta de Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal PBOTM.

Partiendo del diagnóstico y la evaluación integral del territorio, es posible desarrollar el proceso prospectivo. Inicialmente se identificaron las fortalezas, debilidades y problemas del territorio, sin conocer todavía el grado de compromiso y actitud de los actores responsables directa o indirectamente del desarrollo territorial del municipio.

El Diagnóstico Territorial ofrece una visión de la situación actual o modelo territorial presente. En la fase de prospectiva Territorial mediante la construcción de escenarios permite construir el modelo territorial futuro o visión objetivo, meta del desarrollo territorial municipal.

En esta fase se adelantaron los talleres de prospectiva donde los diferentes actores establecieron su percepción territorial o forma de entender su territorio en un horizonte de 12 años, de conformidad con las nuevas disposiciones legales, mediante las que se estableció una duración de cuatro (4) años para las Administraciones Municipales, incluida la de San Antero.

La determinación de los actores sociales, de sus estrategias y su análisis y la construcción de los escenarios, hacen parte del análisis prospectivo y se presentan en tablas y cuadros con ejemplos que podrían aplicarse específicamente a San Antero.

**Determinación de Actores Sociales.** En el análisis social y cultural se identificaron los diferentes actores que de alguna u otra manera tiene cierta representatividad en el municipio y/ o un gran compromiso con él ya sea por motivos laborales, afectivos, económicos.

En la tabla siguiente aparecen las clasificaciones de los actores presentes en el Municipio.



**Tabla 1. Conjunto de Actores participantes**

<b>Comunidad</b>	Consejo Municipal de Planeación, Juntas de Acción Comunal (JAC), Capitanes de Cabildos Indígenas, Líderes, Jefes de Partidos Políticos.
<b>Administración municipal</b>	Alcaldía, Concejo Municipal, Personería, UMATA, Secretaría de Planeación, Secretaría de Educación Municipal, Secretaría de Educación Municipal, Secretaría de Obras Públicas Municipales, CAMU.
<b>Sector productivo o gremios</b>	Ganaderos, Agricultores, Comerciantes, Transportadores, Pescadores, Hoteleros, Cooperativas, demás gremios.
<b>Instituciones Técnicas</b>	C.V.S, IGAC Seccional Córdoba, Gobernación de Córdoba (Planeación departamental), Capitanía de Puertos (DIMAR) e INVIAS Seccional Córdoba.

**Determinación de variables claves.** El territorio municipal se considera como un sistema territorial compuesto de cuatro dimensiones y seis atributos que definen las grandes áreas temáticas del análisis territorial, base de la formulación del PBOTM. Para cada uno de estas Dimensiones y Atributos se identifican las variables claves que son las de mayor incidencia en el desarrollo territorial.

La determinación de las variables claves se hizo mediante la priorización y jerarquización de problemas y objetivos de desarrollo, de conformidad con su grado de avance en la ejecución del Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente y en los estudios especializados que se han llevado a cabo desde su aprobación (PGAR, PGIRS, Plan de Desarrollo Turístico, Plan de Ordenamiento Pesquero, Estudios sobre Caracterización de los Manglares en la Bahía de Cispatá), la normatividad nueva que se ha expedido sobre la materia (Ley 715 de 2001, Ley 902 de 2004, Decreto 1200 de 2004, Decreto 1600 de 2005, Decreto 564 de 2006). En la tabla de variables claves, se presentan los aspectos de análisis específicos, con base en las cuales se adelanta la construcción de escenarios.

**Construcción de escenarios.** Para la construcción tanto de los escenarios actuales como de los escenarios deseados hasta llegar al escenario concertado que se constituye en la base del Plan, fue necesario adelantar un trabajo participativo mediante mesas de trabajo con los diferentes actores en las zonas urbana y rural, sobre su percepción del territorio.

La primera parte del taller permite identificar escenarios actuales en el grado de ejecución del PBOT vigente, que recogen el sentir de los actores en cuanto a su visión de futuro desde su propia perspectiva, la segunda permite identificar los aspectos en que se está virtualmente estancados y omitidos en algunos casos, del mismo modo que se realizó la primera etapa. Así mismo, producto de los demás talleres con los actores sociales, se llegó a presentar la percepción territorial actual y los ajustes necesarios a los escenarios concertados previamente entre la administración municipal, el sector productivo y las instituciones técnicas, respectivamente.

Para facilidad de los participantes la organización de los talleres se hizo por grupo de actores afines así:





**Tabla 2. Resumen de los mecanismos de participación comunitaria en el P.B.O.T.**

ACTORES PARTICIPANTES	METODOLOGIA EMPLEADA
<b>Comunidad en general:</b> Consejo municipal de Planeación, Juntas de acción comunal (JAC), Capitanes de Cabildos Indígenas, Líderes, Jefes de Partidos Políticos, Gremios de Agricultores, Ganaderos, Hoteleros, Instituciones Técnicas)	Taller sobre el diagnóstico actual de avances del PBOT de San Antero, mediante sugerencias y ajustes por parte de los participantes, a través de la aplicación de la Ficha de Percepción Comunitaria. Taller sobre prospectiva y percepción del territorio del Municipio de San Antero a Doce (12) años, definiendo para cada comunidad su potencialidad y necesidad de ajustes e inclusión de los mismos en el Proyecto de Ajustes del PBOT
<b>Gremios y sector económico</b> (Ganaderos, Agricultores, Comerciantes, Transportadores, Pescadores, Hoteleros Cooperativas, demás gremios).	Taller sobre el diagnóstico actual de avances del PBOT de San Antero, mediante sugerencias y ajustes por parte de los participantes, a través de la aplicación de la Ficha de Percepción Comunitaria. Taller sobre prospectiva y percepción del territorio del Municipio de San Antero a Doce (12) años, definiendo para cada comunidad su potencialidad y necesidad de ajustes e inclusión de los mismos en el Proyecto de Ajustes del PBOT. Mesas de Trabajo con las comunidades de los Corregimientos de Bijaito, El Porvenir, Cerro Petrona, Santa Rosa, Santa Cruz, Nuevo Agrado y Tijereta; con comunidades de la zona urbana de San Antero y de las zonas suburbana y de expansión Urbana.
<b>Institucional</b> (Alcaldía, Concejo Municipal, Personería, UMATA, Secretaría de Planeación, Secretaría de Salud, Secretaría de Educación, Secretaría de Obras Públicas Municipales, C.V.S, IGAC, Capitanía de Puerto (DIMAR))	Alcaldía y miembros de la administración, especificando el papel de ellos en el proceso. Mesas de Trabajo con las comunidades de los Corregimientos de Bijaito, El Porvenir, Cerro Petrona, Santa Rosa, Santa Cruz, Nuevo Agrado y Tijereta; con comunidades de la zona urbana de San Antero y de las zonas suburbana y de expansión Urbana
<b>Concejo Municipal</b>	Participación en todos y cada uno de los eventos y talleres, presentación de propuestas a tener en cuenta dentro de los aspectos de relevancia. Mesas de Trabajo con las comunidades de los Corregimientos de Bijaito, El Porvenir, Cerro Petrona, Santa Rosa, Santa Cruz, Nuevo Agrado y Tijereta; con comunidades de la zona urbana de San Antero y de las zonas suburbana y de expansión Urbana



**Tabla 3. VARIABLES CLAVES PARA ANÁLISIS PROSPECTIVO Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS**

SUBSISTEMAS	VARIABLES CLAVES	ANÁLISIS ESPECÍFICOS
<b>ADMINISTRATIVO</b>	Organización y división Territorial	Corregimientos y áreas de jurisdicción.
Sistema Administrativo y de gestión	Administración.	Servicios administrativos.
<b>BIOFÍSICO</b>	Vegetación	Estado actual, extensión, Deforestación, diversidad, presión por la tierra
Recursos naturales y medio ambiente	Recursos hídricos	Cantidad de aguas, calidad, protección de fuentes
	Erosión marina y terrestre, degradación de tierras	Grado y tipo de erosión
	Contaminación por residuos sólidos y líquidos	Según agentes contaminantes (aguas residuales, basuras, pesticidas, herbicidas y residuos de la explotación petrolera).
<b>ECONÓMICO</b>	Sistema agropecuario	Labranza, manejo de agroquímicos, impacto.
Sistemas de producción y extracción	Pesquería (Explotación de Recursos ícticos)	Áreas permitidas y prohibidas, restricciones e implementos, tecnología.
	Áreas Restringidas por uso en explotación petrolera	Extensión, ubicación, restricciones e impacto sobre la comunidad y el territorio.
	Turismo	Distribución, determinación de áreas favorables y limitaciones
<b>SOCIAL</b>	Población	Localización de asentamientos, zonas de alto riesgo.
Aspectos socioculturales y de funcionamiento espacial	Organización y Participación Social	Formas de Organización, Desarrollo Comunitario
	Usos del recurso suelo en zona urbana y rural	Conformación del Perímetro Urbano, Reglamentación de normas urbanísticas y de usos del suelo
	Vivienda de Interés Social	Atención al Déficit Cuantitativo y Cualitativo, localización de programas de vivienda de interés social
	Sistema vial y transporte	Estado actual, mejoramiento de comunicación interna y externa, apertura de nuevas vías
	Servicios Sociales y equipamiento colectivo	Estado actual, localización de equipamientos colectivos, requerimientos futuros
	Servicios domiciliarios	Estado actual, Necesidades de redes e infraestructura, formulación de proyectos a largo plazo
<b>FUNCIONAMIENTO ESPACIAL</b>	Integración Subregional, Interdepartamental y Nacional	Estado actual del sistema vial, necesidades de acceso, promoción
Relaciones comerciales y de servicios del municipio con su entorno	Integración Intramunicipal	Integración de zonas urbanas y rural, mejoramiento de sistemas de comunicación



## **RESULTADOS DEL PROCESO DE DIVULGACIÓN, DISCUSIÓN DE PROPUESTAS Y CONCERTACIÓN CON LAS COMUNIDADES (APROXIMACIÓN A UNA VISIÓN TERRITORIAL, ESCENARIO CONCERTADO EN SU PRIMERA FASE)**

Del resultado de interacción del equipo de trabajo del PBOT y las comunidades, en cumplimiento de la participación comunitaria obligatoria, como lo señala la Ley, se extrajeron importantes conclusiones, las cuales servirán de base para la revisión y el ajuste de los elementos del PBOT representados en forma de Programas y Proyectos, los cuales serán la base del Programa de Ejecución una vez ajustado.

Este proceso se llevó a cabo mediante la realización de talleres participativos en forma de mesas de trabajo con las diferentes comunidades del Municipio de San Antero. Se optó por realizar las reuniones en el sitio de residencia de las mismas, para conocer y verificar de primera mano los conflictos territoriales que pudiesen estarse presentando y tomar las acciones del caso en forma conjunta. Como quiera que las expectativas de las comunidades son muy grandes, se logró un consenso entre el equipo técnico del PBOT y los representantes de estas, los cuales se encontrarán detallados a continuación:

### **Comunidad de Amaya, Cispatá y Playa Blanca (Acta No 10 de 25 de abril de 2.006)**

- 1) Que la zona se perfile hacia el ecoturismo: Armonía paisajística, infraestructura controlada y control en la densidad de los usos.
- 2) Ejes ambientales, vía volcán – Amaya. Esta vía no va hacer de tráfico pesado, y el material debe ser el adecuado para su uso.
- 3) Playa Blanca – Caño Mocho – Bijaito – La Parrilla – Porvenir.
- 4) Vía alterna de Playa Blanca: Vía peatonal Paralela a la playa.
- 5) Construcción de muelle Turístico.
- 6) Zona de manglar que los usos sean acorde con las estudios que adelanta la C.V.S.
- 7) Articular la propuesta con el Plan de Desarrollo Turístico. De San Antero

### **Comunidad Corregimiento Santa Cruz (Acta No 11 de 26 de abril de 2.006)**

1. Capacitación en atención al turista.
2. Educación ambiental.
3. Servicios públicos óptimos.
4. Infraestructura vial.
5. Ciclo rutas peatonales.
6. Recuperación de suelos.



7. Protección de fuentes.
8. Producción alternativa (Yuca, maíz, ñame, plátano.)
9. Vivienda tradicional.
10. Centro artesanal para el naranjo.
11. Integración entre los habitantes del corregimiento.

**Comunidades de los Corregimientos de Nuevo Agrado y Tijereta (Acta No 12 de 27 de abril de 2.006)**

1. Integrar al corregimiento al ecoturismo de manglar.
2. Formar parte del DMI – Distrito de Manejo Integrado.
3. Capacitación en atención al turista.
4. Proyectos de terrenos comunitarios para cultivos dirigidos a pequeños usuarios.
5. Proyectos productivos – Ministerio de Medio Ambiente.
6. Optimización de los servicios Públicos – agua potable, luz y vías de acceso.
7. Áreas forestales productoras y protectoras especies maderables, nativas, producción de oxígeno.
8. Instalación del gas natural.
9. Que el corregimiento de Nuevo Agrado y Tijereta se incluyan en el desarrollo turístico (Manglar y Cuchilla de Cispatá) lago de tijereta.
10. Los proyectos de vivienda se construyan en la zona de expansión de nuevo agrado que es hacia zona del pepo, los lotes serán de 15x20 metros.
11. Los proyectos de vivienda para el corregimiento de tijeretas serán construidos en la zona de expansión que queda hacia las tinajas.

**Comunidad del Corregimiento Cerro Petrona (Acta No 13 de 28 de abril de 2.006)**

1. Agua potable.
2. Mejoramiento y construcción de vías de acceso para Nueva Esperanza y Chimborazo.
3. Mejorar los servicios de salud y educación.





4. Mejorar los servicios públicos.
5. Proyectos de vivienda.
6. Proyectos de reforestación en la ronda de los arroyos.
7. Zona protectora – productora.
8. Adecuada asistencia técnica agropecuaria.
9. Proyectos productivos.
10. Desarrollo turístico para la zona.
11. Proyectos de ecoturismo.

#### **Comunidad del Corregimiento Santa Rosa del Bálsamo (Acta No 14 de 2 de mayo de 2.006)**

1. Articular el desarrollo turístico de San Antero con el del corregimiento de Santa Rosa.
2. Se necesita un plan de mejoramiento de vías.
3. Se necesita un plan de mejoramiento de servicios públicos, agua potable – construcción del acueducto, tratamiento de aguas negras con la ampliación de la cobertura de letrinas.
4. Establecer la practica etno-turística en Santa Rosa, conservando las costumbres ancestrales, sus tradiciones como sus casas construidas en palma y bahareque.
5. Construcción de un centro artesanal con material de la región, que sirva también como mirador turístico, sitio; al lado del polideportivo de Santa Rosa.
6. Proyectos forestales - productores y protectores que sirvan para proteger los suelos que están erosionados y deforestados por la tala indiscriminada de árboles. Debe ser con árboles que reproduzcan en la región y que permitan la producción de oxígeno.
7. Proyectos de recreación y deportes extremos, ya que la zona de montaña y de serranías se presta para la práctica de estas actividades.
8. Construcción de los puntos de llegada de los turistas en material tradicional de la zona.
9. Capacitación en atención al turista.
10. Construcción de miradores turísticos en los Toldos, Villero Arriba, La Planada, el Cerro del Gavilán, la Loma del Sueño.
11. Puntos de llegada para la práctica de deportes extremos.
12. Promoción del turismo de aventura ya que la zona se presta para esta actividad.



13. Optimización de los servicios de salud que permitan una mejor atención tanto a los nativos como a los foráneos que puedan llegar al corregimiento.
14. Proyectos que permitan mejorar los cultivos que se dan en la zona.
15. Tomar el centro poblado de Santa Rosa, como sitio de interés turístico ya que posee un interés histórico y cultural que hay que explotar.
16. Construcción de posadas turísticas con materiales de la región.
17. Capacitación la participación comunitaria, que permitan que los habitantes del corregimiento unan sus esfuerzos.

**Visión concertada con los habitantes del corregimiento:** “Santa Rosa será el corregimiento cultural, artesanal, eco-turístico del municipio de San Antero”.

#### **Comunidad del Corregimiento Bijaito (Acta No 15 de 3 de mayo de 2.006)**

1. El perfil es hacia la práctica del ecoturismo, es decir a la contemplación del paisaje – combinado con prácticas de turismo de reposo, teniendo cuenta que el turismo que llega a la zona y se aloja en las cabañas, viene es a descansar. Por lo tanto en la zona no se permitirá los establecimientos públicos que perturben la tranquilidad que es el fuerte de la zona.
2. Infraestructuras asociadas al eco-turismo, con la construcción de ciclorutas, vías peatonales.
3. Para la zona de cerros – se ubicaran proyectos forestales productores y protectores que permitan recuperar los suelos y prevenir la erosión.
4. Proyectos productivos, ya que en la zona hay una gran parte de la población que se dedica a la agricultura y la pesca y el sector artesanal.
5. Optimización de los servicios públicos.
6. Ampliación de las redes del acueducto y construcción de la planta de tratamiento.
7. Tratamiento de las aguas negras con la ampliación de la cobertura de letrinas.
8. Ampliación de las redes del alumbrado público.
9. Proyecto de recuperación y protección de playas para evitar erosión marina.
10. Plan vial. Construcción del eje ambiental Playa Blanca, los Placeres – Bijaito – Porvenir.
11. Construcción de parques naturales en la desembocadura de los arroyos que cruzan por el territorio del corregimiento.
12. Plan de recuperación del espacio público.
13. Construcción de parques.



14. Construcción de canchas deportivas.
15. Optimización del servicio de salud: Consulta Externa, Urgencia y primeros auxilios.
16. Incremento de la atención en la temporada turística.
17. Adquisición de tierras para infraestructura educativa.
18. Proyecto de compra de terreno para parque cementerio.
19. Capacitación para la atención al turista.
20. Proyectos de capacitación comunitaria: Integración comunitaria e Intereses comunitarios.

**Comunidad del Corregimiento El Porvenir (Acta No 16 de 4 de mayo de 2.006)**

1. Construcción de la planta de tratamiento para el acueducto del Porvenir.
2. Construcción del acueducto veredal el Peñón.
3. Que el municipio de San Antero se adhiera al Plan de manejo integral y dragado de la represa de Villero con actividades de recuperación de la cuenca del arroyo Villeros.
4. La zona del Peñón se declarará zona protectora y protectora con la implementación de proyectos de reforestación.
5. Implementación de proyectos productivos para la población que dedica a la agricultura y pesca.
6. Construcción de miradores turísticas en la zona del Peñón.
7. Construcción de kioscos típicos con material de la región como puntos de información turística.
8. Implementación de proyectos de recuperación y protección de playas, complementados con la construcción de arrecifes artificiales.
9. Proyecto de mejoramiento vial, con señalización y generación de espacio público en el área recreacional.
10. Los usos del suelo para la zona de la playa, no permiten las discotecas ni los sitios similares.
11. La zona de expansión del corregimiento es hacia el este cruzando la carretera nacional.
12. La optimización de los servicios de salud.
13. Construcción y mejoramiento de viviendas.
14. Poner en funcionamiento el alcantarillado.



15. Concertar las actividades de pesca, con las empresas petroleras.
16. Plan para la explotación pesquera en el área en el área de influencia de pesca con proyectos alternativos.
17. Construcción del eje ambiental Playa Blanca, Bijaito – El Porvenir.
18. Proyecto de capacitación para tención al turista.
19. Recuperación y mantenimiento del cementerio.
20. Capacitación sobre participación y organización comunitaria.

#### **Comunidad de Zona Urbana de San Antero (Acta No 17 de 5 de mayo de 2.006)**

1) **Agua potable.** Se hizo mención especial que el servicio, aunque muestra una amplia cobertura, no presenta buenos índices de continuidad, lo que ocasiona incomodidades entre los usuarios del servicio. **La propuesta** es una optimización en el servicio, que debe mejorar en la continuidad, que tenga como fin atender a una demanda de turistas que vendrán al Municipio. **Proyecto:** Mejoramiento y optimización del Sistema de Acueducto Urbano. Una vez estando de acuerdo en este punto, se continuó con el segundo aspecto.

2) **Alcantarillado:** Se expuso la problemática de rebosamiento de manholes, ocasionando malos olores y corrientes de aguas residuales en determinadas zonas bajas del caso urbano, así como el problema de rebosamiento de aguas residuales de las lagunas de oxidación existente, lo que da origen a la presencia de aguas negras en el curso del Arroyo Cardales, ocasionando ello malos olores y contaminación de una importante corriente de agua de la zona urbana. Las causas son principalmente el desconocimiento de las comunidades sobre la forma de utilizar un sistema de alcantarillado, pues hay vertimiento de residuos orgánicos y conexiones para aguas lluvias en un sistema que no fue diseñado para tal fin. **Propuestas:** Se debe emprender una labor pedagógica incrementando la cultura para que se utilice bien sus instalaciones. Se debe optimizar el mantenimiento de las redes del servicio por parte de la Empresa, comprometiéndose la comunidad con el pago del servicio en forma oportuna. Iniciar las acciones de construcción de la infraestructura restante del sistema de lagunas de oxidación, de manera que opere como debe dado su diseño. **Proyectos:** a) Mantenimiento de las redes de alcantarillado urbano. b) Educación y pedagogía entre las comunidades para el uso del sistema de alcantarillado. c) Construcción y optimización final del sistema de disposición de aguas residuales.

3) **Sistema vial urbano.** Se hace referencia a que el sistema vial existente es obsoleto, congestionado y de alto riesgo en algunos sectores, especialmente durante las épocas en las cuales el tráfico se incrementa por la actividad turística, siendo necesaria la oferta de nuevas rutas que permitan el descongestionamiento del sistema, por lo que se hace referencia a que es necesario pensar en la apertura de nuevas vías en la zona urbana, una de ellas será al oriente, circundando a los Barrios Paraíso y Petare, así como a la Zona deportiva, conectando con la carretera troncal Lórica – Coveñas. Una segunda vía que estará al occidente saliendo desde la Carreterita y circundando la Urbanización Minuto de Dios y Petare, conectando bien sea a la vía del Jucemi o del predio de la zona urbana de Los Laureles, esta vía en forma adicional será el delimitador del crecimiento del área urbana, asegurando que se cumplan los parámetros de la zona de protección de las lagunas de oxidación. Se mencionó igualmente del mantenimiento vial general y especialmente, el rescate de la vía de la Urbanización Cervella, la cual conectará con la



carretera nacional y le permitirá rescatar su valor histórico. Propuesta: Se acoge los planteamientos anteriores y se complementan con los del Plan Vial existente en el PBOT. Proyectos: a) Construcción de nuevas vías urbanas. b) Mantenimiento del sistema vial existente.

4) **Ronda de los arroyos viviendas de alto riesgo.** Se menciona que los cauces de los Arroyos Cardales y Don Diego y sus afluentes en la zona urbana se encuentran actualmente invadidos por asentamientos humanos, los cuales han ocasionado el taponamiento de sus cauces a través de la construcción de obras civiles o el vertimiento de residuos sólidos a ellos, esto trae como consecuencia que en épocas lluviosas se presenten inundaciones verdaderamente severas, trayendo traumatismos tanto a los habitantes como a la Administración. **Propuesta:** Iniciar un estudio que permita determinar el número de viviendas afectadas por estos eventos e implementar un programa de reubicación de dichas personas en áreas que no impliquen riesgos, iniciando labores de recuperación y protección de las zonas de rondas de dichos cuerpos de agua, que será de 30 metros a partir de las cotas de máxima inundación y usar dichas áreas para embellecimiento paisajístico y recuperación de condiciones ambientales para las áreas antes descritas. **Proyectos:** a) Recuperación ambiental y paisajística de las zonas de ronda de las corrientes de agua en la zona urbana. b) Formulación de programas de vivienda, modalidad reubicación de asentamientos en zonas de alto riesgo.

5) **No se guarda la zona de protección de la laguna de oxidación y la zona no urbanizable.** En este aspecto se mencionan los problemas existentes por la presencia de olores molestos procedentes de la Laguna de Oxidación existente. Las viviendas no están guardando las distancias de 500 metros del área de protección requeridas, especialmente por que en el momento de construir la laguna este aspecto no se tuvo en cuenta de manera mas profunda, como a la presencia de nuevas construcciones con posterioridad a la existencia de la laguna y que se están presentando de manera ilegal urbanizaciones dentro de dicha área de manera irresponsable por parte de los propietarios de terrenos, los cuales se encuentran efectuando ventas de lotes sin ninguna clase de permiso urbanístico. **Propuesta:** Construcción de obras de protección al sistema de lagunas y barreras vivas que permitan la disminución del impacto de olores molestos. Elaboración de un programa de vivienda para la reubicación de familias residentes en la zona, previo censo, para destinarlos a un área donde no se encuentren expuestos a esta clase de riesgos. Proyectos:

6) **Nuevo cementerio:** Se considera que la disponibilidad de área del actual cementerio es crítica, además de ello se tienen en cuenta otros factores como que se encuentra rodeado de áreas residenciales, la pendiente de los suelos y el hecho que está junto al nacimiento de una corriente de agua, la cual sufre los efectos de la contaminación generada por la descomposición de los cuerpos. **Propuesta:** Reubicación de este equipamiento hacia un lugar donde no genere impactos en áreas densamente pobladas y perfilado hacia el modelo de parque cementerio. El PBOT sugerirá las áreas más aptas. **Proyecto:** Reubicación y construcción de parque cementerio.

7) **Terminal de transporte:** Debido a que el actual Terminal, por razones eminentemente técnicas relacionadas con aspectos de transporte público no ha podido ser utilizado, teniendo en cuenta que San Antero estará directamente relacionado con la actividad turística propia y la del vecino Municipio de Coveñas, es oportuno proyectar un equipamiento de esta clase que agrupe a los transportadores y brinde a las personas nativas y a los turistas facilidades de transporte. **Propuesta:** Proyectar la construcción de un Terminal de transportes, con facilidades de acceso, es decir no dentro de la zona urbana, vecino a la vía troncal Lorica – Coveñas, además deberá ser construido con diseños y materiales propios de la región. El PBOT sugerirá las áreas más opcionadas. **Proyecto:** Construcción de nuevo Terminal de transportes.





8) **Relleno sanitario:** Como quiera que el volumen de residuos sólidos en San Antero alcanza cada vez mayores niveles en cuanto a volúmenes, situación que requerirá mayor atención teniendo en cuenta las actividades turísticas, es necesario crear un área de disposición final de basuras, a través de métodos de reciclaje y de tratamiento adecuado de las basuras. Hoy existe un Proyecto en este sentido, localizado en vecindades de la vía nacional Lórica – Coveñas, finca de Mirian Pardo. **Propuesta:** Construir un área de disposición integral de residuos sólidos. **Proyecto:** Construcción de área de disposición final de residuos sólidos.

9) **Mercado:** El Mercado actual presenta problemas por su ubicación en un área altamente sensible dentro de la zona urbana. **Propuesta:** Construir un nuevo mercado de abastos y dejar el actual como mercado turístico. **Proyecto:** Reubicación de plaza de Mercado.

10) **Matadero:** Las tendencias actuales muestran que se quiere abordar esta clase de equipamientos desde el punto de vista regional, así será considerada la primera opción para efectos de implementación de PBOT, pero es aconsejable dejar abierta la posibilidad para hacer un nuevo matadero, por el incremento de la actividad turística.

11) **Plan maestro de espacio público,** ya que actualmente la cobertura es mínima. El Plan Maestro garantizará la efectiva generación de espacio público para alcanzar las áreas mínimas de m<sup>2</sup> por habitante y garantizar que se mantenga y se asegure su disfrute por parte de los residentes del Municipio y la población adicional generada por actividades de carácter turístico. Se incluirá allí la construcción de parques lineales en las zonas de protección de los arroyos y cuerpos de agua, así como la creación de “pulmones verdes” en áreas urbanas de accidentada topografía (interior de algunas manzanas en el sector centro y occidente), así como la de ciclorutas, senderos peatonales y áreas de espacio abiertas para la recreación activa o pasiva. Se plantea que con la apertura de la nueva vía oriental, se generen zonas verdes y áreas de parques. Proyecto: Implementación del Plan Maestro de Espacio Público.

12) **Optimización de la malla vial:** Como se mencionó anteriormente, se dará prioridad en este campo a la construcción de las nuevas vías de acceso a la zona de playas y que en últimas, mejorará las condiciones de movilidad y desplazamiento en la zona urbana, conectándola eficazmente al sistema vial regional y las áreas de importancia turística.

#### **Proyectos viales prioritarios:**

1. Vía Petare – cruzando por los estadios y termina en los placeres.
2. Vía tributo – volcán – Amaya (eje ambiental uno)
3. Vía Playa Blanca – Caño Mocho – Bijaito – El Porvenir (eje ambiental dos).

13) **Plan de recuperación de la zona del puerto.** Debido a que se ha presentado invasión y ocupación indebida de bienes de uso público, lo que ha demeritado el ambiente visual en la zona del puerto, este aspecto garantizará el aspecto paisajístico de la zona y permitirá que los nativos tengan acceso a los bienes de uso público, como lo son las playas y el medio ambiente.

14) **Plan para declarar el Puerto Como Patrimonio histórico y cultural.** Esta propuesta parte de la inquietud de las comunidades, quienes hacen mucho hincapié en la importancia que el puerto de Cispatá desempeñó durante la conquista y la colonia, ya que era el punto de entrada a la provincia del Sinú, ubicándose allí algunos emplazamientos por parte de los españoles, los cuales presentan un valor histórico que deberá ser rescatado. La propuesta es encaminada a que se realice un estudio especializado sobre el tema, determinándose valores, aspectos, inmuebles e intangibles que se constituyen en elementos representativos de la identidad sananterana, para sí



proceder a las acciones posteriores de declaratoria, institucionalización y promoción de los mismos.

15) **Programa de capacitación en atención turística.** Se hace necesario ante el perfil ecoturístico que ahora se le añade al territorio Municipal, como se identificase efectivamente en el Plan de Desarrollo Turístico, dicha capacitación deberá iniciarse en todos los ámbitos de la vida municipal, haciendo especial énfasis en el manejo y dotación de:

- 1 Puntos de información.
- 2 Alianza turística.
- 3 Logística asociada al turismo.
- 4 Infraestructura turística asociada.

16) **Capacitación en manejo de sistemas de recursos sólidos y líquidos.** A fin que se implementen actividades pedagógicas hacia las comunidades, fortaleciendo estos aspectos que mejorarán su calidad de vida.

17) **Construcción en caño lobo del museo del mangle.** Propuesta surgida de la comunidad, especialmente comunidad de mangleros, a fin de resaltar la importancia de este punto como la zona por excelencia de movimiento del material explotable del manglar. A ello se sumará además la constitución de un punto de especial importancia, como lo sería la construcción de un gran centro de los mariscos y productos del mar, como un sitio típico, construido en materiales de la región y muy acorde con el ambiente natural que le rodea.

18) **Construcción del monumento histórico de Don Diego de Cervella en el barrio Cervella.** Encaminado al rescate de esta zona, que fue donde se inició el desarrollo de San Antero, comprenderá la generación de grandes áreas libres y mejoramiento de vías de acceso a la zona y formulación de planes de mejoramiento integral de estas áreas.

19) **La zona de la bonguita** se propondrá como suelo suburbano porque está más cerca al casco urbano que el corregimiento de Santa Cruz.

20) **Capacitación en participación y organización comunitaria.** Para la implementación y manejo de todo lo anteriormente señalado como acciones a desarrollar como complemento del PBOT Municipal vigente y teniendo en cuenta las condiciones que se han proyectado.



## **SEGUNDA PARTE. REVISION Y AJUSTES A LOS COMPONENTES DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANTERO.**

### **VISION DEL MUNICIPIO DE SAN ANTERO AL CABO DE LA VIGENCIA DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**“En el año 2018 San Antero será el Municipio turístico y portuario por excelencia del Departamento de Córdoba y puerta de entrada al área turística del Golfo de Morrosquillo, poseedor de una óptima calidad y cobertura del 100% en todos los Servicios Públicos, sin focos de contaminación, una infraestructura vial urbana y rural óptima, con el total de su población con acceso al sistema educativo, a la salud y seguridad social, a la vivienda, a la recreación, cultura y deporte y complementado con las acciones que conlleven la existencia de una economía campesina sólida y en constante crecimiento.”**



## 2. COMPONENTE GENERAL.

Tiene una vigencia de 3 administraciones municipales, está conformado por la definición de objetivos y estrategias territoriales de largo plazo que complementarán el desarrollo económico y social del municipio.

**Definición:** En el Componente General del Plan se desarrolla una nueva propuesta de planificación del espacio del territorio municipal, donde se crean las estrategias proyectando al municipio no solo hacia la subregión Costanera del Departamento de Córdoba, la colindancia con la subregión del Golfo de Morrosquillo si no también hacia la región Caribe Colombiana y hacia los centros urbanos más importantes e influyentes en la región, para que en el tiempo previsto del PBOT, se den las actuaciones del sector público y privado de orden Municipal, Departamental y Nacional se manifiesten la subregión Costanera y el Municipio.

En lo que hace referencia al los objetivos del componente General y la proyección de este en el tiempo, dependerá del verdadero desarrollo de la gestión pública adelantada ante instancias del orden Departamental, Regional y Nacional, lideradas por las administraciones municipales en el periodo comprendido para poner en ejecución el Plan.

El Componente General dimensiona la estructura Urbana-Rural, definiendo el modelo de ocupación del suelo, estableciendo el marco conceptual para el uso del suelo, la expansión urbana, y el desarrollo rural; Tiene en cuenta los parámetros físicos y espaciales que demarcan el ordenamiento del territorio municipal, la planeación urbana, considerando los aspectos ambientales, de topografía del terreno, los sitios de belleza natural del municipio, de la subregión Costanera y el Golfo de Morrosquillo, las actividades económico-sociales tales como el Turismo, el empleo, el comercio, la salud, la vivienda, el transporte, las comunicaciones, la educación, el bienestar social y los servicios.

Igualmente se delimita el suelo municipal en Urbano y Rural para lo cual fue necesario por ser este un municipio costero cuyo destino económico es el portuario comercial, complementado con el ecoturismo, manteniendo en un tercer lugar la actividad agropecuaria, un área rural debidamente delimitada y dividida en áreas corregimentales, definiendo y adoptando las políticas para ocupar, aprovechar y manejar eficientemente el suelo y sus recursos naturales.

### 2.1. Objetivos.

Son objetivos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial:

- a. Orientar el proceso de desarrollo territorial y regular su utilización y transformación, tomando como ejes temáticos de desarrollo los aspectos de carácter portuario, ecoturísticos y de protección de áreas naturales de importancia estratégica y vinculando a los habitantes del Municipio en aras de convertirlos en sus principales promotores y voceros.
- b. Garantizar la preservación, protección y protección integral a las áreas que componen el sistema ambiental municipal, de forma que se cuente con herramientas legales enfocadas hacia el aprovechamiento racional de los mismos y garantizando el disfrute de los mismos a las siguientes generaciones.



- c. Establecer las relaciones funcionales urbano - rurales y urbano - regionales que garanticen la articulación espacial del municipio con su contexto regional, estableciendo alianzas estratégicas con municipios vecinos con ecosistemas y/o intereses económicos representados en actividades afines, así como con instituciones de diversa índole sean nacionales, departamentales, internacionales o universitarias, que lleven a un mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- d. Prever el crecimiento ordenado del asentamiento humano en las áreas que ofrezcan las mejores condiciones, sujeto a las proyecciones de crecimiento poblacional o de actividades económicas apropiadas, dotando dichos espacios con infraestructura vial, equipamientos y redes de servicios públicos que aseguren un saneamiento básico efectivo, obteniendo un elevado nivel de calidad de vida.
- e. Organizar un sistema vial jerarquizado acorde con la ubicación regional del Municipio, y promoviendo la prelación del peatón con respecto al vehículo automotor, ofreciendo alternancias de rapidez en el flujo vehicular y un aumento en oferta de áreas dedicadas a alamedas, parques lineales, sendas peatonales, ejes ambientales, armonizando el transporte moderno con la calidad de vida de los habitantes.
- f. Definir un perímetro urbano que incluya los terrenos actualmente desarrollados y los susceptibles de ser urbanizados según el crecimiento de población previsto para los próximos 12 años, construyendo el espacio urbano bajo condiciones dignas de habitabilidad humana, comprendido dentro del perímetro de servicios.
- g. Garantizar la calidad y el disfrute de un ambiente sano y de las áreas de uso público.
- h. Garantizar la seguridad alimentaria y atención en salud y desarrollo al 100% del total de la población estudiantil de los niveles 1 y 2 del Sisben, a través de la implementación de programas auto sostenibles de carácter productivo y pedagógico.
- i. Indicar las necesidades de infraestructura para el desarrollo con los cuales la administración municipal implementará mediante planes específicos y proyectos, el modelo de desarrollo territorial futuro.
- j. Velar por la calidad del espacio público, definiendo su función, complementando los espacios existentes, de forma que se cumplan con los estándares mínimos de m<sup>2</sup> por habitante y buscando un diseño armónico y amable para sus usuarios.

## 2.2. Políticas

El desarrollo territorial municipal se adelantará bajo los principios de: Coordinación administrativa e institucional; Participación Social; Equidad; Sostenibilidad; Competitividad; Equilibrio del Desarrollo Territorial; Función social y ecológica de la propiedad; Prevalencia del interés general sobre el interés particular y Distribución equitativa de las cargas y beneficios; y contribuirá al proceso de modernización del Estado, la descentralización y autonomía territorial y propenderá por:

- a. Mejorar condiciones y calidad de vida de la población, atendiendo los principios y preceptos constitucionales y legales y las políticas, objetivos y estrategias de desarrollo de los niveles





nacional, regional, departamental y municipal y particularmente con lo establecido en la Ley 388 de 1.997.

b. Preservación del patrimonio ecológico y cultural del municipio, representado por los recursos naturales, el ambiente y la identidad cultural.

c. Desarrollo territorial armónico y equilibrado entre el sector urbano y rural, en su contexto regional.

### **2.3. Estrategias.**

Para lograr la ejecución del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal, la Administración municipal tendrá en cuenta las siguientes y demás estrategias que sean necesarias:

a. Adecuada oferta de servicios públicos como requisito indispensable para adelantar proyectos de desarrollo eco turístico, ampliación de calidad y oferta para incremento de la competitividad, con miras a la obtención de un saneamiento básico que cubra a la totalidad de los habitantes del territorio.

b. Continuidad del proceso de planeación y ordenamiento territorial municipal, mediante la expedición de proyectos de corto, mediano y largo plazo, de conformidad a la Ley y con amplia participación comunitaria en los procesos de revisión, ajustes y seguimiento del mismo en todos y cada uno de sus aspectos.

c. Identificar las potencialidades, limitaciones y conflictos de uso del territorio, para determinar sus ventajas comparativas, estableciendo proyectos y programas de fortalecimiento a la vocación portuaria, eco turística, etno turística, promoviendo la diversidad de paisajes y mezclas étnicas como el mayor activo del Municipio.

d. Localizar los asentamientos, la infraestructura física, los equipamientos colectivos y las actividades socioeconómicas de acuerdo con la aptitud del territorio e implantando acciones pedagógicas que permitan a la población identificarse con el modelo de territorio adoptado y obteniendo de este modo el compromiso de las comunidades en todos los aspectos relacionados.

e. Estimular la ocupación ordenada de las áreas no desarrolladas de la zona urbana, favoreciendo la racional intensificación del uso, asegurando no solamente el desarrollo urbanístico, sino estableciendo pautas para generación de espacio público, de dotación de equipamientos y de redes de servicios públicos, concibiendo la calidad de vida como un modo integral que permita la armonía entre el hombre y su entorno.

f. Otorgar facultades especiales a la administración Municipal para ejecutar el Plan Básico, e forma que se obtenga el desarrollo posterior de los instrumentos que lo complementen, se integren los predios que sean necesarios para el desarrollo de los sistemas respectivos y el cumplimiento de las actividades propuestas dentro del mismo.

g. Establecer procedimientos administrativos y sus correspondientes instancias de gestión, y de participación, que vigilen y controlen la ejecución del Plan Básico.



h. Involucrar a las comunidades del Municipio de San Antero en el Programa de Educación Ambiental enmarcado dentro de la política nacional de educación ambiental la cual será coordinada con la C.V.S.

i. Apoyo y fortalecimiento a la Educación Ambiental, destinando los recursos necesarios que permitan su fortalecimiento y mayor cobertura a toda la población.

En la cartografía correspondiente se establecen además las siguientes áreas determinadas para las zonas urbana y rural del Municipio de San Antero a nivel general y dentro de las vigencias correspondientes para el PBOTM.

1. Áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.
2. Áreas expuestas a amenazas y riesgos.
3. Sistemas de comunicación entre el área urbana y rural y de éstas con el contexto regional.
4. Actividades, infraestructuras y equipamientos.
5. La clasificación del territorio en suelo urbano, de expansión urbana y rural y para el primero de éstos, así como para las cabeceras corregimentales, la determinación del correspondiente perímetro urbano, el cual a su vez no podrá ser mayor que el perímetro de servicios o sanitario.

Todas las decisiones de aspectos estructurales del componente general se traducen en normas urbanísticas estructurales.

## 2.4. El Territorio Municipal.

Para ello se hace la delimitación del área total del territorio del Municipio de San Antero, lo que llevará a que la Administración Municipal controle el proceso de organización territorial y sobre la explotación de los recursos naturales dentro del ámbito de su jurisdicción.

El mencionado límite del Municipio de San Antero con sus territorios vecinos, se georeferencia en puntos con coordenadas planas usadas por **la Red Geodésica Nacional (Origen Occidental)**, empleadas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” mediante las correspondientes Actas de Deslinde, quedando establecido de la siguiente forma:

### 2.4.1. Límites con el Municipio de Coveñas - Departamento de Sucre.

El **Punto 1**, se localiza en el cruce de la línea litoral con la el eje de la línea que forma el arroyo Rabito en su desembocadura, extremo norte del Municipio en su punto de confluencia con el Municipio de Coveñas, Departamento de Sucre, correspondiente a la intersección de las siguientes coordenadas: Y=1.151.280 m N, X=1.533.002 m E; desde aquí se toma el rumbo SS, en línea recta, hasta donde se encuentra ubicado el **Punto 2**, ubicado en la cima de Cerro Petrona, cuyas coordenadas son: Y=1.150.967 m N, X=1.529.683 m E; para luego tomar el rumbo SW, hasta donde se encuentra ubicado el cruce del carretable que lleva a Aserradero, lugar del **Punto 3**, con coordenadas: Y=1.150.532 m N, X=1.528.816 m E. En este sitio termina la colindancia con



el Municipio de Coveñas y el Departamento de Sucre, para dar inicio a la del Municipio de Purísima, Departamento de Córdoba.

#### 2.4.2. Límites con el Municipio de Purísima.

Los límites con el Municipio de Purísima se inician en el **Punto 3**, lugar de cruce de dicho límite con el carreteable que lleva a El Joval y Aserradero, con coordenadas  $Y=1.150.532$  m N,  $X=1.528.816$  m E; se sigue la divisoria de agua de la serranía, hasta llegar a la colindancia de los predios 00-02-0015-0039 con 00-02-0015-0022-000 y la línea limítrofe, a la altura de la vereda Villero Arriba, lugar donde se encuentra ubicado el **Punto 4**, con coordenadas:  $Y=1.149.824$  m N,  $X=1.527.599$  m E; desde donde se toma rumbo SW, continuando por la divisoria de aguas de la serranía, llegando al lugar del **Punto 5**, con coordenadas  $Y=1.150.072$  m N,  $X=1.527.313$  m E; sitio desde el cual el rumbo que se toma es el SS, continuando por la divisoria de aguas de las microcuencas de los Arroyos Villeros y Amansaguapos, hasta encontrar el **Punto 6**, que tiene por coordenadas:  $Y=1.150.036$  m N,  $X=1.526.121$  m E; se toma entonces el rumbo SE, en línea recta, llegándose al **Punto 7**, con coordenadas:  $Y=1.150.952$  m N,  $X=1.525.774$  m E; desde este sitio se toma en línea recta el rumbo SS, hasta el **Punto 8**, con coordenadas:  $Y=1.150.860$  m N,  $X=1.525.464$  m E; desde aquí se toma entonces el rumbo NW, para llegar al **Punto 9**, con coordenadas:  $Y=1.150.625$  m N,  $X=1.525.488$  m E; luego se toma el rumbo SS, atravesando el nacimiento del Arroyo Amansaguapos, llegando al **Punto 10**, cuyas coordenadas son:  $Y=1.150.596$  m N,  $X=1.525.151$  m E; se toma entonces el rumbo SW, llegándose al lugar del **Punto 11**, con las coordenadas:  $Y=1.150.437$  m N,  $X=1.524.998$  m E; desde aquí se retoma la divisoria de aguas de la microcuenca del Arroyo Amansaguapos, con rumbo SW, llegándose al **Punto 12**, que tiene las siguientes coordenadas:  $Y=1.150.510$  m N,  $X=1.524.790$  m E; se sigue por la divisoria de aguas antes mencionada con rumbo EE, para llegar al **Punto 13**, cuyas coordenadas son:  $Y=1.150.884$  m N,  $X=1.524.700$  m E; aquí se bordea el Caserío La Planada y se toma entonces el rumbo NW, para ir hasta el **Punto 14**, que se encuentra ubicado en las coordenadas:  $Y=1.149.979$  m N,  $X=1.524.810$  m E; al llegar a este lugar el rumbo que se sigue es entonces el SS en forma predominante, siguiendo la divisoria de aguas de la Serranía, se circunda el Corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo, hasta llegar al sitio de ubicación del **Punto 15**, cuyas coordenadas son:  $Y=1.149.471$  m N;  $X=1.522.052$  m E; se toma entonces el rumbo NW, por el lindero del predio 00-02-0021-0029-000, hasta su colindancia con el predio 00-02-0021-0026-000 y con la línea limítrofe, en este sitio se encuentra ubicado el **Punto 16**, con las siguientes coordenadas:  $Y=1.149.151$  m N,  $X=1.522.140$  m E; se toma el rumbo SW, siguiendo el colindancia del predio 00-02-0021-0026-000 con el límite intermunicipal, hasta llegar al **Punto 17**, con coordenadas:  $Y=1.148.931$  m N,  $X=1.521.805$  m E; se sigue entonces la colindancia antes descrita, ahora con rumbo NW, pasando hacia la del predio 00-02-0021-0019-000 con la línea limítrofe, hasta encontrar el **Punto 18**, caracterizado por las siguientes coordenadas:  $Y=1.148.342$  m N;  $X=1.522.160$  m E; se sigue entonces con rumbo SW, hasta llegar al **Punto 19**, con coordenadas:  $Y=1.147.997$  m N,  $X=1.521.332$  m E; se toma desde aquí en línea recta el rumbo WW, para llegar al sitio de ubicación del **Punto 20**, donde está la colindancia de la línea limítrofes y los predios 00-02-0021-0066-000 y 00-02-0021-0075-000, que tiene las siguientes coordenadas:  $Y=1.147.012$  m N,  $X=1.521.556$  m E; en este punto se sigue con rumbo SE, llegándose al lugar de ubicación del **Punto 21**, cuyas coordenadas son:  $Y=1.147.452$  m N,  $X=1.520.416$  m E; en este lugar el rumbo que toma la línea limítrofe es WW, siguiendo la colindancia del predio 00-02-0021-0076-000, hasta donde se ubica el **Punto 22**, sobre dicha colindancia y con coordenadas:  $Y=1.146.649$  m N,  $X=1.520.459$  m E; se continúa por el lindero del predio 00-02-0021-0076-000, ahora con rumbo SW, para llegar al **Punto 23**, con las coordenadas:  $Y=1.146.134$  m N,  $X=1.519.708$  m E; nuevamente se sigue el lindero del predio mencionado, ahora con rumbo NW,



para encontrar la ubicación del **Punto 24**, todavía sobre la colindancia de dicho predio, con coordenadas: Y=1.145.860 m N, X=1.521.070 m E; se toma rumbo WW, en línea recta, hasta donde se encuentra el **Punto 25**, en la colindancia con el predio 00-02-0020-0035-000, con coordenadas: Y=1.144.588 m N; X=1.521.143 m E; se parte con rumbo SW, para llegar al sitio donde se presenta un nuevo cambio de rumbo, en el lindero del predio 00-02-0018-0020-000, sitio donde se encuentra ubicado el **Punto 26**, con coordenadas Y=1.144.127 m N, X=1.519.951 m E; desde aquí se toma rumbo WW, hasta llegar al lugar de colindancia de los predios 00-02-0018-0020-000 y 00-02-0018-0006-000 con la línea limítrofe, sitio de ubicación del **Punto 27**, cuyas coordenadas son: Y=1.143.044 m N, X=1.519.911 m E; se sigue entonces rumbo SS, hasta el lugar donde se encuentran las colindancias de la línea limítrofes con los predios 00-02-0018-0017-000 y 00-02-0018-0009-000, donde se encuentra ubicado el **Punto 28**, con coordenadas: Y=1.142.985 m N, X=1.519.360 m E; se sigue el lindero del predio 00-02-0018-0009-000 y la línea limítrofe, hasta llegar al **Punto 29**, donde se presenta un cambio de rumbo en el lindero y que tiene por coordenadas: Y=1.143.190 m N, X=1.519.169 m E; se sigue por el lindero predial del inmueble rural antes mencionado, hasta llegar el **Punto 30**, donde se presenta la convergencia de límites entre San Antero, Purísima y Santa Cruz de Lorica, sitio con las coordenadas: Y=1.142.868 m N, X=1.518.724 m E. En este punto termina la colindancia con el Municipio de Purísima, para dar inicio a la colindancia con el Municipio de Santa Cruz de Lorica.

#### 2.4.3. Límites con el Municipio de Santa Cruz de Lorica.

Los límites con el Municipio de Santa Cruz de Lorica, se inician en el lugar de encuentro de los límites de San Antero, Purísima y el primero, sitio donde se encuentra ubicado el **Punto 30**, jurisdicción del Corregimiento Tijereta, lindero sur del predio 00-02-0018-0009-000, con las coordenadas: Y=1.142.868 m N, X=1.518.724 m E; a partir de este sitio se toma rumbo NW, siguiendo el lindero predial, hasta donde este muestra un cambio de rumbo hacia el NE, en este lugar se encuentra el **Punto 31**, con coordenadas: Y=1.142.490 m N, X=1.518.846 m E; se sigue el rumbo NE por el lindero predial descrito, hasta llegar al **Punto 32**, con coordenadas: Y=1.142.712 m N, X=1.519.373 m E; se sigue por la colindancia del predio 00-02-0018-0017-000, rumbo NW, para llegar al **Punto 33**, con coordenadas: Y=1.142.488 m N, X=1.519.439 m E; desde este punto se toma rumbo SS, manteniéndose por el lindero predial, hasta llegar a donde se ubica el **Punto 34**, con coordenadas: Y=1.142.444 m N, X=1.519.259 m E; se parte entonces siguiendo un rumbo SW en forma predominante, por los linderos de los predios 00-02-0018-0015-000 y 00-02-0018-0009-000, para llegar al sitio de ubicación del **Punto 35**, con coordenadas: Y=1.141.843 m N, X=1.519.045 m E; se sigue con el rumbo SW, por los linderos de los predios 00-02-0018-0001, 00-02-0018-0002-000 y 00-02-0018-0003-000, hasta el sitio donde el lindero de este último realiza un cambio de rumbo, aquí se encuentra la ubicación del **Punto 36**, que tiene las siguientes coordenadas: Y=1.141.153 m N, X=1.518.775 m E; se toma un rumbo NE, hasta siguiendo el lindero del predio 00-02-0018-0003-000, hasta el sitio donde se encuentra colindando con el predio 00-02-0018-0004-000, donde se encuentra ubicado el **Punto 37**, identificado con coordenadas: Y=1.141.269 m N, X=1.519.108 m E; se sigue con rumbo NW, hasta llegar a la colindancia entre los predios 00-02-0018-0005-000 y 00-02-0018-0006-000, donde se ubica el **Punto 38**, con coordenadas: Y=1.141.005 m N, X=1.519.483 m E; desde allí se realiza un cambio al rumbo WW, en línea recta, hasta el **Punto 39**, que tiene las coordenadas: Y=1.140.271 m N, X=1.519.423 m E; desde este lugar se toma de nuevo un rumbo NE, hasta el lugar de colindancia de los predios 00-02-0018-0031-000 y 00-02-0018-0011-000, lugar de ubicación del **Punto 40**, con coordenadas: Y=1.140.382 m N, X=1.519.982 m E; se toma de nuevo el lindero del predio 00-02-0018-0011-000, con rumbo NW, llegándose al **Punto 41**, que tiene como coordenadas: Y=1.140.067 m N, X=1.520.243 m E; se toma un rumbo NE nuevamente, hasta llegar al sitio del **Punto 42**, cuyas



coordenadas son: Y=1.140.292 m N, X=1.520.550 m E; se sigue con rumbo NW, en línea recta, pasando por el área corregimental de Nuevo Agrado, hasta llegar al sitio donde se encuentra ubicado el **Punto 43**, con coordenadas: Y=1.139.297 m N, X=1.521.471 m E; desde este sitio, se toma rumbo SW, hasta el **Punto 44**, con coordenadas: Y=1.138.854 m N, X=1.521.355 m E; donde se toma un rumbo NN, para alcanzar el **Punto 45**, con coordenadas: Y=1.138.751 m N, X=1.521.833 m E; desde aquí se toma en línea recta un rumbo SW, para llegar al sitio de ubicación del **Punto 46**, cuyas coordenadas son: Y=1.137.324 m N, X=1.521.563 m E; se toma entonces un rumbo NW, por el lindero del predio 00-02-0016-0008-000, hasta donde se encuentra su colindancia con el predio 00-02-0016-0009-000, donde se encuentra ubicado el **Punto 47**, con coordenadas: Y=1.136.963 m N, X=1.521.732 m E; se toma entonces, siguiendo el lindero de este último predio, con rumbo SW, para llegar al **Punto 48**, que tiene como coordenadas: Y=1.136.688 m N, X=1.521.355 m E; se sigue con rumbo SW, siguiendo el lindero del predio 00-02-0016-0039-000, sobre el cual se ubica el **Punto 49**, con coordenadas: Y=1.136.080 m N, X=1.521.029 m E; de allí se sigue la colindancia mencionada, con rumbo SE, para llegar a donde se encuentra el **Punto 50**, con coordenadas: Y=1.136.234 m N, X=1.520.823 m E; se toma nuevamente el rumbo SW, hasta llegar al punto de colindancia entre los predios 00-02-0016-0037-000 y 00-02-0016-0035-000, donde se encuentra ubicado el **Punto 51**, cuyas coordenadas son: Y=1.135.836 m N, X=1.520.417 m E; se toma en línea recta con rumbo SE, por el lindero del predio 00-02-0016-0051-000, donde se presenta un cambio de rumbo, sitio de ubicación del **Punto 52**, con coordenadas: Y=1.136.051 m N, X=1.519.959 m E; a partir de aquí el rumbo es SW, en línea recta, por la colindancia del predio 00-02-0016-0033-000, donde su lindero presenta un cambio de rumbo, en este lugar se encuentra el **Punto 53**, cuyas coordenadas son: Y=1.135.498 m N, X=1.519.665 m E; luego se retoma en rumbo NW, para llegar al **Punto 54**, en el lindero del predio 00-02-0016-0013-000, con coordenadas: Y=1.135.273 m N, X=1.520.020 m E; se toma entonces como rumbo el NE, para encontrar el **Punto 55**, con coordenadas: Y=1.135.595 m N, X=1.520.401 m E; se toma entonces el rumbo NW, en línea recta, hasta la colindancia de los predios 00-02-0016-0023-000 y 00-02-0016-0036-000, sitio donde se encuentra ubicado el **Punto 56**, con coordenadas: Y=1.135.460 m N; X=1.520.656 m E; de allí se parte con rumbo SW, hasta donde se encuentra ubicado el **Punto 57**, con coordenadas: Y=1.134.609 m N, X=1.520.327 m E; desde aquí el rumbo que se toma es el NW, hasta el punto de colindancia de los predios 00-02-0016-0048-000 y 00-02-0016-0049-000, sitio de ubicación del **Punto 58**, con coordenadas: Y=1.134.013 m N, X=1.521.008 m E; se toma el rumbo NN, para llegar al sitio donde se encuentra el **Punto 59**, con coordenadas: Y=1.134.318 m N, X=1.522.212 m E; se toma entonces el rumbo NW, para llegar al sitio donde confluyen los límites de Santa Cruz de Lorica, San Bernardo del Viento y San Antero, donde está ubicado el **Punto 60**, con coordenadas: Y=1.133.113 m N, X=1.525.342 m E. En este punto termina la colindancia de San Antero con el Municipio de Santa Cruz de Lorica y se da inicio a la colindancia con el Municipio de San Bernardo del Viento.

#### 2.4.4. Límites con el Municipio de San Bernardo del Viento.

Los límites con el Municipio de San Bernardo del Viento se inician desde el **Punto 60**, donde terminan los límites con el Municipio de Santa Cruz de Lorica, sitio identificado con las coordenadas: Y=1.133.113 m N, X=1.525.342 m E; en territorios de la orilla norte de la Ciénaga Soledad, desde allí se toma rumbo NE, llegándose al **Punto 61**, identificado con las coordenadas: Y=1.133.801 m N, X=1.526.292 m E; se toma entonces el rumbo SE, para encontrarse en el **Punto 62**, con coordenadas: Y=1.134.060 m N, X=1.526.040 m E; se toma luego rumbo NE, llegándose a la ubicación del **Punto 63**, cuyas coordenadas son: Y=1.134.216 m N, X=1.526.523 m E; se toma





el rumbo NW, para llegar a donde se encuentra ubicado el **Punto 64**, con coordenadas: Y=1.132.152 m N, X=1.527.198 m E; desde aquí el rumbo tomado es el NE, en línea recta, hasta la intersección de la línea limítrofe entre San Bernardo del Viento y San Antero con la costa del Mar Caribe, sitio donde se encuentra el **Punto 65**, con coordenadas: Y=1.133.523 m N, X=1.534.335 m E, lugar donde termina la colindancia entre estos dos Municipios.

#### **2.4.5. Conformación Territorial Municipal en Zona Urbana y Áreas Corregimentales.**

El territorio del municipio de San Antero se clasifica en las siguientes clases de suelo, conforme a lo establecido en la Ley 388 de 1.997:

Suelo urbano  
Suelo de Expansión Urbana  
Suelo Suburbano  
Suelo rural  
Suelo de protección.

#### **2.4.6. Definición de Suelo Urbano.**

De conformidad con el artículo 31 de la Ley 388 de 1997, el suelo urbano lo constituyen las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, que cuentan con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación.

Pertenecen a esta clase de suelo, aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificaciones que se delimitan dentro del perímetro urbano. Son también considerados suelos urbanos, la cabecera de los Corregimientos de Nuevo Agrado, Tijereta y El Porvenir.

##### **2.4.6.1. Perímetro Urbano.**

El nuevo perímetro urbano quedará compuesto por la unión de 17 puntos georreferenciados y detallados literalmente permitiendo su fácil localización en terreno y señalados en el **Plano N° 4** agregado al presente Documento Técnico. Su área total comprende 397,450 Has, las cuales representan un 1.93% del total del área del Municipio.

También harán parte del perímetro urbano, las incorporaciones existentes al momento de la expedición del respectivo Acuerdo de aprobación del PBOT y las que se realicen en el suelo de expansión urbana en sus respectivos plazos de desarrollo. De igual manera, se crea la zona urbana de Playa Blanca, la que comprende el desarrollo en forma de cabañas de veraneo que en forma histórica y espontánea se ha venido dando en la zona de playas.



#### 2.4.7. Definición de Suelo de Expansión Urbana.

Se define como suelo de expansión urbana, las áreas del territorio municipal aptas para el desarrollo urbano en el corto, mediano y largo plazo. El suelo de expansión urbana está comprendido por el área colindante del área urbana.

Los suelos de expansión previa a su construcción, deben ser dotadas de infraestructura, de servicios públicos domiciliarios, infraestructura vial y de transporte, equipamientos colectivos, sociales y públicos, zonas recreativas y áreas verdes. La habilitación de los suelos de expansión se hará utilizando los procedimientos e instrumentos para el desarrollo urbano establecidos por la ley.

Los suelos de expansión urbana definidos se encuentran señalados en el **Plano de Clasificación de los Suelos (Mapa N° 4)**. Los suelos de expansión se incorporan al desarrollo, mediante la formulación y adopción previa de sus respectivos planes parciales, que contemplen la totalidad del área para ser incorporada, en el marco del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Comprenden un total de 38,137 Has, que equivalen el 0.185% del total del territorio.

Cada zona de incorporación por expansión, debe considerar los requerimientos en equipamientos, espacios público e infraestructura necesarias para cubrir los requerimientos de la población en cada una de dichas zonas, según lo establecido en las normas del componente urbanístico, del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Las áreas determinadas como de expansión, se incorporan de forma progresiva al suelo urbano, de acuerdo a la temporalidad establecida, una vez hayan sido habilitadas y urbanizadas, según lo establecido en el respectivo plan parcial.

Corresponde a la Administración Municipal, en el término de seis (6), meses, contados a partir de la aprobación del presente Acuerdo, contratar el amojonamiento y geoposicionamiento de los perímetros de suelo urbano y de expansión urbana.

##### 2.4.7.1. Perímetro de Expansión Urbana.

Está determinado por el potencial de crecimiento de la Cabecera Municipal o del área urbana y se encuentra enmarcado dentro del modelo de ocupación territorial que establece el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y está definido, en el **Plano de Clasificación de los Suelos (Mapa N° 4)**

#### 2.4.8. Definición de Suelo Suburbano.

Está constituido por las áreas ubicadas en el suelo rural en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de usos, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios.



#### **2.4.8.1. Perímetro del Suelo Suburbano.**

Pertenecen a esta clase las siguientes áreas:

La franja ubicada al occidente de la zona urbana, en la vía que parte desde la Ye hasta Cispatá y Playa Blanca, incluyendo los dos ejes viales y la llanura que se encuentra entre las divisorias de aguas y la zona de manglares de recuperación en su colindancia con la zona urbana de Playa Blanca, la cual la delimita en el norte y comprende un área de 187,642 Has equivalente al 0,91% del territorio municipal.

Los perímetros del suelo urbano, de expansión urbana, rural y suburbano se encuentran indicados en el plano oficial de Clasificación del Suelo. **Ver Mapa N° 4.**

#### **2.4.9. Definición de Suelo Rural.**

Está constituido por los terrenos no aptos para los usos urbanos por razones de oportunidad o por su destinación a usos agrarios, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

##### **2.4.9.1. Perímetro del Suelo Rural.**

Corresponden a la clase de suelo rural las áreas que se encuentran ubicadas entre:

- El perímetro de expansión urbana, de suelo suburbano y los límites administrativos del perímetro urbano del municipio.
- Los núcleos de corregimientos y veredas definidos como suburbanos en el Plan Básico de Ordenamiento y los límites administrativos del municipio.
- El perímetro urbano, el de suelo suburbano y los límites administrativos del municipio que no están incluidos dentro del perímetro de expansión urbana.

Estos suelos se encuentran con un área total de 20.112,128 Has, las cuales representan un total de 97.13% del territorio. Es de anotar que en esta área se están incluyendo las áreas de manglares que comprenden el sistema estuarino de la Bahía de Cispatá. Se pueden apreciar las clasificaciones del territorio en el **Plano N° 3**, anexo al presente Documento Técnico.

##### **2.4.9.2. Definición de Suelo de Protección.**

Está constituido por las áreas de terrenos localizados en cualquiera de las clases de suelo, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las áreas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura, para la provisión de servicios públicos domiciliarios, o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene prohibida la posibilidad de urbanizarse.



#### 2.4.9.3. Delimitación de las Áreas que constituyen Suelo de Protección.

Se consideran suelos de protección las siguientes categorías:

1. **Las áreas de aptitud forestal.** Son aquellas de propiedad pública o privada, reservadas para ser destinadas exclusivamente al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de áreas forestales, con una función primordial en la preservación de hábitat y ecosistemas.

Su destinación es la recuperación y conservación forestal y recursos conexos, y la implantación y mantenimiento de áreas forestales protectoras, protectoras-productoras y productoras.

2. Las áreas que conforman la franja costera del Mar Caribe, dentro de los límites municipales.

3. Las áreas de entorno y protección de nacientes hídricas (de corrientes naturales de agua), cauces de arroyos, caños, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general.

Se entiende por área de entorno, la franja lateral de terreno, de suelo urbano, de suelo suburbano, expansión urbana o rural, paralela a las líneas de máxima inundación, la cual se constituye en suelo de protección. Su función es servir como área o cinturón de protección ambiental de dichos ecosistemas, servir de protección contra inundaciones y desbordamientos y conservar el recursos hídrico y demás recursos de los ecosistemas protegidos, brindar estabilidad para los taludes laterales que conforman el caño de la corriente natural de las fuentes hídricas, posibilitar servidumbres de paso, para la extensión de redes de servicios públicos y el mantenimiento del cauce y proporcionar áreas de espacio público, recreación, contemplación y paisaje.

4. **Las zonas de alto riesgo no mitigable:** Son las áreas, zonas y sectores del suelo urbano, suburbano, de expansión urbana o rural que por la presencia de procesos de inestabilidad geológica activos o latentes, presentan amenazas y/o riesgo para la vida humana.

Igualmente se consideran dentro de la categoría de zonas en alto riesgo, los terrenos urbanos y rurales ubicados en márgenes arroyos y en planicies de inundación, que presentan riesgo para la localización de asentamientos humanos.

Las áreas que por sus característica representen amenaza de ocurrencia de desastres naturales, se delimitaran y se excluirán de asignárseles usos urbanos o residenciales o de cualquier otro que tenga alto riesgo.

El Municipio de San Antero esta expuesto a un nivel de riesgos de ocurrencia de Inundaciones, sequías, vendavales, mar de levass, maremotos y amenazas latentes de ocurrencia de fenómenos explosivos, de conflagraciones y contaminación de ecosistemas marinos y litorales, por derrames de petróleo.

Para efectos del presente Documento Técnico, se declararán como Zonas de Riesgos y Amenazas Naturales, aquellas que representen alto riesgo de ocurrencia de desastres en razón a la vulnerabilidad de la población, la infraestructura física y las actividades productivas. Entre estas se tienen las zonas con amenaza de Inundaciones, sequía, erosión, fenómenos asociados a las Costas, conflagraciones y explosiones en zonas de almacenamiento de hidrocarburos y por derrames de hidrocarburos en el Mar Caribe, hechos que afectan a la zona de litoral aledaña.



En **Mapa N° 11**, anexo al presente Documento se señalan las zonas de riesgos y amenazas naturales del Municipio.

**5. Áreas de importancia ecológica, ambiental y paisajística.** Estas áreas se consideran parte de los suelos de protección, por cumplir funciones estratégicas para el bienestar de la sociedad municipal, el embellecimiento y estética urbano-rural, el manejo de unidades de paisaje y el mantenimiento del equilibrio ambiental y climático.

Se consideran áreas de interés ambiental, ecológico y paisajístico:

- La Franja Costera del Mar Caribe.
- Los Sistemas de Manglares.
- Los Sistemas de Ciénagas.
- El sistema de espacio público.
- Demás elementos incorporados en el sistema urbano-municipal ambiental.

Los criterios y pautas de manejo de los suelos de protección se definen en las normas de los componentes urbanístico y rural.

**6. Acciones para la Conservación del Patrimonio Histórico-Cultural:** La acción tendiente a preservar y mantener los bienes y valores del patrimonio construido y no construido, el conjunto urbano e inmuebles individuales que conforman el Patrimonio Histórico y Cultural, se hará mediante la realización de un Estudio Especializado dentro de los siguientes doce (12) meses a la aprobación del respectivo Acuerdo que establezca los actuales ajustes del PBOT, en el cual se establezcan las tradiciones, costumbres, hábitos, creencias, y demás expresiones y huellas del pasado, que por sus valores históricos, culturales, testimoniales o documentales, sus connotaciones de carácter fundacional, su correspondencia con hechos evocadores de épocas pasadas, hacen parte del patrimonio y sobre ellos prevalece el interés histórico y cultural existente, dada su evolución y permanencia en el tiempo.

Debido a que proporcionan a los habitantes de San Antero, sentido de identidad y pertenencia, mereciendo ser conservados por constituirse en testigos y parte de la vida cotidiana, una vez obtenidos los resultados del estudio mencionado en el apartado anterior, se procederá a las acciones de Declaratoria y Reconocimiento por parte de la Administración Municipal, la cual presentará al Honorable Concejo Municipal el Proyecto de Acuerdo correspondiente.

## **2.5. Áreas Corregimentales.**

Las distintas actividades económicas se apropian del territorio, según sus propias necesidades y según las diferentes fuerzas que las orientan, presentándose por ello, con frecuencia hechos contradictorios y aún conflictivos; las actividades económicas del sector privado se han apropiado de extensas zonas en el territorio Municipal y que se caracterizan como la finca ganadera de mediana y gran extensión, las zonas agrícolas de minifundio y los lugares de turismo.

La forma de apropiación del suelo adoptada por la actividad turística, especialmente en la zona de Punta Bello, Boca de Calao, Punta Bolívar y El Porvenir, donde se ha generado un asentamiento lineal discontinuo sin una estructura que lo organice, cuyo desarrollo ha ido deteriorando los recursos naturales del municipio, plantea la necesidad de permitir su paulatina recuperación con respecto al





desarrollo de la zona urbana del Municipio y el control por parte de la administración local de éstas áreas, que presionadas por el turismo han entrado en proceso de transformación.

Situación en una intensidad mucho mayor ha tenido lugar en el sector de Playa Blanca, donde se presentan construcciones a lo largo del litoral, para uso a la actividad turística, la cual en la actualidad es de carácter temporario, ya que la ocupación de las infraestructuras existentes solo tiene lugar los meses de diciembre – enero (Temporada de inicio y fin de año), las épocas de Semana Santa y durante las vacaciones de mitad de año. El resto del tiempo las cabañas se encuentran en un índice de ocupación de cero.

## **2.6. Definición de las Áreas Corregimentales.**

Con el fin de establecer un área predominante para cada uno de los corregimientos y adjudicar un área de dominio especial para la cabecera o perímetro urbano, se dividió espacialmente el municipio utilizando para ello diferentes criterios, siendo los más predominantes las vías, los arroyos, los accidentes geográficos (divisorias de aguas) y división predial, de conformidad con la codificación veredal empleada por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi”.

La estructura sub urbana del Municipio la componen pequeños asentamientos dispersos con características similares pero que de acuerdo a su ubicación geográfica, la tenencia de la tierra, la influencia socio cultural y étnica las hacen diferentes entre sí.

Ordenar por población, nivel de desarrollo y coeficiente de centralidad, se tiene como resultado la jerarquía espacial de los asentamientos existentes:

### **2.6.1. Centros Rurales.**

Los núcleos pertenecientes a esta categoría son generalmente grupos humanos con características de supervivencia, es decir, los ingresos económicos de sus pobladores son mínimos, así como los servicios sociales y públicos. Su funcionalidad espacial hacia otros centros mayores es precaria y algunos de ellos se incorporan al centro jerárquico superior por la expansión de la frontera agrícola.

En esta categoría se tiene a los asentamientos pertenecientes al nivel del área de influencia socio económica, tal es el caso del Porvenir, Nuevo Agrado y Tijereta, esto debido a las facilidades de acceso a las vías principales que dichas áreas tienen, siendo este el aspecto de mayor relevancia para estas. Las áreas de Santa Cruz, Santa Rosa, Cerro Petrona, Las Nubes y Bijaito se enmarcan más hacia una forma de vida netamente rural y centrada principalmente en las actividades de agricultura de subsistencia y ganadería extensiva en terrenos cuyas aptitudes no son las más apropiadas para su desarrollo. Como consecuencia se observa la presencia de áreas degradadas por procesos erosivos y de pérdida de capacidad productiva de los suelos.

#### **2.6.1.1. Corregimiento de El Porvenir.**

**Localización:** Está localizado al norte del Municipio.



**Delimitación:** El corregimiento de El Porvenir, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Mar Caribe.

**Sur:** Con el Corregimiento de Bijaito y el Corregimiento Santa Cruz.

**Este:** Con el Municipio de Coveñas – Departamento de Sucre.

**Oeste:** Con el Corregimiento de Bijaito.

#### **2.6.1.1.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de El Porvenir tiene un área total de 913,179 Has, que representa un 4,38% del total del territorio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de El Porvenir como cabecera corregimental, El Peñón y las Playas del Porvenir.

#### **2.6.1.1.2. Estructura vial:**

El corregimiento esta afectado directamente por la vía regional Lorica – Coveñas, la cual la conecta con la zona urbana y se encuentra a 6 kilómetros de distancia de ella.

#### **2.6.1.1.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Colegio de Bachillerato, Escuela de Primaria, Plaza Pública, Polideportivo, Iglesia, Cementerio, Puesto de Salud, adicionalmente a esto, tiene un marcado comercio en la zona que colinda con la vía regional Lorica – Coveñas, donde predomina la presencia de restaurantes, estaciones de servicio, supermercados, tiendas y estaderos.

#### **2.6.1.1.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de pesca artesanal, un menor porcentaje lo hace de la agricultura de subsistencia y por último, un pequeño grupo es trabajador de microempresas al servicio de las Empresas Petroleras.

#### **2.6.1.2. Corregimiento de Bijaito.**

**Localización:** Está localizado al norte del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Bijaito, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Mar Caribe.



**Sur:** Con el Corregimiento de El Porvenir, Corregimiento de Santa Cruz, Zona Urbana de San Antero.

**Este:** Con el Corregimiento de El Porvenir.

**Oeste:** Con el Mar Caribe.

#### **2.6.1.2.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Bijaíto tiene un área total de 1.558,031 Has, que corresponden a un 7,47% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Bijaíto como cabecera corregimental, La Parrilla, Grau, Punta Bolívar, Boca de Calao y Punta Bello.

#### **2.6.1.2.2. Estructura vial:**

El corregimiento esta afectado directamente por la vía regional Lorica – Coveñas, la cual es su lindero sur, pero el acceso a la cabecera corregimental es a través de un carretable en afirmado en una distancia aproximada de 5 kilómetros desde el acceso a Punta Bolívar.

#### **2.6.1.2.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Polideportivo, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.2.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de pesca artesanal y un menor porcentaje lo hace de la agricultura de subsistencia.

#### **2.6.1.3. Corregimiento de Cerro Petrona.**

**Localización:** Está localizado al este del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Cerro Petrona, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento de El Porvenir.

**Sur:** Con el Corregimiento de Santa Rosa.

**Este:** Con el Municipio de Purísima.



**Oeste:** Con el Corregimiento Santa Cruz.

#### **2.6.1.3.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Bijaíto tiene un área total de 704,489 Has, que corresponden a un 3,38% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Cerro Petrona como cabecera corregimental, Nueva Esperanza, Chimborazo y la vereda Villero Abajo.

#### **2.6.1.3.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva y del desbordamiento del Arroyo Villeros. Se comunica con Coveñas a través de la vía al caserío Bellavista y con el Corregimiento El Porvenir a través de la vía a El Peñón. Existe un camino de herradura que le comunicaría con la cabecera municipal de San Antero en forma directa, actualmente en muy mal estado en la actualidad.

#### **2.6.1.3.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.3.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **2.6.1.4. Corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo.**

**Localización:** Está localizado al este del Municipio. Se trata de un asentamiento de origen indígena.

**Delimitación:** El corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento de Cerro Petrona.

**Sur:** Con el Municipio de Purísima.

**Este:** Con el Municipio de Purísima.

**Oeste:** Con el Corregimiento Santa Cruz.



#### **2.6.1.4.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo tiene un área total de 1.595,597 Has, que corresponden a un 7,66% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Santa Rosa del Bálsamo como cabecera corregimental, el caserío La Planada y las veredas de Santa Rita y Villero Arriba.

#### **2.6.1.4.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva de las lluvias sobre algunos tramos de la vía, la cual en su mayor parte atraviesa zonas de relieve abrupto y de altas pendientes. Teniendo en cuenta que en algunos puntos específicos se presentan estos problemas, la Administración ha iniciado un pavimento en enrocado en piedra caliza y un concreto especial, lo cual cumple como función esencial proteger el deterioro de la vía en sus puntos de ubicación.

#### **2.6.1.4.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio, Polideportivo y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.4.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia y una fracción menor a la fabricación de artesanías típicas.

#### **2.6.1.5. Corregimiento de Santa Cruz.**

**Localización:** Está localizado en el sector central del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Santa Cruz, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con la Cabecera Municipal y los Corregimientos de Bijaito y El Porvenir.

**Sur:** Con el Corregimiento de Tijereta.

**Este:** Con los Corregimientos de Cerro Petrona y Santa Rosa del Bálsamo.

**Oeste:** Con el Corregimiento de Las Nubes.



#### **2.6.1.5.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Santa Cruz tiene un área total de 3.337,319 Has, que corresponden a un 16.01% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Santa Cruz como cabecera corregimental, el caserío El Naranjo, Parcelas de Cocorilla y las veredas de Bajo Grande, Santa Cruz N° 1, Santa Cruz N° 2 y Mosquito.

#### **2.6.1.5.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva de las lluvias sobre algunos tramos de la vía, la cual por encontrarse en zona de pendientes relativamente moderadas, es transitable a pesar de todo. Se enlaza con la vía regional Lorica – Coveñas a la altura de El Tributo.

#### **2.6.1.5.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.5.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola y otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **2.6.1.6. Corregimiento de Tijereta.**

**Localización:** Está localizado en el sector sur del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Tijereta, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

- |               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| <b>Norte:</b> | Con el Corregimiento Santa Cruz.      |
| <b>Sur:</b>   | Con el Municipio de Lorica.           |
| <b>Este:</b>  | Con el Municipio de Purísima.         |
| <b>Oeste:</b> | Con el Corregimiento de Nuevo Agrado. |





#### **2.6.1.6.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Tijereta tiene un área total de 1.137,663 Has, que corresponden a un 5,46% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Tijereta como cabecera corregimental, Nueva Cocorilla y Arroyo Hondo Arriba.

#### **2.6.1.6.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva de las lluvias sobre algunos tramos de la vía, la cual por encontrarse en zona de pendientes relativamente moderadas, es transitable a pesar de todo. Se enlaza con la vía regional Lorica – Coveñas a la altura del Corregimiento de Nuevo Agrado.

#### **2.6.1.6.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.6.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola y otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **2.6.1.7. Corregimiento de Las Nubes.**

**Localización:** Está localizado en el sector centro occidental del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Las Nubes, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con Cabecera Municipal y Manglares (Nuevo Agrado).

**Sur:** Con el Corregimiento de Nuevo Agrado.

**Este:** Con el Corregimiento de Santa Cruz.

**Oeste:** Con Manglares (Nuevo Agrado).



#### **2.6.1.7.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Tijereta tiene un área total de 2.326,180 Has, que corresponden a un 11,16% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Las Nubes como cabecera corregimental, Tijó, El Progreso, Canáan, San José y El Volcán.

#### **2.6.1.7.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía primaria, como lo es la vía regional Lorica - Coveñas, lo que facilita la movilidad de sus pobladores, en esta vía hay facilidades de transporte, el cual es el paso fundamental para la adquisición de bienes y servicios y la integración con la cabecera municipal. Dista de la zona urbana unos 4 kilómetros. El sistema vial es complementado por vías terciarias que llevan hacia San José, Tijó, principalmente.

#### **2.6.1.7.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.7.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola y otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **2.6.1.8. Corregimiento de Nuevo Agrado.**

**Localización:** Está localizado en el sector occidente del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Nuevo Agrado, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento de Las Nubes y Mar Caribe.

**Sur:** Con el Municipio de Lorica.

**Este:** Con los Corregimientos de Santa Cruz y Tijereta.

**Oeste:** Con los Municipios de Lorica y San Bernardo del Viento.

#### **2.6.1.8.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Nuevo Agrado tiene un área total de 7.956,272 Has, que corresponden a un 38,17% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Nuevo



Agrado como cabecera corregimental, Leticia, Las Delicias, Los Secos y la totalidad del área de manglares de la zona estuarina de Cispatá.

#### **2.6.1.8.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía primaria, como lo es la vía regional Lorica - Coveñas, lo que facilita la movilidad de sus pobladores, en esta vía hay facilidades de transporte, el cual es el paso fundamental para la adquisición de bienes y servicios y la integración con la cabecera municipal. Dista de la zona urbana unos 8 kilómetros. Debido a una particularidad de la forma de la red vial, se encuentra que las comunidades de las Delicias y Los Secos no se encuentran integradas al territorio corregimental, puesto que para acceder a ellas es necesario hacerlo por el vecino Municipio de Lorica.

#### **2.6.1.8.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Colegio de Bachillerato, Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **2.6.1.8.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia, otro grupo vive de la pesca y el aprovechamiento de los manglares, con algunas dificultades, debido a las medidas de seguridad empleadas por las empresas agroindustriales que tienen su asiento en la zona de Palermo.

### **2.7. Zonificación Ambiental.**

La Ley 99 de 1.993 en su artículo 7 establece que se entiende por “Ordenamiento Ambiental del Territorio para los efectos previstos en esta Ley, la función atribuida al Estado, de regular y orientar el proceso de diseño y planificación de uso del territorio y de los recursos naturales renovables de la Nación, a fin de garantizar su adecuada explotación y su desarrollo sostenible”.

El desarrollo en los litorales dio origen a una serie de actividades que se insertaron en las áreas costeras, los cuales vienen marcando un deterioro ambiental. Estos usos múltiples del territorio no siempre son compatibles y algunos son excluyentes unos de los otros, generándose conflictos por uso y acceso a los recursos naturales.

El aumento demográfico coincide con el aumento en los patrones de contaminación física (Materiales sólidos, basuras y desperdicios y derrame de hidrocarburos), química (Sustancias orgánicas e inorgánicas de diferente naturaleza), biológica o bacteriológica (micro-organismos de aguas servidas y contaminación por sustancias tóxicas, plaguicidas y metales pesados) algunos de ellas con picos fluctuantes por acción del turismo.

La actividad turística ejerce una considerable presión contaminante sobre los ecosistemas costeros, especialmente en las zonas de Playa Blanca, Punta Bello, Boca de Calao, Grau, Punta



Bolívar y las Playas del Porvenir, debido a la inexistencia de infraestructura hotelera adecuada para absorber la sobrecarga de desechos generados por la población flotante en épocas de alta temporada turística. La masificación de las actividades relacionadas con el turismo no tuvo en cuenta las variables ambientales, las variables de los ecosistemas y el deterioro ambiental.

Las playas del Municipio siguen siendo el mayor atractivo turístico y como lugares de habitación y acceso al mar. Como este ecosistema carece virtualmente de productores primarios, depende principalmente, de aportes energéticos provenientes de otros sistemas como los pastos marinos o arrecifales de coral adyacentes, cuya producción es transferida por corrientes en los manglares.

Uno de los problemas ambientales es la extracción de arenas para ser utilizada en la construcción y su fuente de contaminación por inadecuado manejo de residuos sólidos y vertimientos.

La importancia de las lagunas costeras para la pesquería es reconocida por su alta productividad y las cadenas tróficas allí establecidas brindan alimento y protección a muchas especies de peces, crustáceos, moluscos y plantas epifitas.

Las lagunas costeras brindan importantes servicios al hombre, entre las más importantes están: regulación de desequilibrio y perturbaciones (Protegen las costas contra tormentas), reciclaje de nutrientes y hábitat de refugio para numerosos organismos, además son considerados como sitios de atractivo recreacional y cultural.

No existe un marco legal específico con relación a las zonas costeras, aun que si existen normas e instituciones que tiene que ver con su manejo, en la actualidad el manejo se determina por normas sectoriales específicas en materia de pesca y acuicultura, minería, turismo, puertos, transporte marítimo, bosques, los cuales aunque brindan un marco legal no tiene una visión integrada para la solución de conflictos, perdiendo por tanto su eficiencia.

Con la Zonificación Ambiental propuesta, se propende por el establecimiento, en áreas claramente definidas, de nuevos tipos de uso de los ecosistemas, para recuperar y conservar la estructura y función de su base natural y proveer así los servicios ambientales que demandan los usuarios para su bienestar y los requerimientos del desarrollo sostenible, y se establecen las medidas necesarias para que los recursos naturales de las zonas continentales y marítimas, que por su destacado valor ecológico y ambiental se asegure la preservación de la flora y fauna, a su vez permitiéndole al municipio identificar, valorar y aprovechar sosteniblemente las potencialidades ambientales que se ofrecen. Las zonas ambientales definidas en el municipio se señalan en el **Plano N° 01**.

### **2.7.1. Zonas Ambientales.**

El Municipio como parte integrante de la Subregión Costanera del Departamento de Córdoba y la del Golfo de Morrosquillo, en el Departamento de Córdoba, cuentan con extensas áreas de especial interés ambiental, científico, paisajístico a ser protegidas y conservadas a los cuales dentro del plan se les asignan usos y protecciones específicos.

#### **2.7.1.1. Áreas de protección.**

Esta categoría comprende aquellas zonas del municipio consagradas a la protección y el mantenimiento de la diversidad biológica a perpetuidad, así como de los recursos naturales y los recursos culturales asociados. Comprende las zonas de Manglares, las Playas, las Rondas de



Arroyos, el Mar, los cuerpos de Aguas y Arroyos, áreas de Bosques, las áreas de aprovisionamiento de servicios públicos domiciliarios y las áreas de protección de infraestructura.

#### 2.7.1.1.1. Zonas de Manglares (Z.M).

Corresponden a los manglares mayores y menores que se encuentran ubicados al occidente del territorio municipal, componiendo el sistema estuarino de la Bahía de Cispatá, así como algunos relictos de manglar que se encuentran a lo largo de la costa en los sectores de Cispatá, Playa Blanca, Punta Bello y Punta Bolívar, todos ellos correspondientes a la jurisdicción del municipio, que por su importancia se considera como un tipo de ecosistema que demanda un tratamiento especial, para lo cual se acogerán los estudios de diagnóstico, caracterización y zonificación elaborados por C.V.S., tendientes a la creación de un Distrito de Manejo Integrado (DMI).

##### Localización.

Hacia el norte y occidente del municipio se ubican algunas formaciones de bosque de manglar, comprendida por el sistema estuarino de la Bahía de Cispatá, siendo esta con el área y desarrollo estructural más significativo, con un área de 4.158,003 Has (19,94% del total del territorio) de manglar y relictos de manglar en las zonas de colindancia con las Empresas Agroindustriales de explotación camaronera, la zona de Playa Blanca, la zona de Punta Bello y la zona de Punta Bolívar, con un área de 941,946 Has (4,52% del total del territorio).

##### Estructura.

El Municipio de San Antero, presenta una extensa área de manglar intervenido, en la zona estuarina de la Bahía de Cispatá, se presenta una gran extensión de bosque de manglar, los cuales hacia el Este limitan y son presionados por las empresas agroindustriales de explotación camaronera, las fincas ganaderas y por la apropiación de terrenos para la construcción de cabañas y viviendas para uso turístico, por lo que se presenta en esta zona el borde de manglar altamente intervenido. El resto del área de manglar muestra señales de intervención, la cual se hace de manera planificada y sostenible, de acuerdo con lo observado con la Asociación de Mangleros, lo que ha hecho posible una explotación que genere impactos mínimos sobre el ecosistema.

El borde en contacto con las aguas de la Bahía se encuentra dominado en su mayoría por Mangle rojo (*Rhizophora mangle*) y hacia el interior Mangle bobo (*Laguncularia racemosa*) y Mangle de humo (*Avicennia germinans*), en menor proporción y localizado hacia los límites de las áreas donde existe alta intervención, es posible encontrar Zaragoza. (*Conacarpus erecta*).

##### Uso del Suelo.

Comprendida dentro de la zona de uso sostenible o DMI a establecer, la Zona de Manglares comprende los siguientes usos:

<b>Uso Principal:</b>	Bosques de vegetación natural.
<b>Uso Compatible:</b>	Estudio e investigación sobre flora y fauna.
<b>Uso Condicionado:</b>	Ecoturismo, aprovechamiento de la madera de mangle de conformidad con la normatividad vigente.



**Uso prohibido:** Aterramiento de suelos y cuerpos de agua, construcciones, actividades de cacería (Caza) y todas las demás.

#### **2.7.1.1.2. Zonas de Playa (Z.P).**

Franjas de material no consolidado, presente en la interfase mar-continente, extendiéndose desde la línea de baja marea hasta la línea donde se presenta, un cambio marcado en la fisiografía de la costa; incluye normalmente un frente el cual es interrumpido por un cambio fisiográfico del suelo o también es representado por la línea de vegetación permanente, usualmente el límite de las olas de temporal.

##### **Localización.**

Definidas como franjas de arena de uso público, paralelas y contiguas al mar, comprende las playas a lo largo de la Costa del Municipio, donde se desarrollan actividades turísticas recreacionales y de pesca artesanal, principalmente, aún cuando se cuenta con la existencia de la Marina de Cispatá Hotel, la cual agrega el ingrediente portuario en mucha menor proporción.

##### **Estructura.**

Algunas playas del municipio se encuentran limitando pantanos de Manglar y llanuras costeras y otras se encuentra comunicadas con las bocas de algunos arroyos y ciénagas; además conformando los cordones litorales que individualizan lagunas interiores.

Las características morfológicas a lo largo de la línea de la Costa varían, debido al alto grado de erosión que las playas presentan en algunas áreas, debido a que el transporte de arenas en el Golfo de Morrosquillo (Que se extiende desde Punta Mestizos y cubre el área destinada a actividades turísticas), se da esencialmente por los procesos de deriva del litoral; el problema se hace mas notorio en aquellas zonas de la franja costera, donde se hace extracción de arenas y por la disposición de espolones a lo largo de la costa quienes hacen una distribución no equitativa de las arenas permitiendo el avance del mar hacia el continente.

##### **Uso del Suelo.**

**Uso Principal:** Actividades recreativas que no impliquen construcciones.

**Uso Compatible:** Embarcaderos menores para uso exclusivamente turístico. Arborización.

**Uso Condicionado:** Todos los demás.

**Uso Prohibido:** Extracción de arenas.

La reglamentación y zonificación de playas, de conformidad con las normas vigentes, se llevará a cabo en el desarrollo del Componente Rural del PBOT Municipal.





#### **2.7.1.1.3. Zonas de Lagunas Costeras (Z.L.C).**

Enmarcadas dentro de la zona rural del Municipio, corresponden a los cuerpos de aguas formados detrás de los cordones litorales y en comunicación con el Mar, de origen marino con influencia de las aguas continentales.

##### **Localización.**

Al este del Municipio se localiza la zona estuarina de la Bahía de Cispatá, con la presencia de varias ciénagas, tales como Navío, El Garzal, Remedía Pobre, Los Mangones, de Rodolfo, los Galos, Vertel, Manuel Vicente, la Sequería, Buena Parte, La Ceiba y La Flotante, siendo estas lagunas de enorme importancia desde el punto de vista ecológico y turístico del municipio, y se comunican al mar con una serie de caños, como lo son Navío, El Garzal, Grande, Remedía Pobre, Buzo y Salado, entre los de mayor importancia, que finalizan en la Bahía de Cispatá. Así mismo se abastece de agua dulce a través de los arroyos La Fe, Villegas, Limón, Tijó, Los Angeles y Buena Parte, entre los más importantes; las ciénagas se encuentran bordeadas de manglares, los cuales forman el ecosistema estratégico de mayor importancia del Municipio de San Antero.

##### **Uso del Suelo.**

**Uso Principal:** Conservación de la biodiversidad.

**Uso Compatible:** Pesca de subsistencia, Turismo ecológico.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

#### **2.7.1.1.4. Zona Forestal Protector (Z.F.P).**

Corresponde a las zonas de recuperación de áreas de bosque natural, mediante la reforestación revegetalización con especies nativas, acompañadas de la implementación de prácticas de recuperación de suelos. Comprende a las áreas aledañas a los cauces de los arroyos y represas y zonas de bosque. Se debe mantener a cada lado de los cauces de los Arroyos sean permanentes o no, alrededor de los depósitos de agua a partir de la periferia una franja forestal de bosque natural no inferior a 30 metros de ancho. Bajo esta perspectiva, los suelos anteriormente descritos ocupan un área de 2.031,688 Has, las cuales equivalen al 9,77% de total del territorio municipal.

##### **Localización.**

En el territorio Municipal estas áreas comprenden las zonas de ronda de los cuerpos de agua, las cuales se encuentran alrededor de las mismas, siendo necesaria su recuperación, dada la importancia que prestan como elemento regulador de las escorrentías de las lluvias y con objeto de recuperar las corrientes de agua de manera que sean de carácter permanente.

##### **Usos del Suelo.**

**Uso Principal:** Conservación, recuperación y control de la Flora.

**Uso Compatible:** Ecoturismo. Protección. Conservación.



**Uso Condicionado:** Turismo convencional.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

#### **2.7.1.1.5. Zona Forestal Protector - Productor. (Z.F.P.P)**

Tierras en lomeríos fuertemente onduladas, suelos de fertilidad media a baja, moderadamente bien drenados a bien drenados, erosión ligera a severa sectorizada.

Esta zona comprende en San Antero la mayor parte de su territorio, ubicado entre los límites con Coveñas, Purísima y Lorica y el eje vial de la carretera regional Lorica – Coveñas, la cual presenta problemas severos de erosión en algunos puntos y una deforestación generalizada, como resultado de intentos de aprovechamientos en actividades ganaderas que no son las más aptas por sus características de suelos vulnerables. Comprende un total de 7.590,868 Has, las cuales equivalen un 36,42% del total del territorio municipal.

**Uso principal:** Forestal protector – productor; plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos madera, leña y sub productos del bosque, protección de los suelos y otros recursos naturales renovables.

**Uso Compatible:** Asociado Silvo pastoril; Asociado Agroforestal, ecoturismo e infraestructura asociada...

**Uso Condicionado:** Turismo convencional, Recreación.

**Uso Prohibido:** Todos los demás

### **2.8. Áreas de Producción Económica Sostenible.**

Esta categoría comprende aquellas zonas del municipio donde se presenta condiciones para el desarrollo de actividades productoras involucrando usos de la tierra que estén más acorde con las posibilidades de garantizar un desarrollo sostenible en función de criterios biofísicos, técnicos, sociales, culturales y económicos.

Se encuentran varias zonas dentro del territorio, donde se encuentran actividades de carácter tradicional y acorde con la potencialidad de los suelos, sin que impliquen grandes impactos sobre el territorio. Aquellas zonas que se encuentran generando impactos significativos, se encuentran reglamentadas en cuanto a sus usos en el Componente Rural del PBOT.

#### **2.8.1. Agrosilvopastoril asociado (A.S.P)**

Tierras en valle y lomerío planas a fuertemente onduladas, suelos de baja a moderada fertilidad drenaje imperfecto a bien drenado de superficiales a moderadamente profundas y erosión de ligera a moderada.



En el territorio municipal, comprende las áreas que delimitan la vía regional Lórica – San Antero y la costa del Mar Caribe, en terrenos actualmente dedicados en su gran mayoría a actividades de ganadería extensiva, presentando altos índices de deforestación y la presencia de áreas erosionadas como resultado del proceso productivo que actualmente se emplea. Comprende un área de 4.488,132 Has, las cuales equivalen a un 21,53% del total del territorio municipal.

<b>Uso Principal:</b>	Ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asociación árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos.
<b>Uso Compatible:</b>	Forestal Protector - Productor, ecoturismo e infraestructura asociada.
<b>Uso Condicionado:</b>	Minería
<b>Usos prohibidos:</b>	Agricultura Intensiva, Ganadería Intensiva y todos los demás.

## 2.9. Zona Urbana (Z.U).

Se presenta como el área de asentamiento humano tradicional del municipio correspondiente al área urbana, en la cual se encuentra disponibilidad de servicios, tanto administrativos como de bienes y de consumo. En el Municipio de San Antero esta área se encuentra encerrada dentro del polígono que comprende el perímetro urbano municipal, el cual se encuentra ajustado a las necesidades de crecimiento, de dotación, de generación de zonas verdes, de espacio público y de construcción de vías a desarrollar en atención al crecimiento de la incidencia de la actividad turística dentro de la economía municipal.

La zona urbana de San Antero se reajustó teniendo en cuenta que las características económicas de la zona de Playa Blanca y Cispatá han presentado cambios significativos en su estructura, se encuentran ampliamente dotadas de servicios públicos prestados por el Municipio, las proyecciones en materia de prestación de servicios turísticos y la necesidad de establecer una reglamentación precisa para dichas áreas, las cuales serán reguladas y reglamentadas a través de las normas urbanísticas respectivas y contenidas en las Unidades de Planeación Zonal (UPZ) correspondientes.

### Usos del Suelo.

Las características, los usos y demás normas que regirán en las Zonas Urbanas serán las definidas por El Plan Ordenamiento Territorial en su Componente Urbano, donde se especificarán actividades, usos del suelo y Normas Urbanísticas y de Construcción.



## **2.10. Determinación de las Zonas de Amenazas y Riesgos y las medidas de Protección.**

### **2.10.1. Zonas de Amenazas y Riesgos Naturales.**

Las Zonas de amenazas y riesgos son aquellas áreas conformada por la porción de territorio Urbano y Rural del Municipio, restringida para la urbanización y riesgos no mitigables, donde hay probabilidad de ocurrencia de un fenómeno natural o antrópico; con consecuencias económicas, sociales y/o ambientales y durante un tiempo de exposición determinado.

En el País la mitigación de riesgos se ha concentrado en la atención de un evento que se traduce en desastre, recientemente se ha dado mayor importancia a las acciones de prevención al ser vistas éstas como la mejor estrategia desde el punto económico, social, político y ambiental, en este sentido la prevención de desastres se convierte en un instrumento de planificación del desarrollo que permite intervenir los factores que generan riesgo para un territorio en especial los de carácter antrópico.

Los desastres naturales en la zona costera afectan todos los sectores sociales y económicos. Daños producidos por vientos y lluvias de huracanes o tormentas tropicales, tan comunes en el Caribe, inundaciones costeras producidas por Tsunamis o aportes fluviales, efectos del Fenómeno de El Niño, erosión costera producida por oleaje, migración de dunas y playas; tienen en general un especial significado para los asentamientos humanos en la zona costera, por sus impactos negativos sobre la infraestructura y los bienes públicos y privados, obras civiles, instalaciones industriales y los mismos ecosistemas marino-costeros.

Aunque estos riesgos enunciados son fenómenos que ocurren de modo natural, la erosión costera, las inundaciones fluviales y la migración de dunas y playas pueden, en algunas situaciones, ser causadas sólo por actividades de uso. Generalmente los usos inadecuados de la zona costera incrementan los efectos destructivos de los fenómenos naturales.

El Municipio de San Antero esta expuesto a un nivel de riesgos de ocurrencia de Inundaciones, sequías, vendavales, mar de levass, maremotos y amenazas latentes de ocurrencia de fenómenos explosivos, de conflagraciones y contaminación de ecosistemas marinos y litorales, por derrames de petróleo por lo que se hace necesario diseñar y establecer los instrumentos que permitan prevenir y minimizar los efectos negativos de los riesgos por desastres naturales e inducidos por los usuarios costeros.

#### **2.10.1.1. Riesgos por Inundaciones.**

Las inundaciones se constituyen en la ubicación de una gran masa de agua en un área determinada y por un lapso de tiempo determinado.

Debido a las características propias de la topografía del Municipio y a la cantidad de ciénagas, arroyos y caños que lo recorren, en el territorio existen algunas zonas con riesgo de inundaciones muy expuesta a los anegamientos periódicos, en especial en la época de lluvias, acentuados por la utilización predial de algunos lotes localizados y ocupados pertenecientes a las desembocaduras de los caños y arroyos tradicionales.



Las áreas más susceptibles a inundaciones en el municipio son:

- La Zona Costera, especialmente la zona de Playa Blanca, como consecuencia de los desbordamientos del Arroyo Cardales, donde el desagüe de la misma es lento por el taponamiento de la desembocadura por construcciones y o aterramientos, provocando inundaciones en áreas aledañas a los relictos de bosques de manglar vecinos y en los terrenos entre el manglar y el mar, extendiéndose por la parte trasera de Playa Blanca.
- En el Sur del municipio, el área donde confluyen los Arroyos Arena y El Pepo, se conforma un valle que consta de una planicie aluvial, la cual es susceptible a las inundaciones, las cuales ocurren durante las lluvias torrenciales y afecta un área significativa, la cual es de 182,713 Has, que corresponden a un 0,89% del total del territorio municipal.

#### **2.10.1.2. Riesgos por Sequía.**

El territorio municipal está expuesto a un alto nivel de ocurrencias de sequías estacionales intra- anuales. Las probabilidades de ocurrencia del fenómeno son mayores en los primeros cuatro meses y a finales del año, son bajas entre Mayo y Noviembre y se reducen de modo notorio entre septiembre y Noviembre, siendo las más vulnerables las zonas donde se desarrollan actividades de tipo agropecuario. Geográficamente esto envuelve a las áreas de laderas que se encuentran entre la vía regional Lorica – Coveñas y los límites con los Municipios de Coveñas, Purísima y Lorica, donde se puede apreciar una marcada pérdida de la cobertura de pastizales en épocas secas y una enorme disminución de agua para consumo humano y para las labores domésticas.

#### **2.10.1.3. Riesgo por Erosión.**

Se entiende por erosión la pérdida total o casi total de la capa arable del suelo, debido al empobrecimiento progresivo de los suelos, a causa de fenómenos naturales o antrópicos, es de anotar que la zona en el municipio expuesta a un fenómeno de este tipo se localiza en la totalidad del territorio municipal, donde se encuentra que avanza en diferentes fases, la erosión baja que se concentra principalmente en las vecindades de la vía regional Lorica – Coveñas, en áreas de los corregimientos de Santa Cruz y Tijereta, con un total de 2.680,307 Has, lo cual señala que este fenómeno tiene lugar en un 12,86%; la fase de erosión media se encuentra en la zona central del territorio, principalmente en el Corregimiento de Santa Cruz, con un total de 2.875,100 Has, lo cual es equivalente a un 13,36% del total del territorio municipal; la fase de erosión alta se encuentra ubicada en las zonas de altas pendientes de los Corregimientos de Santa Rosa del Bálsamo y Cerro Petrona, contando con 1.771,225 Has, con ello se infiere que afecta al 8,50% del territorio del Municipio; la fase de erosión severa se encuentra en el área de la vereda El Peñón, jurisdicción del Corregimiento El Porvenir, se puede apreciar en ella la total pérdida de los horizontes fértiles del suelo, dando lugar a terracetos y calvas en diferentes zonas, así como el principio de cárcavamiento en algunos puntos, esta ocupa un área de 392,053 Has, que representan un 1,88% del total del territorio municipal. Como quiera que los procesos erosivos se encuentran afectando la sostenibilidad ambiental de las zonas que afecta desde el punto de vista de los ecosistemas y de la productividad, es que prima la necesidad de ofrecer técnicas de manejo y preservación de suelos.



#### **2.10.1.4. Riesgos por Fenómenos Asociados a las Costas.**

Se identifica claramente en el territorio Municipal la zona costera como el área mayor expuesta a la ocurrencia de fenómenos naturales como mar de levass, maremotos y vendavales que conjuntamente con los usos inadecuados del suelo hacen de esta zona muy vulnerable a tales fenómenos.

El nivel de riesgo para el fenómeno de vientos intensos es medio, esto propiciado por la misma conformación del Golfo, en cuanto a su distribución intra-anual, las probabilidades de ocurrencia de vientos intensos son las más altas en el periodo comprendido entre los meses de Mayo y Octubre, y son muy bajas entre los meses de Enero y Marzo.

#### **2.10.1.5. Riesgos por flujos terrosos.**

Comprende un área ubicada en el Corregimiento de Santa Rosa, en la cual se aprecian desprendimientos de masas de tierra durante las precipitaciones intensas. Se circunscribe a un área de 27,612 Has y esto representa un 0,13% del total del territorio municipal.

#### **2.10.1.6. Riesgos por flujos de lodo.**

Se concentra especialmente en la zona del Volcán de Lodo, donde se pueden presentar emisiones de lodo que afecten la capa superior de los suelos y a las construcciones que en ella pudiesen encontrarse asentadas. Comprende un sector con un área de 125,016 Has, las cuales equivalen a un 0,60% del total del territorio municipal.

#### **2.10.1.7. Riesgos por contaminación Hídrica.**

Se encuentra en la zona del Corregimiento El Porvenir, que es aledaña a la zona Industrial Portuaria, incluyendo a la totalidad de la zona urbana del mismo y la vertiente del Arroyo Carbonero, donde por la presencia de aguas residuales de los productos petroquímicos puede afectar en forma significativa la calidad de las aguas de la zona. Cubre un total de 196,862 Has, las cuales representan un 0,94% del total del territorio municipal.

#### **2.10.1.8. Riesgos de origen antrópico.**

Hace referencia a aquellas zonas que corren riesgos de ser afectadas en caso de la ocurrencia de un fenómeno catastrófico, como resultado de las acciones humanas que se llevan a cabo en las zonas vecinas a instalaciones que prestan un determinado servicio y que generalmente se trata de infraestructuras de considerable envergadura.





#### **2.10.1.8.1. Riesgo por Ocurrencia de Derrame de Hidrocarburos.**

Se identifica la zona costera del municipio como el área expuesta directamente a la ocurrencia de derrames de hidrocarburos, en cuanto a la contaminación directa de los ecosistemas marinos y litorales como las playas, bosques de manglar y de lagunas costeras etc.

En este caso, el área que se afectaría en forma directa sería la ubicada en las vecindades de la zona de playa del Corregimiento El Porvenir, que se encuentran directamente ubicadas en el área de influencia de la zona portuaria industrial.

#### **2.10.1.8.2. Riesgo por desecación de humedales.**

Se encuentra confinada en las zonas de manglar de la zona estuarina de la Bahía de Cispatá, especialmente la zona central, especialmente los alrededores de la Ciénaga de Soledad y Ciénaga Los Galos, donde se han presentado actividades consistentes en construcción de obras de ingeniería destinadas a extender la frontera agrícola en dichas zonas. Cubre un área de 925,440 Has, las cuales son un 4,44% del total.

#### **2.10.1.8.3. Zonas de protección de infraestructura y de servicios públicos.**

Son aquellas áreas relacionadas con la construcción de obras de gran envergadura, como lo son la tubería principal del servicio de gas domiciliario, que marcha paralela al borde occidental de la carretera regional Lórica – Coveñas, constando de un área de protección de 8 metros de ancho (4 metros a cada lado de la tubería), en las cuales no se pueden realizar edificaciones ni actividades que impliquen excavaciones que atenten contra la integridad de dicho sistema, en el territorio municipal, se encuentra un total de 13,775 Has en esta clasificación, lo cual representa el 0,07% del total municipal.

De igual manera se considera el cumplimiento de normas ambientales vigentes para los casos de las lagunas de oxidación para la disposición final de residuos líquidos, tanto en la zona urbana del Municipio, como en la que se encuentra en el Corregimiento de El Porvenir, en distancias de 500 metros a partir del borde de las lagunas. Con este parámetro, se encuentran afectadas un total de 263,399 Has, las cuales cumplirán como función la amortiguación de los efectos generados por la operación de los dos sistemas anteriormente mencionados, lo que equivale al 1,26% del total del territorio de San Antero.

Se incluye también en este punto, la zona de protección del sitio de disposición final de residuos sólidos municipal, el cual es el resultado de la aplicación de la norma RAS 2000, que exige una distancia mínima de 1.000 metros lineales entre el relleno y el núcleo poblado más cercano. El sitio escogido mediante el PGIRS cumple con dicho requerimiento y por ello se ve reflejado en la cartografía, donde cubre un área de 454,741 Has y representa un 2,18% del total.



## 2.11. Medidas de Protección.

**Definición de Amenaza.** Es el peligro latente que representa la posible ocurrencia de un evento catastrófico de origen natural o tecnológico, en un periodo de tiempo y en un área determinada.

**Definición de Vulnerabilidad.** Es la condición en que se encuentran las personas y los bienes expuestos a un grado de amenaza, en relación con su capacidad o inhabilidad para afrontar o soportar la acción de un evento posible.

**Definición de Riesgo.** La combinación de la amenaza y la vulnerabilidad nos determina el riesgo, el cual nos indica la probable pérdida de bienes y personas en caso de presentarse un evento determinado.

**Definición de Desastre.** Para el presente documento, se entiende por desastre el daño grave o la alteración grave de las condiciones normales de vida en un área geográfica determinada, causada por efectos naturales y por efectos catastróficos de la acción del hombre en forma accidental, que requiera por ello de la especial atención de los organismos del estado y de otras entidades de carácter humanitario o de servicio social.

El Municipio de San Antero, actualmente tiene creado su Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres en el Municipio, con el fin de garantizar el manejo oportuno y eficiente de todos los recursos humanos, técnicos, logísticos, administrativos y financieros necesarios para la prevención y atención de desastres.

Se hace necesario diseñar, concertar y establecer a escala Municipal y Regional los Planes de Atención de Riesgo, como mecanismo para prevenir y atender desastres provocados por el hombre y los fenómenos naturales.

El Municipio en relación con la prevención y atención de desastres tendrá como funciones las siguientes:

1. Preparar y elaborar, por intermedio de la oficina de Planeación el Plan en Armonía con las normas y planes sobre prevención y atención de situaciones de desastres y coordinar a las instituciones en materias programáticas y presupuétales en lo relativo a desastres.
2. Exigir a las entidades públicas y Privadas que realicen los respectivos planes de contingencias y obras de gran magnitud en el territorio municipal, estudios previos sobre los efectos de desastres que pueden provocar u ocasionar, en los casos que determine la Oficina Local para la Atención de Desastres.
3. Dirigir coordinar y controlar, por intermedio del jefe de la respectiva administración, todas las actividades administrativas y operativas indispensables para atender las situaciones de desastre Municipal.
4. Prestar apoyo al Comité Local Para la Atención y Prevención de Desastres, en las labores necesarias para la preparación, elaboración, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan Local para la Prevención y Atención de Desastres.
5. Designar a los funcionarios o dependencias responsables de atender las funciones relacionadas con el Plan Local para la Prevención y Atención de Desastres, los planes de



contingencia, de atención inmediata de situaciones de desastres, los planes preventivos y los planes de acción específicos.

6. Colaborar con la actualización y mantenimiento del Sistema Integrado de Información.
7. Cumplir las normas que entran a regir con ocasión de la declaratoria de situaciones de desastres o que deben continuar rigiendo durante las fases de rehabilitación, reconstrucción y desarrollo.
8. Atender las recomendaciones que en materia de prevención, atención y rehabilitación les formulen el Comité Local.
9. Dictar las normas especiales para facilitar las actividades de reparación y reconstrucción de las edificaciones afectadas por la situación de desastre declarada y para establecer el control fiscal posterior del gasto destinado a la ejecución de actividades previstas en el plan de acción específico para la atención de una situación de desastre.
10. Evaluar, por intermedio de la Secretaría de Salud, los aspectos de salud, la coordinación de las acciones médicas, el transporte de víctimas, la clasificación de heridos (triage), la provisión de suministros médicos, el saneamiento básico, la atención médica de albergues, la vigilancia nutricional, así como la vigilancia y el control epidemiológico.
11. Preparar por intermedio de la Secretaría de Educación, a la comunidad en la prevención, atención y recuperación en situaciones de desastre.
12. Desarrollar, por medio de la Secretaría de Desarrollo, actividades relacionadas con los servicios de transporte, las obras de infraestructura, la evaluación de daños y las labores de demolición y limpieza.

El Municipio a través de su reglamentación que involucra el Plan de Ordenamiento y con la colaboración de C.V.S y la DIMAR, a través de sus Capitanías de Puerto, propenderán por que la entidad territorial local limite la construcción en localidades costeras de alto riesgo por desastres naturales y fortalezcan la aplicación de las normas de construcción segura evitando asentamientos no controlados en estas áreas.



### 3. COMPONENTE URBANO.

#### NORMA URBANÍSTICA ESTRUCTURAL.

##### 3.1. El Sistema Estructurante Urbano.

Está conformado por los elementos naturales y construidos que definen, estructuran y ordenan el desarrollo físico del suelo urbano y el suelo de expansión urbana. Este sistema forma parte del Sistema Estructurante General. Hacen parte del Sistema Estructurante Urbano, el sistema urbano ambiental, el sistema urbano construido (los centros y subcentros urbanos, los equipamientos a escala regional, urbana, y zonal y los elementos de valor patrimonial) y el sistema urbano de expansión.

##### 3.2. El Sistema Urbano Ambiental.

Para efectos del modelo de ocupación territorial en el marco del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Antero, se ha concebido el sistema Urbano-Ambiental como aquel constituido por los elementos y espacios naturales públicos y privados, los inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos, destinados por su naturaleza uso o afectación, a la satisfacción de las necesidades urbanas colectivas. El sistema Urbano-Ambiental tiene funciones ambientales y bioclimáticas. Forma parte del sistema urbano-ambiental, el sistema de espacio público. Los elementos constitutivos del sistema urbano-ambiental, se encuentran señalados en el Plano Sistema Urbano-Ambiental, el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico. Estos elementos son:

###### 3.2.1. Elementos Naturales.

- **El sistema Hídrico:** Microcuencas, arroyos, ciénagas y demás elementos constitutivos del sistema hídrico urbano y del suelo de expansión. Hacen parte del sistema de espacio público del sistema hídrico, los ríos y corredores ambientales que se desarrollan en las Franjas Costera del Mar Caribe, rondas o franjas de retiro de las microcuencas, arroyos, ciénagas y demás elementos del sistema hídrico. (Arroyos Don Diego, Cardales y demás corrientes de agua de la zona urbana).
- **Zonas de Especial Interés ambiental y paisajístico:** Áreas, ejes y predios de interés y riqueza ambiental, comprendidos dentro del límite de la zona urbana del Municipio.

###### 3.2.2. Elementos Construidos o artificiales.

- **Áreas de recreación y esparcimiento,** nodos e hitos urbanos, lugares de reencuentro; parques urbanos, zonas verdes de cesión, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales, espacios para el desarrollo de espectáculos al aire libre, clubes campestres, antejardines, bulevares, paseos peatonales, miradores, observatorios al aire libre, parques. Hacen parte del



sistema urbano-ambiental, todos los tipos de parques: Parques zoológicos, parques ecológicos, parques naturales, deportivos, jardines botánicos, parques paisajísticos, decorativos, contemplativos, infantiles, barriales, integrales, parques cementerios, parques históricos, cinturones verdes de protección y áreas de amortiguamiento y demás parques que contribuyan a la protección de los recursos naturales, contribuyan al equilibrio ambiental y aportes al bienestar de la población como espacios públicos, y el embellecimiento, paisaje y ornato del municipio.

- **Sistema de Circulación:** Vehicular y peatonal, espacios y elementos públicos conexos al sistema vial y de transporte. En éste sistema se incluyen ciclo rutas, ciclo pistas y ciclo vías y ejes y paseos peatonales y bulevares, a lo largo de la franja costera.
- **Elementos privados de incidencia en el espacio público:** Fachadas, paramentos, pórticos, cerramientos, cubiertas.
- **Áreas necesarias para la protección y mantenimiento de los elementos de uso e interés público,** sean éstos: Históricos, arquitectónicos, urbanísticos, artísticos, arqueológicos o culturales.
- **Áreas o elementos naturales o contruidos,** relacionados con la protección de los recursos naturales.
- **Los elementos, áreas y sitios para la prevención de desastres.**

### 3.2.3. Elementos complementarios del sistema urbano-ambiental.

Se consideran elementos complementarios.

- **El amoblamiento urbano,** teléfonos, rampas, escaleras, kioscos, centros de información turística, bancas, cestos de basuras, luminarias, puentes peatonales y demás elementos constitutivos del espacio público que permiten el desarrollo de las funciones de higiene, comunicación, recreación, seguridad y demás elementos de información, señalización y ornato.

Considérense áreas protegidas urbanas, las indicadas en la presente clasificación, las cuales constituyen los recursos naturales que forman el soporte físico de la estructura del territorio municipal y, por tal condición, deben ser valoradas, protegidas y conservadas de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993 y la Ley 388 de 1997.

Las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos, las que delimitan zonas de riesgo y, en general, las que conciernen al ambiente, están señaladas en el plano Sistema Urbano-Ambiental.

Los suelos de protección, clasificación que incluye las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos, las que delimitan zonas de riesgo y, en general, las que conciernen al medio ambiente, en ningún caso, salvo en el de la revisión del plan de Ordenamiento Territorial, serán objeto de modificación.



### Usos Permitidos.

Los usos generales permitidos en las áreas protegidas urbanas serán los siguientes, con excepción de las zonas de riesgo mitigable en las cuales actualmente existe vivienda.

1. Conservación y restauración ecológica, incluyendo las intervenciones tendientes al reemplazo de ecosistemas foráneos por nativos.
2. Mantenimiento de las dinámicas naturales, tales como la regulación de inundaciones, la recarga de acuíferos, etc.
3. Rehabilitación morfológica, particularmente en los casos que corresponden a zonas con presencia de erosión.
4. Los correspondientes a espacio público.
5. Los usos institucionales de acceso al público: culturales y recreativos, una vez hayan sido restaurados, y recuperados los suelos.
6. Los ejercidos y reconocidos legalmente en la actualidad.
7. El comercio asociado al turismo, como Uso Condicionado y siempre y cuando cumpla con las disposiciones establecidas en las normas vigentes.
8. Las instalaciones dotacionales de servicios públicos, asociados a los recursos existentes, como acueductos, oleoductos, combustoductos, vías y redes de transmisión.

Los usos generales **no permitidos** en las áreas mencionadas serán los siguientes:

1. Residencial de ningún tipo con excepción de las zonas de riesgo mitigables, en los que ya existe.
2. Comercio, salvo el asociado al turismo.
3. Los institucionales: salvo el asociado a la cultura, recreación y turismo.
4. Industria.
5. Minería.
6. Oficinas.
7. Otros usos incompatibles con la preservación y protección de los Recursos Naturales y del Medio Ambiente





### **3.3. Manejo de Las Áreas Constitutivas del Sistema Urbano - Ambiental**

#### **3.3.1. Criterios de Manejo.**

El manejo de las áreas urbanas de importancia e interés ambiental, debe regirse por los siguientes criterios:

##### **3.3.1.1. Elementos Naturales.**

###### **A. El Sistema Orográfico.**

**1. Manejo de las zonas de alto riesgo mitigable:** Las zonas y áreas de riesgo recuperable o mitigable, localizadas en el suelo urbano y de expansión urbana del Municipio, están delimitadas en los estudios técnicos adoptados por la Administración Municipal, y aquellas que arrojen posteriormente los estudios técnicos específicos.

Su manejo debe regirse, por las recomendaciones que establecen los estudios técnicos respectivos planes de contingencia y además en el marco de las normas reglamentarias respectivas.

- Se podrán promover actividades recreativas pasivas, creación de senderos ecológicos, miradores turísticos, viveros y silvicultura urbana.
- Se podrán desarrollar programas educativos, ecológicos y culturales.

###### **B. El Sistema Hidrográfico**

**I. Parques lineales de arroyos y franja costera:** Las franjas de retiro de los cuerpos de agua, si sus condiciones naturales, hidrológicas, topográficas, morfológicas y ambientales lo permiten, podrán ser diseñadas y construidas como espacios públicos, para la recreación y esparcimiento. Estos parques, se constituyen en las franjas de amortiguamiento para proteger el recurso hídrico, en elementos que conforman el sistema urbano-municipal ambiental y en los elementos estructurantes del municipio y su entorno.

Todo terreno aledaño a microcuencas, arroyos y demás elementos constitutivos del sistema hídrico urbano y del suelo de expansión, deberá localizar las áreas de cesión en las orillas de éstos elementos naturales, cesión que debe ser considerada, por fuera del retiro técnico exigido.

Los terrenos de las zonas de expansión que no han iniciado procesos de urbanización como son los localizados en las zonas de expansión urbana, podrán localizar el 60% las áreas de cesión tipo 1, en la franja de parques aledañas a los 30 metros del retiro técnico obligatorio, a partir de la cota de máxima inundación, previa presentación de los planes parciales en los que se definan las actuaciones urbanísticas correspondientes.

**II. Los parques lineales que se desarrollen en las rondas o franjas de retiro de arroyos,** su adecuación y diseño deberá seguir los siguientes lineamientos:



- Se destinarán a espacios públicos las rondas o franjas de retiro de arroyos.
- Su uso principal, está orientado a servir como área de amortiguamiento y protección del recurso hídrico.
- Las intervenciones deben tener un criterio sustentable, orientadas a mejorar y restituir las rondas de retiro de las corrientes hídricas, represas y franja costera, con arborización, empradización, reforestación y adecuación de taludes.
- Los usos permitidos son vinculados a la recreación activa, pasiva, lúdica, educación, cultura e investigación experimentación ambiental y creación de hábitats nativos.
- El área fuera del Retiro Técnico, puede utilizarse para ciclo vías, senderos peatonales, observatorios y otras actividades que fomenten la protección ambiental y su aprovechamiento con fines ecorecreativos. Las intervenciones que vayan en contra de los aspectos naturales y de los ecosistemas, que le dan su carácter ambiental, están prohibidas.
- **Los parques lineales definidos son:** El Parque Lineal del Arroyo Don Diego, Parques Lineales de las Corrientes de Agua, Parque Lineal de Arroyo Cardales y demás parques señalados en el documento técnico de soporte, o aquellos que sea posible realizar de acuerdo a las condiciones naturales, hidrológicas, topográficas, morfológicas y ambientales de los cuerpos de agua y los terrenos aptos para tal finalidad.

### 3.3.1.2. Los Elementos Construidos o Artificiales

#### I. El Sistema de Parques y Espacios Abiertos.

En el marco del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, se han definido las siguientes categorías y tipos de parques, los cuales forman parte del sistema urbano ambiental. Las jerarquías y cobertura del sistema de parques son las siguientes:

Nivel Municipal

Nivel zonal.

Nivel barrial

El nivel municipal incluye los espacios y zonas de cobertura regional.

**a. Parques infantiles:** diseñados y construidos exclusivamente para uso de la población infantil. Área mínima 0.25 hectáreas. Cobertura: para una población que resida en una circunferencia de 250 metros, incluye zonas verdes, espacios para la recreación infantil, recreación pasiva y amoblamiento urbano.

**b. Parques barriales:** deben ofrecer servicios a la población residente a nivel de barrio. Área mínima Cobertura 1 hectáreas, para una población que resida en una circunferencia de 500 a 1.000 metros, incluye zonas verdes, espacios para la recreación pasiva y activa, canchas y espacios deportivos informales, amoblamiento urbano complementario.

**c. Parques urbanos.** Tienen múltiples funciones en la zona urbana: mantenimiento de ecosistemas, protección de zonas de valor natural y patrimonial a nivel cultural, histórico y



arquitectónico, creación de microclimas, purificación del aire, control de ruidos, control de vientos, control de la erosión, mantenimiento del agua, control a la expansión de la urbanización, constitución de zonas de amortiguamiento y cinturones verdes, rutas recreativas y ciclo rutas, control y protección de áreas estratégicas urbanas y ambientales, disminución de impactos ambientales de usos contaminantes o incompatibles, espacios de recreación, deporte, relajamiento y esparcimiento, prevención de desastres en caso de catástrofe o como zonas de recreación y manejo paisajístico y escénico.

**Los Parques Urbanos:** Tienen una cobertura a nivel municipal, más de 50.000 mts<sup>2</sup> de acuerdo al número de habitantes, considerando que el requerimiento mínimo/habitante es de 15 mts<sup>2</sup> libres / habitante.

**d. Parque Deportivo barrial:** debe tener como mínimo los siguientes servicios. Canchas y escenarios deportivos que permitan el fomento al desarrollo del deporte a escala barrial y comunal, además, debe contar con los servicios complementarios de graderías, camerinos, servicios sanitarios, parqueaderos y el amoblamiento urbano básico. Adicionalmente, debe incluir un 15% de zonas verdes y un 15% de zona de protección ambiental, con arborización con las especies nativas. Su cobertura es a escala barrial y su área mínima es de **5.000 mts<sup>2</sup>**.

**e. Unidad Deportiva:** Su función es la práctica y enseñanza deportiva y competitiva. Tiene una función más especializada, por lo que debe tener como mínimo los siguientes servicios: Canchas y escenarios deportivos según especificaciones técnicas y además, debe contar con los servicios complementarios de graderías, tribunas, camerinos, comercio menor complementario a la actividad deportiva, servicios sanitarios, área administrativa, zonas de parqueo y el amoblamiento urbano básico y demás servicios para su funcionamiento, con el fin de evitar que sus impactos generen afectaciones en sus áreas aledañas. Adicionalmente, debe incluir un 15% de zonas verdes y un 15% de zona de protección ambiental, con arborización, con especies nativas, su cobertura debe ser zonal o municipal, dependiendo de su tamaño y cobertura de sus escenarios deportivos. Su área mínima es de 10.000 mts<sup>2</sup> y su cobertura es de carácter Municipal.

**El amoblamiento urbano básico para los parques incluye:** Teléfonos públicos, luminarias, carteleros para señalización, bancas, puntos de información, fuentes de agua.

Para la ejecución o adecuación de los parques y escenarios deportivos, debe hacerse previa presentación a la Secretaría de Planeación Municipal, del diseño urbano - arquitectónico de la totalidad del proyecto. Su ejecución podrá realizarse por etapas.

**d. Otros Parques:** Los parques deportivos urbanos, parques especiales, y demás parques a mayor escala, caso de los parques zoológicos, jardines botánicos, parques educativos, parques contemplativos, parques cementerios, parques integrales, etc., se deben desarrollar según lo establecido anteriormente.

## **II. Los Elementos constitutivos del Sistema Urbano - Ambiental y del Espacio Público:**

**a. Las zonas verdes que hacen parte del sistema urbano-ambiental y de espacio público, son:** las cesiones públicas, las áreas residuales de los desarrollos urbanos, las áreas verdes públicas del sistema vial y las áreas aledañas de manejo paisajístico, los antejardines y las áreas verdes de los equipamientos públicos y privados. El sistema de parques urbanos y áreas verdes existentes en la actualidad, el que se consolide posteriormente, debe entenderse dentro de este



gran contexto biofísico.

**b. Los corredores ambientales:** Son los ejes urbanos y urbano-regionales, que comunican y articulan sectores urbanos y del área de entorno, a través de ejes viales y medio-ambientales conectados. El manejo sobre éstos ejes está orientado a: Consolidar el sistema urbano-ambiental y de espacio público; Recuperar y crear franjas paisajísticas y corredores ambientales viales; Reservar, reponer e incrementar y completar la arborización, crear las bóvedas arbustivas y alamedas.

Se definen como corredores ambientales urbanos y urbano-regionales: el eje ambiental 1 (desde los Volcanes – Amaya - Cispatá), la vía peatonal de Paralela al Mar de Playa Blanca y el eje ambiental 2 (Playa Blanca – Caño Mocho – Bijaíto – El Porvenir).

Los terrenos aledaños a las Avenidas Oriental y Occidental, los cuales no han iniciado procesos de urbanización, como son los localizados en las zonas urbanizables, deberán dejar una franja de protección ambiental de 20 metros de ancho, adicional a la establecida como afectación vial.

### **C. El Sistema Peatonal Urbano:**

Se entiende como sistema peatonal, la estructura de movilidad para el peatón, a nivel urbano, que conforman una red de ejes o circuitos que permite articular diferentes áreas y sectores del municipio, las centralidades urbanas, los hitos y nodos, los elementos constitutivos del espacio público y los elementos de interés cultural y patrimonial. Hacen parte del sistema peatonal urbano:

- Los andenes.
- Los ejes peatonales.
- Los senderos ecológicos.
- Los ejes conectores que integran y articulan las áreas y sectores urbanos, el sistema de centralidades, los hitos y nodos, los elementos de interés cultural y patrimonial y demás ejes y redes que reciban y distribuyan los flujos peatonales.
- Las actuaciones e intervenciones urbanas en el sistema peatonal están orientadas a:

Crear y adecuar los espacios peatonales, posibilitando al peatón, el desplazamiento en buenas condiciones espaciales, ambientales y climáticas, ofreciendo bienestar y seguridad en su movilidad.

Dar continuidad a los desplazamientos peatonales a nivel de cruces viales.

Crear ejes peatonales que faciliten las funciones urbanas, como complemento a las funciones recreativas, comerciales, culturales y lúdicas, propiciando que los habitantes se apropien del espacio público y el disfrute de los equipamientos urbanos.

Garantizar accesibilidad y movilidad a la población con limitaciones físicas y en general a los discapacitados.



Actuación integral sobre andenes.

Mejoramiento de especificaciones, anchos, materiales durables, antideslizantes y estéticamente agradables, que ofrezcan seguridad al peatón.

Los andenes no pueden ser ocupados para el desarrollo de ninguna actividad transitoria o permanente.

#### **D. Elementos complementarios al Sistema Urbano-Ambiental:**

##### **a. El Amoblamiento Urbano:**

Es el conjunto de elementos que hacen parte del espacio público, como bancas, postes de alumbrado, señalizaciones, teléfonos públicos, buzones, cestos de basura, fuentes de agua y demás elementos de ornamento, embellecimiento y dotación de áreas de uso público.

Se entiende por amoblamiento urbano, el conjunto de elementos complementarios a las funciones del espacio público, parques y espacios abiertos, los cuales facilitan el cumplimiento de las funciones, que le son inherentes a los espacios públicos.

##### **I. Tipos de Amoblamiento Urbano:**

Los elementos del amoblamiento urbano, pueden ser de carácter permanente o transitorio y tienen diferentes tipos, de acuerdo a su función en el espacio público:

- 1) Amoblamiento Informativo, para la seguridad, la comunicación, la recreación y el turismo.
- 2) La higiene.
- 3) El ornato, embellecimiento, ambientación y paisajismo.
- 4) Servicios urbanos.
- 5) Señalización.
- 6) Publicidad.
- 7) Educación.
- 8) Promoción de cultura ciudadana, turismo y recreación.

Existen otros elementos, que no se consideran amoblamiento urbano, pero que están localizados en el espacio público y generan impactos paisajísticos y ambientales, antenas, redes aéreas, hidrantes, tableros de teléfonos, eléctricos, por lo que su localización debe regirse por las normas para manejo de espacio público y del amoblamiento urbano, que serán consignadas en el Acuerdo modificadorio del PBOT.



## **E. El Espacio Público y el Subsuelo:**

El subsuelo del espacio público podrá utilizarse para el desarrollo de proyectos complementarios, que hagan posible ampliar la oferta y área del espacio público.

### **3.4. Políticas- Programas y Proyectos para el manejo del Sistema Urbano-Ambiental**

#### **3.4.1. Criterios para el Manejo del Sistema Urbano- Ambiental.**

Los elementos que conforman el sistema urbano - ambiental son de estricta conservación ambiental y por lo tanto los usos que se adelanten, deben estar orientados a:

- Crear, proteger, rescatar y mejorar el espacio público natural y construido, garantizando la prevalencia del interés general sobre el particular.
- Valorar, preservar y recuperar los elementos naturales y ambientales y las edificaciones y lugares considerados como de Patrimonio arquitectónico, histórico, cultural y ambiental, y sus respectivas áreas de influencia, garantizando su adecuada conservación.
- Cualquier intervención en el espacio público, o en propiedad privada, se hará sin poner en riesgo o deteriorar los valores arquitectónicos, culturales, históricos, ambientales, paisajísticos del municipio.
- Controlar los procesos de urbanización, parcelación y construcción y ocupación ilegal, garantizando la idoneidad del espacio público y del medio ambiente, así como las condiciones de habitabilidad, seguridad, salubridad y movilidad de todos los habitantes del municipio. Ello involucra la incorporación de los elementos y condiciones de diseño que garanticen el desplazamiento de los discapacitados. Igualmente, deben garantizar la dotación de servicios básicos y la accesibilidad a los equipamientos colectivos.
- Las áreas de riesgo no recuperable, de acuerdo a sus características, podrán incorporarse al sistema de espacios públicos, de acuerdo a lo establecido en el presente documento.
- Realzar su valor, a un aprovechamiento recreativo, lúdico, proteccionista y conservacionista. Paralelamente las acciones prioritarias van orientadas hacia su protección y recuperación.
- El manejo del sistema urbano-municipal ambiental y el sistema de espacio público se rige por los objetivos, políticas, programas y proyectos consignados en el documento técnico de soporte y reglamentados con la expedición del Acuerdo modificadorio del PBOT.

**Las intervenciones permitidas** están orientadas a los siguientes aspectos:

- Reforestación experimental de las áreas y zonas que hacen parte del sistema urbano ambiental y que requieren ser recuperadas, y revegetalizadas. Dicha reforestación debe buscar un mantenimiento, económico y autosostenible.



- Definición de áreas o parcelas de control y experimentación diseñadas para evaluar técnicas específicas de planeación, procedimientos de gestión y aceptación pública de la idea (desarrollo de proyectos semilla que permitan mostrar el proyectos investigativos y experimentales). La prioridad definida en el plan de ordenamiento territorial está orientada a las áreas de rondas de los arroyos y objeto de reubicación de asentamientos.
- Las áreas naturales urbanas, podrán involucrarse como el centro de los estudios de campo, laboratorios al aire libre para la enseñanza de las técnicas de reforestación y silvicultura.
- Introducción del agua a la planeación y al diseño urbano, para que el agua se incorpore al municipio, como elemento vital de los parques (represas, ciénagas, fuentes, embalses), los cuales juegan una función climática y contribuyen a la reestructuración del equilibrio hidrológico, proporcionando lugares para la fauna, el ocio, el paisaje y estética urbana, que permitan paralelamente el freno a la contaminación y la erosión, considerando que la vegetación y el agua tienen un gran efecto en el mantenimiento de microclimas equilibrados al interior de las regiones.

### 3.5. Políticas de Ocupación y Expansión Urbana

**Crecimiento Urbano.** El crecimiento y desarrollo urbano en el municipio estará condicionado a la adecuada oferta de infraestructura física y equipamientos, especialmente en cuanto a los servicios públicos y el sistema vial.

**Consolidación del área construida.** Se adelantarán las acciones correspondientes que lleven a la optimización del recurso suelo en el perímetro urbano, todo ello con el respeto a las fuentes de agua y normas ambientales, para que se goce de un entorno limpio y conducente a una buena calidad de vivienda y servicios básicos.

**Acciones para la Conservación del Patrimonio Histórico-Cultural:** La acción tendiente a preservar y mantener los bienes y valores del patrimonio construido y no construido, el conjunto urbano e inmuebles individuales que conforman los valores históricos y patrimoniales, se hará mediante la realización de un Estudio Especializado dentro de los siguientes doce (12) meses a la aprobación del Presente Documento Técnico, en el cual se establezcan las tradiciones, costumbres, hábitos, creencias, y demás expresiones y huellas del pasado, que por sus valores históricos, culturales, testimoniales o documentales, sus connotaciones de carácter fundacional, su correspondencia con hechos evocadores de épocas pasadas, hacen parte del patrimonio y sobre ellos prevalece el interés histórico y cultural existente, dada su evolución y permanencia en el tiempo.

Debido a que proporcionan a los habitantes de San Antero, sentido de identidad y pertenencia, mereciendo ser conservados por constituirse en testigos y parte de la vida cotidiana, una vez obtenidos los resultados del estudio mencionado en el apartado anterior, se procederá a las acciones de Declaratoria y Reconocimiento por parte de la Administración Municipal.

**Clasificación de los Usos del Suelo Urbano.** El área urbana del Municipio de San Antero se zonificará atendiendo a su aptitud o capacidad de acogida para las diferentes actividades socioeconómicas posibles de establecer en él y con el fin de asignar y reglamentar los usos del suelo y la acción urbanística, se subdivide en las sub zonas, que se presentan en el mapa de zonificación general para reglamentación de usos del suelo urbanos.





En la cartografía correspondiente se establecen además las siguientes áreas determinadas para la zona urbana del Municipio de San Antero.

1. Áreas de conservación y protección de los recursos naturales.
2. Conjuntos urbanos, históricos y culturales.
3. Áreas expuestas a amenazas y riesgos.
4. Infraestructura para vías y transporte.
5. Redes de servicios públicos.
6. Equipamientos colectivos y espacios públicos libres para parques y zonas verdes y el señalamiento de las cesiones urbanísticas gratuitas correspondientes a dichas infraestructuras.

#### **Programas, Planes y Proyectos:**

7. La estrategia de mediano plazo para programas de vivienda de interés social.
8. Planes Parciales y Unidades de Actuación Urbanística.

### **3.6. Determinación de la Línea Perimetral Urbana.**

Conforme al **Plano N° 04** e integrante del presente documento, se fijará el Perímetro Urbano del Municipio de **SAN ANTERO**, de conformidad a los alinderamientos que enseguida se expresan:

El **Punto 1**, ubicado en la intersección de la vía Nacional Lórica – Tolú, con la Calle 11B, en el extremo suroccidental de la cabecera Municipal, cuyas coordenadas son las siguientes: Y=1.527.857 m N; X=1.143.740 m E, de allí se toma rumbo NW, por la colindancia de los predios de la vereda Santa Catalina con el perímetro urbano, hasta llegar al **Punto 2**, con las siguientes coordenadas: Y= 1.528.874 m N; X= 1.143.377 m E, se toma entonces un rumbo NE, hasta llegar a la intersección de la línea perimetral con la vía que lleva a Amaya, sitio de ubicación del **Punto 3**, cuyas coordenadas son las siguientes: Y= 1.529.184 m N, X= 1.143.970 m E; se toma rumbo SE, siguiendo la colindancia del borde norte de la vía a Amaya y el predio 00-02-0001-0022-000, llegando hasta el **Punto 4**, que tiene las siguientes coordenadas: Y= 1.529.184 m N, X= 1.144.191 m E; se toma rumbo NE, hasta llegar al punto de intersección de las colindancias de los predios 00-02-0003-0086-000 y 00-02-0003-0162-000, donde se encuentra ubicado el **Punto 5**, con coordenadas Y= 1.530.381 m N, X= 1.144.407 m E; se toma el rumbo NE, hasta encontrar la vía que conduce desde San Antero a Playa Blanca y Cispatá, donde se encuentra ubicado el **Punto 6**, con coordenadas: Y= 1.530.624 m N, X= 1.144.512 m E; se continúa entonces por la colindancia de la zona urbana con la de expansión urbana Número uno, hasta llegar al **Punto 7**, donde se tienen como coordenadas: Y= 1.530.647 m N, X=1.530.647 m E; de allí se toma rumbo SE, hasta inmediaciones del Barrio Miramar, sitio de ubicación del **Punto 8**, con las coordenadas: Y= 1.530.420 m N, X= 1.144.905 m E; se continúa con rumbo EE, para llegar al lugar de ubicación del **Punto 9**, con coordenadas Y= 1.530.415 m N, X= 1.145.346 m E; se toma rumbo NE, paralelo a la antigua vía a El Porvenir, sector conocido como Caño Mocho, hasta su encuentro con el predio 00-02-0001-0125-000, donde se ubica el **Punto 10**, que tiene las siguientes coordenadas: Y= 1.530.633 m N, X= 1.145.689 m E; a partir de aquí el rumbo que se toma es el SE, a través de la



colindancia con la zona de expansión urbana número dos, cruzando la vía y llegando al **Punto 11**, con coordenadas: Y= 1.530.423 m N, X= 1.145.690 m E; se toma entonces el rumbo SW, llegándose al **Punto 12**, que tiene como coordenadas: Y= 1.529.571 m N, X= 1.144.996 m E, lugar paralelo a la Calle Arriba, se toma rumbo SE, paralelo al desarrollo urbano del Barrio Paraíso, llegándose al **Punto 13**, que tiene las siguientes coordenadas: Y= 1.529.385 m N, X= 1.145.134 m E; se toma rumbo NE, hasta el punto de confluencia de los predios 00-02-0001-0044-000 y 00-02-0001-0257-000 con la zona urbana, sitio donde se encuentra en **Punto 14**, con coordenadas: Y= 1.529.467 m N, X= 1.145.520 m E; se toma rumbo SE, hasta encontrar el punto de confluencia con la zona de expansión urbana número tres, sitio del **Punto 15**, con coordenadas: Y= 1.528.936 m N, X= 1.145.695 m E; se toma entonces rumbo SW, encontrándose con el borde sur de la carretera nacional, la que atraviesa para envolver el sector de Patagonia, donde se ubica el **Punto 16**, con coordenadas: Y= 1.528.034 m N, X= 1.145.302 m E, se toma entonces rumbo SE, hasta encontrar la vía nacional, la cual bordea y se desvía para rodear el sitio del Hospital Local de San Antero, donde se ubica el **Punto 17**, con coordenadas: Y= 1.527.697 m N, Y= 1.144.470 m E; a partir de allí se toma entonces el borde sur de la vía Nacional Lorica – Tolú, hasta llegar al **Punto 1**, cuyas coordenadas son: Y=1.527.857 m N; X=1.143.740 m E, lugar de origen y cierre del Perímetro.

El Perímetro Urbano que comprende el Sector de Playa Blanca quedará conformado por un polígono de 4 puntos georreferenciados, los cuales enmarcarán la nueva clasificación del territorio de esta área. El **Punto 1**, está ubicado en el sitio de confluencia de la Zona Suburbana y el Puerto de Cispata, cuyas coordenadas son las siguientes: Y= 1.531.160 m N, X= 1.142.892 m E, se toma la colindancia del puerto hasta llegar a la playa, sitio de ubicación del **Punto 2**, con coordenadas: Y= 1.531.306 m N, X= 1.142.733 m E; se toma entonces el borde de playa desarrollado sin incluir Punta Resfugina, hasta llegar a los límites de la antigua hacienda el Chorro, donde se ubica el **Punto 3**, con coordenadas: Y= 1.532.824 m N, X= 1.145.131 m E; se toma entonces rumbo SE, hasta el borde desarrollado, donde se encuentra el **Punto 4**, con coordenadas: Y= 1.532.764 m N, X= 1.145.220 m E; desde allí se toma entonces el borde de las construcciones y de los predios, con rumbo SW, con la zona limítrofe con la Zona Suburbana y hasta el **Punto 1**, cuyas coordenadas son las siguientes: Y= 1.531.160 m N, X= 1.142.892 m E, lugar de origen y cierre del polígono.

El área total del polígono perimetral urbano antes descrito, comprende 397,450 Has, las cuales representan un 1,93% del total del área del Municipio.

También hacen parte del perímetro urbano, las incorporaciones existentes al momento de la expedición del presente Documento Técnico y las que se realicen en el suelo de expansión urbana.

### 3.7. Distribución Barrial Urbana.

Para efectos de distribución espacial urbana, se establece que el Municipio de San Antero se encontrará dividido en Barrios, los cuales comprenderán como requisito mínimo, la existencia de un área superior a los veinte mil (20,000) metros cuadrados o de tres (3) manzanas, para ser considerados como tal. El Barrio será la unidad mínima de división de la zona urbana en su área y a la Secretaría de Planeación Municipal le corresponderá expedir el reglamento correspondiente para que sea formado un nuevo barrio, sea este producto de la segregación de uno existente o del desarrollo de uno nuevo dentro de las áreas comprendidas dentro de las Zonas Urbanizables de la Cabecera Municipal.



En el presente documento se establecen los Barrios en la zona urbana de San Antero, se la siguiente forma:

- 1. Barrio Obrero:** Comprende el Barrio Obrero propiamente dicho y reconocido hasta la fecha y los sectores de Calle del Panteón (Borde sur) y California.
- 2. Barrio Petare:** Comprende los terrenos ocupados por la comunidad de Petare.
- 3. Centro:** Comprende la Calle Arriba (Carrera 14), en su intersección con la Calle 12, con los Sectores de Calle Central y Los Turcos.
- 4. El Campano:** Comprende el Barrio El Campano y los Sectores de Calle Las Aguadas, La Popita y Carretera (Borde este).
- 5. Cervella:** Comprende el tradicional Barrio Cervella y el Sector Mamonal.
- 6. Polo Norte:** Comprende el Barrio Polo Norte y los Sectores de Vietnam y Calle Arriba (Borde oeste).
- 7. Bejiga:** Comprende el Barrio Bejiga y el Sector de Los Olivos.
- 8. Paraíso:** Comprende el Barrio Paraíso y los Sectores de Las Acacias y Calle Arriba (Borde este).
- 9. Nueve de Junio:** Comprende el Barrio Nueve de Junio y el Sector El Arroyito.
- 10. Minuto de Dios:** Comprende el Barrio Minuto de Dios y los Sectores El Paraíso (Manzana 001, mitad sur), Los Placeres (Manzana 001, mitad norte) y Jucemí.
- 11. Cardales:** Comprende el Barrio Cardales como tal.
- 12. El Trébol:** Comprende el barrio El Trébol y los Sectores de Rosita y Severá.
- 13. Sierra Morena:** Comprende el Barrio Sierra Morena y los Sectores Calle Abajo (borde norte) y Santa Catalina (Borde Norte).
- 14. La Esperanza:** Comprende el Barrio La Esperanza como tal.
- 15. Sagrado Corazón:** Comprende el Barrio Sagrado Corazón y los Sectores de Calle de la Cruz y Pekín.
- 16. Pata de Vaca:** Comprende el Barrio Pata de Vaca como tal.
- 17. Miramar:** Comprende el Barrio Miramar y los Sectores de Los Placeres y Caño Mocho (Manzana 095).
- 18. Las Flores:** Comprende el Barrio Las Flores y los Sectores El Higuerón y Las Delicias.
- 19. El Panteón:** Comprende el Barrio El Panteón y el Sector de Patagonia.



**20. Nueva Esperanza:** Comprende los terrenos consolidados y por consolidar de la Urbanización Nueva Esperanza.

La distribución Barrial Urbana, con sus linderos respectivos, se aprecia en el [Plano 11 A.](#)

### **3.8. Zonas Según Usos.**

Se considera que la actividad básica de todo asentamiento es la actividad residencial; la localización de los demás usos, a excepción de la industria de cierta magnitud, que puede llegar ser incompatible con la vivienda y debe por lo tanto concentrarse en zonas específicas, no debe responder a una zonificación de la cabecera municipal.

Estas actividades, (el comercio y los demás servicios) complementan a la vivienda y forman parte de las zonas residenciales; su ubicación se ha definido buscando reforzar o complementar el carácter específico de las vías urbanas y de los demás espacios públicos propuestos.

Las zonas según usos del suelo urbano se señalan en el [Plano No 6](#) del presente documento. Para los Corregimientos, esta se encuentra contenida en los **Planos 17 a 21.**

#### **Usos en las Zonas.**

La definición de los Usos en las zonas distintas de la cabecera municipal se realiza teniendo en cuenta el carácter e importancia de las vías urbanas, los usos y asentamientos existentes y la localización de las distintas zonas con respecto a las zonas de riesgo y los recursos naturales.

Para efectos de definición de categorías, los usos del suelo urbano se clasifican teniendo en cuenta su importancia en cada zona determinada, la compatibilidad entre las distintas actividades que se dan y su impacto relativo.

Para cada zona se consideran las siguientes categorías:

1. **Uso principal:** Es el uso deseable que coincide con la función específica de la zona y que ofrece las mayores ventajas desde los puntos de vista del desarrollo sostenible.
2. **Usos compatibles:** Son aquellos que no se oponen al principal y concuerdan con la potencialidad, productividad y protección del suelo y demás recursos naturales conexos.
3. **Usos condicionados:** Son aquellos que presentan algún grado de incompatibilidad con el uso principal y ciertos riesgos ambientales controlables por la autoridad ambiental o por el municipio.
4. **Usos prohibidos:** Son aquellos incompatibles con el uso principal de una zona, con los propósitos de preservación ambiental o de planificación y, por consiguiente, entrañan graves riesgos de tipo ecológico y/o social.



Ningún uso, así este sea el principal, se debe eximir de los requerimientos que tanto la autoridad ambiental como los municipios exijan.

### **3.8.1. Tipos de Usos.**

#### **3.8.1.1. Área de Producción Económica Sostenible.**

Comprende aquellas zonas del municipio donde se presenta condiciones para el desarrollo de actividades productoras involucrando usos de la tierra que estén más acorde con las posibilidades de garantizar un desarrollo sostenible en función de criterios biofísicos, técnicos, sociales, culturales y económicos.

##### **3.8.1.1.1. Zona Residencial (Z.R).**

Definida como el área urbanizada o en proceso de urbanización, con presencia de asentamientos humanos tradicionales y condiciones socio - culturales propias, destinando proporcionalmente sectores para el comercio, los servicios y otros usos de carácter urbano. Se encuentra concentrada en el sector aledaño a las zonas comerciales, de uso mixto y las zonas urbanizables. Cubre una extensión de 99,753 Has, las cuales representan el 25,1% del total del área urbana.

<b>Uso Principal:</b>	Residencial.
<b>Uso Compatible:</b>	Comercio Grupo I.
<b>Uso Condicionado:</b>	Institucional Grupo I, en las vías arterias urbanas definidas en las normas del plan vial, servicios.
<b>Uso prohibido:</b>	Todos los demás.

##### **3.8.1.1.2. Zona Institucional (ZI).**

Comprende aquellas áreas localizadas al interior de las zonas habitacionales correspondientes a instituciones administrativas, policivas, educativas, culturales, deportivas, de salud y recreativas. Cubre un área de 7.193 Has, los cuales representan el 1,8% del total del área urbana.

<b>Uso Principal:</b>	Institucional Grupos I y II.
<b>Uso Compatible:</b>	Comercio Grupos I y II.
<b>Uso Condicionado:</b>	Residencial.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.



#### **3.8.1.1.3. Zona Comercial I (Z.C.I).**

Comprende la zona donde se produce un marcado intercambio de bienes y servicios, que se encuentra demarcada por los ejes viales conocidos como la Calle Arriba (Carrera 14) y la Calle 12, extendiéndose a lo largo de dichos ejes viales, con mayor porcentaje sobre el primero, más allá de las oficinas del Banco Agrario, donde la actividad comercial es predominante en gran medida, toda vez que se concentran locales comerciales en las plantas bajas de las edificaciones y residencial en los pisos superiores. Su extensión es de 2,338 Has, las cuales representan un total de 0,60% del total de la cabecera municipal.

<b>Uso Principal:</b>	Comercial Grupos I y II.
<b>Uso Compatible:</b>	Institucional Grupo II.
<b>Uso Condicionado:</b>	Residencial Tipo III, a partir del segundo piso.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### **3.8.1.1.4. Zona Comercial II (Z.C.II).**

Comprende la zona donde se produce un intercambio de bienes y servicios, que se encuentra demarcada por los ejes viales conocidos como la troncal Lorica – Coveñas (Calle 7) y la vía de acceso a la Patagonia, abarcando las instalaciones actuales de Unitransco, Estadero La Potra Zaína y la Estación de Gasolina de Terpel, donde la actividad comercial es predominante en gran medida, toda vez que se concentran locales comerciales sin ninguna otra clase de actividad. Su extensión es de 0,538 Has, las cuales representan un total de 0,1% del total de la cabecera municipal.

<b>Uso Principal:</b>	Comercial Grupo II.
<b>Uso Compatible:</b>	Comercial Grupo II, Estaciones de servicio (EDS).
<b>Uso Condicionado:</b>	Residencial.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### **3.8.1.1.5. Zona de Uso Mixto (Z.U.M).**

Comprende la zona demarcada por los ejes viales de la Carrera 12 (desde la vía regional Lorica – Coveñas) y la zona Comercial, comprendiendo los sectores Manga y El Panteón, donde la actividad comercial y de servicios es combinada en gran medida sobre la actividad habitacional, pero sin mostrar rasgos de predominio de la primera y con la presencia de viviendas de carácter residencial enmarcadas dentro del Tipo II. La zona que se encuentra ubicada sobre la Calle Arriba (Carrera 14), desde el sitio donde termina la zona comercial y hasta la Plaza del Festival del Burro, presentando características similares a las descritas anteriormente. Su extensión es de 16,472 Has, los cuales representan un total de 4,1% del total de la cabecera municipal.



<b>Uso Principal:</b>	Comercial Grupos I y II, Institucional Grupo I
<b>Uso Compatible:</b>	Residencial Tipo II, en primero y demás pisos.
<b>Uso Condicionado:</b>	Institucional Grupo II.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### 3.8.1.1.6. Zona de Corredores Verdes (ZCV)

Comprende las zonas aledañas a los cauces principales y afluentes de los Arroyos Cardales, Don Diego y de Petare, los que tienen sus nacimientos en áreas que se encuentran circundadas por terrenos dedicados a actividades urbanas, estos terrenos se destinarán a un uso de protección complementado con el disfrute recreativo activo y pasivo y que compondrán la red urbana de corredores verdes destinados a mantener la interconectividad de hábitat y preservación de especies tanto de fauna como de flora. Cubre un total de 49,037 Has, equivalente en porcentaje de 12,3% del total urbano.

<b>Uso Principal:</b>	Recuperación, Protección y Conservación.
<b>Uso Compatible:</b>	Turismo contemplativo. Recreacional y Deportivo Grupos I, II y III
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### 3.8.1.1.7. Zona Urbanizable (Z.Ur).

Definida como el área sobre la cual se adelantarán los procesos de urbanización, para asentamientos humanos tradicionales y condiciones socio - culturales propias, con dotación de servicios, de infraestructura vial, respeto a las rondas de arroyos y provisión de zonas verdes y parques. Comprende las áreas definidas como tal en el **plano N° 6**, siendo terrenos que colindan con la zona urbana y que presentan posibilidades de ser urbanizados, dada la facilidad para la dotación de servicios públicos. Cubre una extensión de 78,700 Has, los cuales representan el 19,8% del total del área urbana.

<b>Uso Principal:</b>	Residencial Tipos I y II.
<b>Uso Compatible:</b>	Comercio Grupo I.
<b>Uso Condicionado:</b>	Institucional Grupo I, Servicios.
<b>Uso prohibido:</b>	Todos los demás.





#### 3.8.1.1.8. Zona No Urbanizable (Z.N.Ur).

Definida como el área sobre la cual no se pueden llevar a cabo procesos de urbanización, para asentamientos humanos, debido a la existencia de factores topográficos de los terrenos (altas pendientes), importancia natural o paisajística (rondas de cuerpos de agua, nacimiento de corrientes de agua) o factores que afecten dichos suelos (zona de protección de las lagunas de oxidación), con posibles efectos nocivos para la salud humana, razón por la cual no se permitirá el desarrollo urbanístico de los mismos. Comprende las áreas definidas como tal en el **plano N° 6**, siendo terrenos que colindan con la zona urbana y que presentan dificultades de ser urbanizados. Cubre una extensión de 44,582 Has, los cuales representan el 11,2% del total del área urbana.

**Uso Principal:** Recuperación, Protección y Conservación.

**Uso Compatible:** Turismo contemplativo.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

#### 3.8.1.1.9. Zona de Desarrollo Turístico (Z.D.T).

Es el área del corredor de playa de la zona desde Punta Resguardo hasta los límites con la Hacienda El Chorro, delimitada por la línea costera y la zona de expansión urbana que se presenta en los ejes viales hacia Playa Blanca y Cispatá, en las cuales se concentra un núcleo poblado en Cispatá, predios de poca extensión en los límites con la playa dedicados a la explotación turística y grandes extensiones de terreno en la parte sur del corredor de playa. Esta área abarca un área de 51,896 Has, equivalente a 8,7% del total del área urbana.

**Uso Principal:** Ecoturismo, Recuperación.

**Uso Compatible:** Servicios Comunitarios de carácter rural, servicios de comercio.

**Uso Condicionado:** Construcción de vivienda turística de baja densidad, equipamientos regional y subregional.

**Uso Prohibido:** Todos los demás

#### 3.8.1.2. Zonas de Playa (Z.P).

Corresponde a la franja de arena de playa de uso público a lo largo de la costa del municipio involucrada en la zona rural de San Antero, especialmente en los sectores de Playa Blanca y Cispatá, donde en la actualidad se concentra la práctica de actividades relacionadas con la actividad turística. Las playas restantes, al encontrarse en zonas que forman parte de áreas protegidas, mantendrán ese carácter y no podrán ser intervenidas para ninguna clase de usos que presenten degradación del medio ambiente.



Debido al tipo de actividad que en ellas se desarrolla, se define la siguiente reglamentación específica sobre usos y ocupación en las zonas de Playa Pública.

### 3.8.1.3. Zonas de Balneario Público (ZBP).

Toda zona de Playa Pública se divide según sus usos y características en tres franjas paralelas

#### a. Zonificación.

Este se encuentra esta sujeto para su aplicación acuerdo a las características naturales (ancho y largo) de las playas del litoral, es decir que se toman estos parámetros generales para aplicarlos sobre el espacio disponible en las costas del Municipio de San Antero. **Es de anotar que en caso de no cumplirse con dichos anchos en la actualidad, se adelantará un proceso de recuperación de playas a fin de hacerlo y solamente desde ese momento se tomará en rigor la clasificación propuesta en este punto. Por ello se desprende que los terrenos afectados por la erosión marina con anterioridad a la presente reglamentación no podrán ser considerados dentro de esta zonificación, ya que obedece a fenómenos naturales y no de carácter antrópico.**

**a1. Zona de Deportes náuticos.** Comprende desde una línea imaginaria donde termina los espolones hacia mar afuera. (Lanchas de paseo costero, lanchas de halar gusano, motos marinas).

**a2. Zona Activa:** Franja adyacente a la zona de deportes náuticos que inicia en el final de los espolones hacia tierra, hasta 10m después de la línea de mas alta marea, en la cual los bañistas transitan por ella. Esta zona deberá permanecer libre de carpas, sillas o cualquier elemento propio de la zona de reposo, con el in de favorecer la cómoda inmersión y circulación de los turistas.

En esta zona no se permite el transito de ningún tipo de vehículo marino o automotor y de ningún tipo de animales con fines turísticos o no. En esta zona no se permite el botado al agua de ningún tipo de embarcación y en la zona de bajamar no se permite el varado de ningún tipo de embarcación.

**a3. Zona de Reposo:** Es la franja adyacente a la zona activa, que se extiende hasta tierra con un ancho mínimo de 7 m y máximo de 15 m.

En esta zona, no se permitirá la colocación de mesas ni sutes que permiten el expendo de comidas, se permitirá el libre transito de los vendedores ambulantes los cuales estarán regulados por las autoridades Municipales.

**a4. Zona de Transición:** Franja adyacente a la zona de reposo, con un ancho mínimo de 10 m. destinada a la practica de deportes como fútbol playa voleyplaya, además la Instalación de torres para salvavidas y recolectores de residuos sólidos.

**a5. Zona de Servicio:** Franja paralela a la anterior (transición) que se extiende hacia la tierra hasta alcanzar la línea de vegetación permanente, la vía publica o de acceso a la playa con un mínimo de 10 m, permitiéndose con el lleno de los requisitos legales, la instalación de kioscos tipo parasol, áreas verdes, paseos peatonales, con el propósito de ofrecer los servicios de comidas y bebidas, vestieres, casetas de socorrismo y de información turística.



**a. Ancho Mínimo.**

- ☐ En la zona activa ancho mínimo de 10 mts.
- ☐ En la zona de reposo será de 7 mts.
- ☐ En la zona de transición será de 10 metros.
- ☐ En la zona de servicios será de 10 mts.

**b. Zona Restringida para embarcaciones.**

Se define como la zona restringida para embarcaciones a la franja de agua contigua y paralela a la zona de inmersión.

La zona Restringida para embarcaciones tendrá un ancho mínimo de 120 mts en las playas donde se hayan construido espolones y de 50 mts en las playas restantes.

**c. Playas recuperadas.**

Toda zona de playa que se recupere en el futuro formará parte de la zona de playa pública respectivamente y estará regida por las normas definidas en el presente documento.

**d. Usos.**

**Zona Activa.**

**Uso Principal:** Se permitirá exclusivamente la actividad de baño. No se permitirá la instalación de ningún tipo de embarcación.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**Zona de Reposo.**

**Uso Principal:** Descanso y recreación de los bañistas. Se permitirá la instalación de parasoles, sillas y similares.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**Zona de transición:**

**Uso Principal:** Práctica deportiva de fútbol playa, volleyplaya o similares, instalación de torres para salvavidas y recolectores de residuos sólidos.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**Zonas de Servicios.**

**Uso Principal:** Instalación de kioscos tipo parasol, áreas verdes, paseos peatonales, con el propósito de ofrecer los servicios de comidas y bebidas, vestieres, casetas de socorrismo y de información turística.



**Uso Condicionado:** Todos los demás.

**e. Zonas Restringidas para Embarcaciones.**

**Uso Principal:** Baño, deportes acuáticos en embarcaciones menores.

**Uso Compatible:** Embarcaderos en las localizaciones señaladas.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

### **3.9. Estructura Vial Urbana.**

Con el fin de racionalizar y controlar la construcción y el funcionamiento del tráfico urbano, se adopta el Plan Vial, en él se define la jerarquización de las vías urbanas con base en su continuidad, función y especificaciones.

#### **3.9.1. Jerarquización.**

Se define según las siguientes categorías.

##### **3.9.1.1. Vía Vehicular Regional Urbana. (V 1).**

Corresponde al eje vial regional Lorica Tolú, en su paso por el territorio de San Antero, donde es conocido como la Calle 7, cumple funciones de enlace inter regional y de articulador con el sistema vial nacional. Sobre esta vía deberá guardarse el área de 15.00 metros a cada lado del actual eje.

Comprenderá una vía de doble calzada, con separador central, arborizada con un ancho de 7.00 metros por calzada, 2.00 para separador y sendas para paso peatonal y de ciclo rutas de 2.00 metros cada una y 2.00 metros de andenes a cada lado, con posibilidades de bahías de parqueo.

##### **3.9.1.2. Vía Vehicular Urbana. (V 2).**

Vías de carácter arterial en el Municipio, con las especificaciones para ser articuladores del desplazamiento vehicular entre los diferentes sectores de la zona urbana, en las cuales se concentrará el equipamiento y las actividades de carácter comercial en los sectores donde se indique. Estas vías tienen como función fundamental el ofrecer un desplazamiento rápido al flujo de vehículos de origen turístico que tengan como destino las áreas de Playa Blanca y Cispatá.

Comprenderá una vía de doble calzada, con separador central, arborizada con un ancho de 6.00 metros por calzada, 1.00 para separador y 1.00 a cada uno de los andenes correspondientes. Serán vías de tráfico rápido y a la vez servirán como elementos delimitadores del crecimiento urbano en sus áreas de influencia respectivas.



En esta categoría se encuentran la vía Oriental (Sector de Petare hasta la Plaza del Festival del Burro) y la vía Occidental (Parte desde la Carreterita, yendo paralela a la zona urbana y conectando con la vía a Playa Blanca y Cispatá).

#### **3.9.1.3. Vía Vehicular Urbana. (V 3).**

Esta Categorización se aplicará a las vías urbanas cuya importancia paisajística permita el esparcimiento y el embellecimiento de las áreas destinadas al desarrollo turístico, cumpliendo funciones de vía articuladora entre los diferentes sectores del área urbana de San Antero.

Comprenderá una vía simple, con 9.00 metros de calzada y 1.50 metros para andenes a cada uno de los lados de la misma.

En esta categoría se encuentran las siguientes vías: Calle 12 desde su inicio como Calle del Panteón hasta el límite del área urbana, con el carreteable a Caño Lobo; La Carrera 14 (Calle Arriba), desde el Mercado hasta la Plaza del Festival del Burro; la Carrera 12 (Vía de acceso a Severá y a El Paraíso, hasta su encuentro con la Carrera 14; Calle 11B (Calle Las Aguadas) desde la Carreterita hasta su encuentro con la Calle 12; la Carrera 13 A (desde el Mercado hasta el polideportivo del Barrio Obrero); la Calle 9 (desde el Polideportivo del barrio Obrero hasta su encuentro con la Calle 12 y la Carrera 17 (Principal de Cervella) desde la Iglesia Católica hasta su encuentro con la Carretera Regional Lórica – Coveñas.

#### **3.9.1.4. Vía Vehicular Urbana. (V 4).**

Esta categorización de vías corresponde a las de la cabecera municipal y algunas áreas que para efecto del desarrollo futuro del municipio se han propuesto como núcleos de desarrollo. Comprenderá una vía simple, con 7.00 metros de calzada y 1.50 a cada uno de los andenes correspondientes.

#### **3.9.1.5. Vías Peatonales (VP).**

Corresponde a vías de tráfico exclusivamente peatonal, se clasificaran de acuerdo a su localización e intención de funcionamiento. Se harán con materiales prefabricados tales como adoquines o similares con tratamiento de grama.

Este tipo de vía solo se utilizara para la movilización del peatón pero no será vía de comunicación entre vivienda en urbanizaciones abiertas, en Urbanizaciones cerradas se utilizaran pero manteniendo laterales amplios para jardines o zonas verdes.

##### **3.9.1.5.1. Vía Peatonal en Urbanas (VP-5).**

Corresponde a los andenes laterales que deben tener todas las vías urbanas clasificadas como V1 y V2 y su ancho mínimo será de 1.00 Mts.



### **3.10. Localización del Equipamiento de Servicios.**

La localización del equipamiento de servicios existente y propuesto, se define con base en el carácter, especificaciones e importancia de las vías urbanas, a la localización y características de las zonas recreacionales y deportivas y al impacto que dichos usos producen sobre el tráfico urbano, el espacio público y los usos residenciales.

#### **3.10.1. Clasificación del Equipamiento de Servicios.**

Para efectos de su localización, el equipamiento de servicios se clasifica en Cuatro grupos de acuerdo a la naturaleza de sus actividades:

- ☐ Establecimientos Industriales.
- ☐ Establecimientos Comerciales y de Oficinas.
- ☐ Establecimientos Institucionales.
- ☐ Espacios para la recreación y el deporte.

##### **3.10.1.1. Establecimientos Industriales.**

Los establecimientos Industriales se clasifican en dos grupos según su magnitud y los impactos que producen sobre los demás usos. Esta clasificación se utiliza en la definición de Normas en Las Zonas, según los grupos son:

**Grupo I.** Son aquellos que no producen efectos tóxicos ni contaminantes, pero requieren controles de ruido, calor, vibración y desechos como humo, aguas residuales, basuras. Requiere de espacios de almacenamiento, área de carga y descarga, con un número de empleado mayor de tres o requiere de servicios de infraestructura diferente a los que ofrece el sector. El nivel acústico de la fachada en estos casos es inferior a 25 decibeles. Este grupo está conformado entre otras por las siguientes actividades:

- ☐ Alimentos para el consumo humano.
- ☐ Fábricas y procesadoras de materias primas.
- ☐ Ebanistería.
- ☐ Talleres o industrias metálicas.
- ☐ Talabarterías y otras.

**Grupo II:** Son aquellas que por su tamaño y magnitud de los impactos que producen deben localizarse en zonas cuyo uso principal y/o complementario sea el industrial, portuario comercial y otros similares, o en predios que les permitan rodearse de áreas de protección que eliminen o



minimicen las molestias, con un número de empleados mayor de cinco y que requieren de servicios de infraestructura especial, por que el nivel acústico en la fachada es superior a 25 decibeles y que requieren una ubicación restringida para no incomodar otros usos y actividades. Se ubicarán en la Zona de Desarrollo Industrial que colindará con la vía de acceso al Puerto Comercial.

Este grupo está conformado entre otras actividades por las siguientes:

- ☐ Fábrica de baldosines, prefabricados en concreto y otras que utilicen el cemento como materia prima.
- ☐ Fabricas de bloques.
- ☐ Fabricas de alimentos concentrados para animales y otros.
- ☐ Silos de secamientos.
- ☐ Fabricación de botes y embarcaciones.
- ☐ Actividades relacionadas con importaciones, exportaciones y almacenamiento de materias primas y/o productos terminados.
- ☐ Actividades Industriales tales como fabricación, transformación, producción, bodegaje, transporte, comercialización y distribución de bienes o servicios.

#### **3.10.1.2. Establecimientos Comerciales y de Oficinas.**

Los establecimientos comerciales y de oficinas se clasifican según su tamaño, importancia e incomodidades que producen, en las categorías siguientes que se utilizan en la definición de Normas en las Zonas Según Usos (**Ver plano N° 06**):

**Grupo I.** Son aquellos que no producen incomodidades en el tráfico urbano, ni contaminación atmosférica, acústica, al mar o a los alcantarillados, que no requieren más de 15 kilovatios de fuerza trifásica para su funcionamiento, que no ocupan más de 5 empleados, no tienen niveles de ruido superiores de 20 decibeles y en general facilitan la actividad residencial. Por ello se ubicarán en la **Zona Comercial I y de Uso Mixto**. Son establecimientos de este tipo los siguientes:

- ☐ Consultorios Médicos y Odontológicos, laboratorios clínicos anexos a la vivienda.
- ☐ Droguerías y Farmacias.
- ☐ Estudio Profesionales anexos a la vivienda.
- ☐ Fuentes de soda. Cafeterías.
- ☐ Librerías y Papelerías.
- ☐ Salones de belleza y peluquería.
- ☐ Venta de Flores y Plantas.





☐ Venta de víveres y alimentos; Panaderías, bizcocherías, Lecherías, Salsamentarías, expendios de carnes, pescados congelados y empacados, frutas, bebidas, tiendas, misceláneas, cigarrerías.

☐ Otros que complementen la actividad residencial.

**Grupo II.** Son aquellos establecimientos cuyo uso predominante comercial produce impactos en el tráfico urbano, puede producir contaminación, requiere energía trifásica para sus equipos en cantidades superiores a 15 Kilovatios con niveles de ruido entre 20 y 40 decibeles, que pertenecen a empresas registradas y/o en general requieren locales o instalaciones especialmente para sus actividades. Su ubicación tendrá lugar únicamente en las zonas **Comercial I y II**. Son establecimientos de esta clase los siguientes:

- ☐ Agencias de loterías.
- ☐ Agencias de turismo.
- ☐ Artículos deportivos.
- ☐ Artículos medico-quirúrgicos y de laboratorio.
- ☐ Artículos de cuero y calzado.
- ☐ Casa ópticas y de precisión.
- ☐ Depósitos de materiales para construcción.
- ☐ Electrodomésticos.
- ☐ Equipos de sonido y venta de discos.
- ☐ Exhibición y venta de vehículos.
- ☐ Ferreterías y cacharrerías.
- ☐ Fotografías con laboratorio de revelado.
- ☐ Joyerías y relojerías.
- ☐ Máquinas de coser y oficina.
- ☐ Muebles y lámparas; decoración en general.
- ☐ Prendas de vestir.
- ☐ Supermercados.
- ☐ Telas, paños y textiles.
- ☐ Elaboración de pan y similares,



- ☐ Remontadoras de calzado.
- ☐ Talleres de reparación y mantenimiento de electrodomésticos y artículos para el hogar.
- ☐ Lavandería de ropa blanca y en seco.

En la venta de servicios se distinguen entre otros:

- ☐ Academias de enseñanza.
- ☐ Bancos y cajas de ahorro.
- ☐ Café, billares, bolos.
- ☐ Cines y teatros.
- ☐ Clínica dentales y de urgencias.
- ☐ Consultorios profesionales.
- ☐ Compañías financieras, de seguros y similares.
- ☐ Compañías de finca raíz y arrendamientos.
- ☐ Corporaciones de ahorro y vivienda.
- ☐ Encuadernaciones, tipografías y similares.
- ☐ Establecimientos de baño sauna y gimnasia.
- ☐ Escuelas comerciales y similares.
- ☐ Oficinas profesionales y de todo tipo.
- ☐ Parqueaderos de automóviles.
- ☐ Reparación y mantenimiento de electrodomésticos.

**Grupo III:** Comprende aquellos establecimientos que complementan la actividad turística en las Zonas de Desarrollo Turístico, los cuales sirven para acceder a los bienes y servicios que estas demandan, siendo necesario el cumplimiento de requisitos, especialmente en lo referente a control de generación de ruidos, el cual no podrá ser superior a 40 decibeles, que impliquen un impacto mínimo sobre la actividad principal de la zona, implicando con ello una estricta preservación de la calidad del vida del medio.

- ☐ Parqueaderos de automóviles.
- ☐ Restaurante de todo tipo.
- ☐ Salones de exhibición de todo tipo.



- ☐ Discotecas.
- ☐ Supermercados.
- ☐ Hoteles, residencias y alojamientos turísticos.

**Grupo V. Establecimientos Restringidos:** Son aquellos que tiene impactos sociales o urbanísticos de importancia por las actividades que albergan, por su funcionamiento hasta altas horas de la noche o por que expenden bebidas alcohólicas y pueden generar niveles acústicos superiores a 40 decibeles. Su ubicación no podrá llevarse a cabo dentro de las zonas urbanas del Municipio que tengan cercanías a zonas residenciales, ni zonas institucionales, de conformidad con lo señalado en el **Decreto 4002 de 2.004**, por ello se localizarán a una distancia no inferior de 0,25 kilómetros del área urbana y sobre la vía Nacional Lórica – Coveñas en sentido sur de la cabecera municipal, en los caminos viales de salida a Mosquito, salida a Santa Rosa y salida a Bajo Grande. Son ellos:

- ☐ Griles y cabarets.
- ☐ Estaderos.
- ☐ Casas de lenocinio.
- ☐ Moteles.
- ☐ Galleras.
- ☐ Canchas de tejo.
- ☐ Antenas para el funcionamiento de Telefonía celular o cualquier otra fuente de emisiones de ondas de radio.

La restricción a la ubicación de antenas para los servicios de telefonía móvil celular se da con fundamento en lo señalado en el **Decreto Número 195 de 2005 (Enero 31 de 2005)** “Por el cual se adopta límites de exposición de las personas a campos electromagnéticos, se adecuan procedimientos para la instalación de estaciones radioeléctricas y se dictan otras disposiciones”.

Para las Antenas que se encuentren ya instaladas dentro de la zona urbana de San Antero, se les otorgará un periodo improrrogable de cinco (5) años para proceder a su traslado a las áreas que cumplan con lo estipulado respecto a la distancia de las zonas urbanas.

Las estaciones de Gasolina podrán ser ubicadas en el corredor de la vía San Antero – Coveñas (excepciones hechas en las zonas de Corredores Verdes que se encuentren junto a ella), con las especificaciones técnicas determinadas por la autoridad respectiva para la venta de combustibles y lubricantes y el lleno de los requisitos legales para prestación del servicio de cambio de aceite y lavadero de automotores.



Los establecimientos que presten servicios funerarios por su carácter de actividades relacionadas con acciones específicas de disposición de cadáveres, se localizarán en la zona vecina a la ubicación del nuevo Cementerio Municipal (Hacia Caño Mocho), previa presentación y lleno de requisitos mínimos de higiene exigidos por la autoridad ambiental correspondiente.

#### 3.10.1.3. Establecimientos Institucionales.

Son los establecimientos donde se presentan servicios comunales y administrativos en diferentes niveles. Se clasifican en dos grupos.

**Grupo I.** Son aquellos que no producen incomodidades al tráfico urbano y que en general facilitan la actividad residencial, por tanto pueden ser ubicadas en la **Zona Residencial**, con niveles de ruido inferiores a 20 decibeles, siendo los establecimientos del siguiente tipo:

- ☐ Asistenciales: Salas cunas, guarderías, jardines infantiles, Puestos y centros de salud.
- ☐ Culturales: Salas comunales y bibliotecas.
- ☐ Educativas: Escuelas y colegios.
- ☐ Para el Culto: Capillas e Iglesias.

**Grupo II.** Son aquellos que producen impactos al tráfico urbano y al carácter predominante de la zona por el tamaño de las instalaciones, niveles acústicos entre 20 y 40 decibeles y los volúmenes de público que generan. Por ello se ubicarán en la **Zona Institucional, Zona de Uso Mixto y Zona de Expansión Urbana**, considerándose tales como:

- ☐ Instalaciones de la administración pública.
- ☐ Clínicas, hospitales.
- ☐ Instituciones de las ramas del Poder Público.

#### 3.10.1.4. Espacios Recreacionales y Deportivos.

Los espacios destinados a la recreación y al deporte, se clasifican de acuerdo a la naturaleza de sus actividades, a su magnitud y a los impactos que producen sobre el medio ecológico y sobre los demás usos. Se ubicarán en las áreas señaladas como **corredores verdes e Institucional** (Sector Deportivo de Petare) en el PBOT, especialmente en el **Mapa N° 6**.

**Grupo I.** Comprende los espacios dedicados a la conservación de los recursos naturales y las instalaciones mínimas necesarias para realizar actividades recreacionales compatibles con dicha conservación, que requieren intervenciones mínimas sobre el medio ecológico, tales como:

- ☐ Áreas de reserva vegetal y faunística.
- ☐ Viveros y criaderos que no impliquen construcción.



- ☐ Puestos de investigación.
- ☐ Puntos para Turismo contemplativo.

**Grupo II.** Comprende actividades recreativas complementarias a la conservación de los recursos naturales que requieren construcciones menores y pueden producir impactos mínimos sobre el medio ecológico tales como:

- ☐ Bosques artificiales.
- ☐ Herbarios, acuarios e instalaciones similares.
- ☐ Refugios, barbacoas, kioscos y similares.
- ☐ Senderos peatonales, ecuestres y ciclísticos.

**Grupo III.** Comprende las actividades recreativas que por su naturaleza o por requerir construcciones u obras que modifican el paisaje natural, siendo necesario establecer un plan de manejo para evitar deterioro del medio ecológico tales como:

- ☐ Locales para servicios relacionados con la actividad recreativa.
- ☐ Ventas al por menor de comidas y bebidas.
- ☐ Zonas de juego y deportes al aire libre, parques urbanos.
- ☐ Zonas de picnic y camping.
- ☐ Servicios sanitarios.

**Grupo IV.** Comprende las actividades recreativas que por su magnitud, por el tipo de construcciones que requieren y por la cantidad de público que atraen, generan impactos urbanísticos y ecológicos de importancia, tales como:

- ☐ Espectáculos circenses.
- ☐ Parques mecánicos.
- ☐ Teatros cubiertos y al aire libre, conchas acústicas y similares.

### 3.11. Planes Parciales.

**Definición.** Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras



operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales.

**Descripción.** En el Municipio de San Antero se adelantarán los siguientes Planes Parciales:

**1. Plan Parcial Construcción de Nuevas Soluciones de Vivienda de Interés Social.** Comprende el área destinada a sostener desarrollos para construcción de nuevas soluciones de vivienda de interés social, a ubicar en la zona urbanizable de la zona urbana, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997.

**Objetivo.** Promover el desarrollo de soluciones de viviendas de interés social, mediante la incorporación planificada y técnica de dichos desarrollos al tejido urbano del Municipio.

**Ubicación.** Se ubica en las zonas urbanizables del territorio de la zona urbana del Municipio, colindando con áreas actualmente desarrolladas y pobladas de la cabecera municipal y los predios vecinos que se encuentran en zona rural, de conformidad con el perímetro urbano vigente.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Plan Parcial en el [Plano N° 13](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**2. Plan Parcial Construcción de Nuevas Soluciones de Vivienda de Interés Social modalidad Reubicación de Asentamientos en zonas de riesgo y no urbanizables.** Comprende el área destinada a sostener desarrollos para construcción de nuevas soluciones de vivienda de interés social modalidad reubicación de Asentamientos que en la vigencia actual del PBOT se encuentran asentadas en zonas de riesgo por amenazas naturales o zonas no urbanizables de protección de infraestructura (lagunas de oxidación del Alcantarillado Sanitario), a ubicar en la zona urbana y de expansión urbana, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997.

**Objetivo.** Promover el desarrollo de soluciones de viviendas de interés social modalidad de reubicación de viviendas asentadas en zonas de riesgo por amenazas naturales y áreas no urbanizables de protección de infraestructura de la cabecera municipal, mediante la incorporación planificada y técnica de dichos desarrollos al tejido urbano del Municipio.

**Ubicación.** Se ubica en las zonas urbanizables y de expansión urbana del territorio de la zona urbana del Municipio, colindando con áreas actualmente desarrolladas y pobladas de la cabecera municipal y los predios vecinos que se encuentran en zona rural, de conformidad con el perímetro urbano vigente.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Plan Parcial en el [Plano N° 13](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**3. Plan Parcial Construcción del Monumento y el entorno histórico del Barrio Diego de Cervella.** Comprende el área del Barrio Cervella, el Parque y la Iglesia, incluyendo las zonas de ronda del Arroyo Don Diego y sus principales afluentes, en la zona urbana del Municipio de San Antero.

**Objetivo.** Resaltar el valor histórico del Sector de Cervella para la zona urbana, mediante acciones de mejoramiento integral del área, articulándola al sistema de parques lineales del área urbana, elevando el sentido de pertenencia e identidad histórica como elemento integrador de la cultura ciudadana.



**Ubicación.** Se ubica en la zona del Parque e Iglesia, así como el eje vial que comunica dichos equipamientos con la Carretera Troncal Lorica – Tolú, incluyendo las áreas de rondas de Arroyo Don Diego y sus afluentes presentes en al área.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Plan Parcial en el [Plano N° 13](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**4. Plan Parcial Recuperación Ambiental y Paisajística de las zonas de ronda de las corrientes de agua en la zona urbana, construcción de senderos peatonales y ciclorutas y proyectos generales de ornato, embellecimiento y protección integral de dichas áreas.** Comprende las zonas de rondas de arroyos en la cabecera urbana, como sistema articulador en el aspecto ambiental de las diferentes áreas a proteger, concebidas como una serie de corredores ecoturísticos, destinados a la práctica de actividades recreativas y contemplativas, como complementarias para el goce y disfrute de un ambiente sano para los residentes habituales como de la población flotante resultante de actividad turística del territorio.

**Objetivo.** Propiciar la construcción de parques lineales, senderos peatonales, ciclorutas y el establecimiento de grandes áreas de confluencia de corredores verdes dentro de la zona urbana.

**Ubicación.** Se ubica en la zona urbana del Municipio de San Antero, en el área delimitada como las de rondas de arroyos y de corrientes de agua.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Plan Parcial en el [Plano N° 13](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

### 3.12. Unidades de Actuación Urbanística.

**Definición.** Son actuaciones urbanísticas la parcelación, urbanización y edificación de inmuebles. Cada una de estas actuaciones comprenden procedimientos de gestión y formas de ejecución que son orientadas por el componente urbano del Plan de Ordenamiento y deben quedar explícitamente reguladas por normas urbanísticas expedidas de acuerdo con los contenidos y criterios de prevalencia establecidos en los artículos 13, 15, 16 y 17 de la Ley 388 de 1.997.

Como Unidad de Actuación Urbanística se entiende el área conformada por uno o varios inmuebles, explícitamente delimitada en las normas que desarrolla el Plan de Ordenamiento que debe ser urbanizada o construida como una unidad de planeamiento con el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitar la dotación con cargo a sus propietarios, de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos mediante reparto equitativo de las cargas y beneficios.

**Descripción.** En el Municipio de San Antero se desarrollarán las Unidades de Actuación Urbanística que sean necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto de la anterior definición, las cuales serán objeto de reglamentación posterior en cumplimiento del Presente Documento Técnico.





### 3.13. Macroproyectos.

**Definición.** Comprenden aquellas acciones que por su naturaleza generan un cambio en el uso del suelo a nivel general y generan un amplio impacto en la estructura territorial.

**Descripción.** En el Municipio de San Antero se adelantarán los siguientes macroproyectos:

**1. Diseño Urbanístico y Paisajístico Eje de la Playa:** Comprende la recuperación, arborización, ornato y embellecimiento de la zona de playas en el territorio, el cual se complementará con un área destinada para la recreación activa y pasiva, así como para actividades contemplativas.

**Objetivo:** Promover el ornato y embellecimiento de la zona de playa existente, asegurando la existencia de espacios libres que puedan ser aprovechados en el desarrollo turístico del área y adicionalmente llevando a cabo acciones de conservación y preservación del ambiente y los hábitats de especies de la zona.

**Ubicación:** Se ubica en la zona de playas comprendida en el territorio del Municipio de San Antero, a lo largo del todo el corredor de playa existente.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Macroproyecto en el [Plano N° 14](#), el cual forma parte integrante del presente Acuerdo.

**2. Estudio y diseños de obras de protección de Playas:** Comprende la protección de procesos de erosión marina de la zona de playas en el territorio.

**Objetivo:** Promover la protección de la faja de playa existente, asegurando la disminución de la incidencia de la erosión marina en éstas áreas sensibles del territorio del Municipio.

**Ubicación:** Se ubica en la zona de playas comprendida en el territorio del Municipio de San Antero, a lo largo de toda la extensión de línea costera existente.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Macroproyecto en el [Plano N° 14](#), el cual forma parte integrante del presente Acuerdo.

**3. Puerto de Aguas Profundas de Punta Bello:** Comprende la construcción y operación del Puerto de Aguas Profundas que se ubicará en el área de Punta Bello, jurisdicción del Corregimiento Bijaito, articulado con la Programación de Proyectos Estratégicos de la Nación y el Departamento de Córdoba.

**Objetivo:** Promover el desarrollo Portuario Comercial del Golfo de Morrosquillo y la Costa Atlántica, para su integración económica con el comercio internacional.

**Ubicación:** Se ubica en la zona de Punta Bello, jurisdicción del Corregimiento Bijaito, en el área rural del Municipio de San Antero.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Macroproyecto en el [Plano N° 14](#), el cual forma parte integrante del presente Acuerdo.



### 3.14. Proyectos.

**Definición.** Comprenden aquellas acciones que por su naturaleza generan un cambio en el uso del suelo a nivel local y generan un impacto localizado en su área de entorno en la estructura territorial.

**Descripción.** En el Municipio de San Antero se adelantarán los siguientes proyectos:

**1. Eje Ambiental 1 (Volcán de Lodo - Amaya - Cispatá).** Comprende la vía ecológica para tráfico liviano que articulará el área turística de los Volcanes de Lodo, atravesando el sector de Santa Catalina, para llegar a la zona de playas de Amaya, tomando desde allí la vía existente hasta su encuentro con la vía San Antero - Cispatá.

**Objetivo:** Establecer una ruta ecológica alterna a la actividad turística que enlaza la ubicación de los volcanes de lodo con las playas del sector de Playa Blanca y Cispatá, con la presencia de amplias áreas verdes y desarrollo de proyectos de viviendas campestres a lado y lado de la misma.

**Ubicación:** Su ubicación es al sur de la cabecera municipal, partiendo desde la vía troncal Lórica – Tolú, tomando el carretable que conduce hacia Santa Catalina, siguiendo el carretable que lleva a las Playas de Amaya, a través de las Parcelas de Amaya, para luego seguir paralelo a la costa hasta el Caserío Cispatá.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**2. Eje Ambiental 2 (Playa Blanca – Caño Mocho – Bijaito – El Porvenir).** Comprende la vía ecológica para tráfico liviano que articulará el área turística de Playa Blanca con el antiguo camino a El Porvenir, promoviendo el rescate de dicho carretable para la integración y preservación ambiental de las zonas de Playa existentes en el Municipio.

**Objetivo:** Establecer una ruta ecológica alterna a la actividad turística que enlaza la ubicación de los volcanes de lodo con las playas del sector de Playa Blanca y Cispatá, con la presencia de amplias áreas verdes y desarrollo de proyectos de viviendas campestres a lado y lado de la misma.

**Ubicación:** Su ubicación es al norte de la cabecera municipal, partiendo desde la vía Playa Blanca, La Ye, donde se construirá una vía alterna, misma que enlazará con el carretable Caño Mocho, continuando por la vía antigua a Bijaito, continuando hasta su término en el Corregimiento El Porvenir.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**3. Vía de Acceso A Puerto Aguas Profundas.** Comprende la vía que enlazará el área que se destinará al Puerto Comercial con la carretera Troncal Lórica – Coveñas, con especificaciones de tráfico pesado y las anexidades en materia de servicios e infraestructura.

**Objetivo:** Integrar el área Portuaria Comercial con la vía Nacional Lórica – Coveñas, para la rápida comunicación con los destinos nacionales en materia de importación y exportación de mercancías.



**Ubicación:** Su ubicación es al norte de la cabecera municipal, partiendo desde la vía Nacional Lórica – Tolú, atravesando zona jurisdicción del Corregimiento Bijaíto, hasta el sitio conocido como Punta Bello, lugar seleccionado para el establecimiento del Puerto Comercial de Aguas Profundas.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**4. Vía Paralela a la zona de Desarrollo Turístico de Playa Blanca.** Comprende la vía alterna que enlazará los sectores de Playa Blanca y Cispatá, con especificaciones de tráfico vehicular, ubicada por la parte trasera de la Zona de Desarrollo Turístico, permitiendo el descongestionamiento de la zona de playa y la disminución de la presión antrópica ejercida sobre la misma, en desarrollo de las actividades turísticas.

**Objetivo:** Integrar la zona de Playa Blanca y Cispatá con un eje vial alterno, conllevando la recuperación y conservación de las Playas destinadas a las actividades turísticas.

**Ubicación:** Su ubicación es al norte de la cabecera municipal, en la Zona urbana y Zona de Desarrollo Turístico, partiendo desde el carretable de Playa Blanca hasta el enlace con Cispatá, incluirá el desarrollo de obras complementarias y de adecuación necesarias.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**5. Construcción de Centros Artesanales en los Corregimientos de Santa Rosa del Bálsamo y Santa Cruz (Vereda San José del Naranjo).** Comprende la construcción de equipamientos cuya finalidad será el rescate de los valores tradicionales de la población y su articulación con la actividad etno turística como atractivo tradicional del territorio del Municipio de San Antero.

**Objetivo:** Integrar a la población ubicada en las áreas rurales y de serranía con sus valores culturales y tradicionales como una nueva actividad complementaria a potencialidad turística del territorio.

**Ubicación:** Su ubicación es al oriente y centro del territorio municipal, en la Zona Forestal Productora Protectora, en los núcleos poblados del Corregimiento Indígena de Santa Rosa del Bálsamo y el Caserío de El Naranjo.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**6. Construcción del Parque Cementerio de la Zona Urbana y delimitación de zona de prestación de servicios relacionados con la actividad funeraria.** Comprende la adecuación de un área de terreno donde se llevará a cabo la construcción del Parque Cementerio, en un área donde no se presente interferencia con las actividades cotidianas y de tipo turístico.

**Objetivo:** Determinar un área de ubicación del equipamiento parque cementerio, en reemplazo del existente, dotado y adecuado de los servicios necesarios para la prestación de los servicios de inhumación de cadáveres y las actividades funerarias relacionadas, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

**Ubicación:** Su ubicación es al norte de la cabecera municipal, en la planicie conocida como Caño Mocho, en la cual se deberán llevar además los estudios complementarios que determinen la nula



contaminación de cuerpos y corrientes de aguas, así como de una adecuada manera de manejo ambiental, aislado de actividades cotidianas humanas.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**7. Construcción de un sistema de Sacrificio de Ganado, de carácter regional o Local, para el suministro de carnes a los habitantes del territorio.** Comprende el sistema de tratamiento a emplear para el manejo adecuado de los residuos derivados del degüello de ganado en el Municipio, propugnando por actividades encaminadas al manejo integral de los mismos.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un sitio en óptimas condiciones higiénicas para la sacrificio de ganado y el procesamiento de los residuos ocasionados por dicha actividad.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en la zona rural del Municipio, en la Zona Forestal Productora Protectora, en inmediaciones del carreteable a Santa Rosa del Bálsamo, observando los requisitos en cuanto a su ubicación señalado en las normas ambientales vigentes.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**8. Construcción de la Nueva Terminal de Transporte Intermunicipal e Interdepartamental, con materiales propios de la región.** Comprende la construcción de una infraestructura destinada al parqueo de vehículos de transporte intermunicipal e interdepartamental, donde se llevan a cabo acciones de embarque y desembarque de pasajeros.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la organización del transporte intermunicipal y nacional que circule dentro del territorio de San Antero.

**Ubicación:** Se encuentra localizada en la zona oriental de la zona urbana, en vecindades a la Avenida Oriental.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**9. Construcción y adecuación del Centro de Artesanías.** Comprende las actividades de construcción y adecuación al sitio donde actualmente funcionan las instalaciones de la Terminal de Transportes Municipal, al sur del perímetro urbano municipal.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el acopio y distribución de los productos artesanales de la región, destinado al reconocimiento de los valores culturales de las comunidades existentes.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en la zona urbana del Municipio, en el punto de confluencia de la Carreterita con la vía Nacional Lórica – Tolú.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Acuerdo.

**10. Construcción, adecuación e implementación del sistema de disposición final de residuos sólidos de conformidad con las normas vigentes.** Comprende el sistema de tratamiento a



emplear para el manejo adecuado de los residuos sólidos del Municipio, propugnando por actividades encaminadas al proceso de reciclaje y bajo los más altos criterios de manejo integral de los mismos.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un área para el procesamiento de los residuos sólidos, complementado con actividades asociadas a los mismos.

**Ubicación:** Se ubicará en uno de los sitios señalados en el [Plano N° 1 A](#), acorde con los parámetros de carácter ambiental señalados por la CVS y guardando una distancia horizontal de 1000 metros como mínimo, cumpliendo con lo establecido en la norma RAS 2000 y demás determinantes de carácter ambiental.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**11. Construcción, adecuación e implementación de Puntos de Información y guía turística especializada.** Comprende la construcción de una infraestructura donde prevalezcan los materiales típicos de la zona, en la cual se desarrollarán actividades relacionadas con los diferentes tipos de turismo que se prestarán en el municipio.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el desarrollo complementario a las actividades turísticas, relacionadas principalmente con las de guía y información adicional como servicios de valor agregado.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en varios puntos del Municipio, especialmente aquellos estratégicos, como lo son la vía Lorica – Tolú, el acceso a la Zona de Utilización Recreacional, el acceso a las Zonas de Santa Rosa, el Porvenir y Cerro Petrona, el Puerto de Cispatá y otras que se consideren de igual o mayor valor.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**12. Centro de acopio comunitario para pescadores artesanales y montaje de microindustria,** Comprende la construcción de un equipamiento destinado a la comercialización de los productos marinos relacionados con las actividades de pesca artesanal, articulándolos con la actividad turística y demás actividades económicas presentes en el Municipio.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el desarrollo de las comunidades cuyo sustento se deriva de la pesca de subsistencia, abriendo canales de comercialización y llevándoles a establecerse como estructura organizada dentro de las actividades productivas del Municipio.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en el Puerto de Cispatá y otras áreas relacionadas que se consideren de igual o mayor valor.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**13. Construcción de Plantas de Tratamiento en los Acueductos Veredales.** Comprende la construcción de obras de infraestructura destinadas al aseguramiento de la calidad en la prestación de servicios públicos domiciliarios en las áreas rurales, como actividad complementaria de apoyo al desarrollo de la actividad ecoturística en dichas áreas.



**Objetivo:** Mejorar en la prestación de los servicios públicos en la zona rural del Municipio, como punto de apoyo para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y complemento a la actividad turística que será desarrollada en dichas áreas.

**Ubicación:** Se encuentran localizadas en los Corregimientos del Municipio de San Antero.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**14. Convenio con el Municipio Coveñas para el desarrollo del Programa de Manejo Integrado, dragado y protección de la Represa de Villeros y protección de su microcuenca.** Comprende la ejecución de un proyecto conjunto con el vecino municipio de Coveñas, con el fin de asegurar la preservación y recuperación de los ecosistemas existentes en la micro cuenca del Arroyo Villeros, garantizando igualmente la disponibilidad del recurso agua a las comunidades dependientes de la Represa de Villeros.

**Objetivo:** Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de la micro cuenca del Arroyo Villeros y el abastecimiento permanente de agua a las poblaciones que se surten de la Represa de Villeros.

**Ubicación:** Se ubica en la micro cuenca del Arroyo Villeros, cuyo nacimiento tienen lugar al oriente del territorio municipal.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**15. Programa de Promoción y construcción de Posadas Turísticas para la zona de Serranía (Veredas El Peñón, Villero Abajo, Villero Arriba y Caserío La Planada), Corregimientos de Cerro Petrona, Santa Rosa.** Comprende la formulación y apoyo de construcción de infraestructura turística en los puntos de importancia desde el punto de vista del paisajismo, que pueden utilizarse para el desarrollo de la actividad turística contemplativa.

**Objetivo:** Fortalecer la diversificación de la actividad turística en el Municipio, a través del establecimiento de puntos de práctica del turismo contemplativo y de reposo, en las zonas del área rural que presentan las condiciones ideales desde el punto de vista físico y geográfico.

**Ubicación:** Se ubica principalmente en la zona de serranía, con mayor énfasis en las Veredas El Peñón, Villero Abajo, Villero Arriba y el Caserío La Planada.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**16. Construcción de Parques Ecoturísticos en las áreas de desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Carbonero y Grau, en las áreas de Uso Recreacional.** Comprende la construcción de equipamientos de tipo ambiental, que permitan la convergencia de las actividades turísticas con las de protección al ambiente y mejoramiento del entorno desde el punto de vista del paisajismo.

**Objetivo:** Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de las desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Grau y Carbonero.





**Ubicación:** Se ubica en las desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Grau y Carbonero, que se encuentran ubicadas en jurisdicción de los Corregimientos Bijaíto y El Porvenir, al norte del territorio de San Antero.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**17. Construcción de ciclorutas, sendas peatonales, alamedas, parques recreacionales y lineales, santuarios vegetales y demás actividades afines en los Corregimientos.** Comprende la construcción de la infraestructura de apoyo a la diversificación de las actividades turísticas, enlazando las diversas zonas del territorio acorde con sus atractivos particulares y estableciendo la prelación de conservación del medio ambiente sobre las actividades degradantes.

**Objetivo:** Establecer rutas de comunicación y enlace entre las zonas tradicionalmente turísticas de San Antero con aquellas a las cuales se pretenda su incorporación dada su importancia cultural, tradicional y paisajístico que merezca resaltarse para la diversificación de las actividades turísticas.

**Ubicación:** Se ubican en la zona rural del Municipio, enlazando las áreas de playas con los Corregimientos y veredas con sitios de importancia estratégica para la diversificación de las actividades turísticas.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**18. Implementación de Proyectos de Producción de árboles Maderables, áreas de protección de las rondas de Arroyos y cauces de agua, para producir oxígeno y recuperar suelos erosionados en la Zona Forestal Productora Protectora.** Comprende el establecimiento de áreas de reforestación y plantación de especies nativas e introducidas, las cuales tengan como fin la recuperación de los suelos, la protección de los recursos hídricos y el establecimiento de actividades económicas productivas a los residentes de dichas áreas como lo son la producción maderable y de oxígeno atmosférico como subproducto.

**Objetivo:** Recuperar los suelos y recursos hídricos de las áreas ubicadas en la Zona Forestal Productora Protectora, brindando alternativas productivas a los predios que se ubican en la misma, proyectada a un aumento de la productividad y de mejoramiento general de la calidad de vida.

**Ubicación:** Se ubican en la zona rural del Municipio, especialmente dentro de los terrenos que se encuentran comprendidos dentro de la Zona Forestal Productora Protectora.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**19. Desarrollo y construcción de arrecifes artificiales en aguas de la Bahía de Cispatá y el Corregimiento El Porvenir.** Comprende la construcción de obras que permitan la recuperación del ecosistema marítimo que se encuentran en las áreas costeras del Municipio, con el fin que sean aprovechables desde el punto de vista de repoblamiento de las especies, como de extracción del recurso pesquero y como complemento a las actividades turísticas a través de la práctica de deportes acuáticos.

**Objetivo:** Recuperación del recurso íctico en las zonas marinas del territorio de San Antero.





**Ubicación:** Se ubican en las áreas marinas que comprenden las playas del El Porvenir y Playa Blanca, principalmente, si bien serán señaladas sus ubicaciones a través de los estudios técnicos y biológicos correspondientes.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**20. Construcción de Muelle Turístico en la zona de la Bahía de Cispatá.** Comprende la construcción de una infraestructura donde se lleven a cabo acciones de embarque y desembarque de turistas, complementado con actividades de recreación.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para aprovechamiento turístico y de comunicación con los destinos turísticos de los Municipios vecinos.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en la zona Sub urbana del Municipio, en el Caserío de Cispatá.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**21. Elaboración del Plan Maestro para la selección de puntos de práctica para los Deportes Extremos en la zona de Serranía, incluye construcción de miradores, puntos de reposo, puntos de partida y llegada y adecuación de áreas para práctica del turismo de aventura.** Comprende la ubicación, adecuación y dotación de las zonas que presenten la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, las cuales se localizan principalmente en las zonas de serranía del territorio municipal.

**Objetivo:** Señalar las áreas en las cuales se encuentre la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, como complemento a las actividades turísticas que tienen lugar en el territorio municipal de San Antero.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en la zona rural del territorio municipal, con mayor potencialidad en la zona de serranías que comprende la jurisdicción de los Corregimientos de Santa Rosa del Bálsamo y Cerro Petrona, con sus correspondientes veredas.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**22. Construcción del Museo del Ecosistema de Manglar y de los Mariscos, en el Caserío Caño Lobo.** Comprende la construcción de un equipamiento que sirva como elemento didáctico de resalte de la importancia del ecosistema de manglar en lo referente su flora y fauna y de su importancia paisajística para el territorio municipal.

**Objetivo:** Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la promoción y difusión de la importancia del Manglar y sus derivados, así como del ecosistema presente, complementado con el ecoturismo como actividad complementaria a la vocación municipal.

**Ubicación:** Se encuentra localizado en el Puerto de Caño Lobo, al occidente de la cabecera municipal, tradicional punto de explotación de los productos del manglar en el Municipio.



**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**23. Desarrollo Integrado y recuperación de las áreas erosionadas de las regiones Cuchilla de Cispatá, Corregimiento Nuevo Agrado y Corregimiento Tijereta.** Comprende las áreas contenidas del sistema de colinas de la Cuchilla de Cispatá, en el área sur del territorio municipal, límites con el vecino Municipio de Lorica.

**Objetivo.** Recuperar la potencialidad de belleza paisajística e importancia económica y ambiental de la Cuchilla de Cispatá para protección de las áreas de laderas, fuentes de agua y calidad de los suelos en la zona.

**Ubicación.** Se ubica al sur del territorio municipal, en jurisdicción del Corregimiento Nuevo Agrado, limitando al norte con la vereda de Las Nubes, al este con la zona del núcleo densamente poblado del Corregimiento Nuevo Agrado, al sur con el Municipio de Lorica y al occidente con el sistema de manglares y áreas estuarinas de la Bahía de Cispatá.

**Cartografía:** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Proyecto en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**24. Vía La Carreterita - Vía Cispatá (Avenida Occidente).** Comprende el área delimitada por la Carrera 28 (La Carreterita) y la extensión de dicho eje vial a través de los predios no desarrollados en la zona occidental del área urbana, siendo un elemento delimitador del desarrollo urbanístico hacia dicha zona, con énfasis en acciones encaminadas al desarrollo ecoturístico y el manejo sostenible de la misma.

**Objetivo.** Promover el desarrollo vial de la zona urbana occidental de San Antero, constituyendo un eje articulador de las vías Nacional Pavimentada y San Antero – Cispatá – Playa Blanca y el área urbana, con miras al desarrollo ecoturístico y urbanístico sostenible de las áreas de influencia.

**Ubicación.** Se ubica en la zona occidental del área urbana, delimitada por la vía San Antero – Playa Blanca – Cispatá al norte, la vía Nacional Lorica – Tolú al sur, la zona urbana al este y las áreas de protección y no urbanizables alrededor de las lagunas de oxidación del alcantarillado sanitario urbano al occidente, siendo concebida como el límite del desarrollo urbano hacia dichas áreas.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Plan Parcial en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

**25. Vía Troncal – Plaza del Festival (Avenida Oriente).** Comprende el área delimitada por la proyección vial desde la Carretera Nacional Lorica – Tolú hasta su encuentro con la vía San Antero – Playa Blanca – Cispatá, a la altura de la Plaza del Festival Nacional del Burro, a través de los predios no desarrollados en la zona oriental del área urbana, siendo un elemento delimitador del desarrollo urbanístico hacia dicha zona, con énfasis en acciones encaminadas al desarrollo ecoturístico y el manejo sostenible de la misma.



**Objetivo.** Promover el desarrollo vial de la zona urbana oriental de San Antero, constituyendo un eje articulador de las vías Nacional Pavimentada y San Antero – Cispatá – Playa Blanca y el área urbana, con miras al desarrollo ecoturístico y urbanístico sostenible de las áreas de influencia.

**Ubicación.** Se ubica en la zona oriental del área urbana, delimitada por la vía San Antero – Playa Blanca – Cispatá a la altura de la Plaza del Festival Nacional del Burro al norte, la vía Nacional Lórica – Tolú al sur, las áreas de protección y no urbanizables alrededor del Sistema de Disposición Final de Residuos Sólidos al oriente y la zona urbana al oeste, siendo concebida como el límite del desarrollo urbano hacia dichas áreas.

**Cartografía.** Se puede apreciar la ubicación de la zona objeto del Plan Parcial en el [Plano N° 15](#), el cual forma parte integrante del presente Documento Técnico.

### **3.14. Normas Urbanísticas y Arquitectónicas.**

El desarrollo urbanístico y arquitectónico será un desarrollo armónico con la naturaleza aprovechando cada uno de los atributos físico del área territorial y se hará con las normas generales establecidas en el presente Acuerdo.

#### **3.14.1. Unidades de Planeación Zonal (Upz)**

Establézcase como elemento regulador del desarrollo urbanístico de las Zonas Urbanas creadas mediante el presente Estudio, las Unidades de Planeación Zonal (UPZ), como los instrumentos que detallarán las normas específicas en cuanto a normas de construcción, áreas de cesiones, parámetros de espacio público, parámetros en cuanto a las vías urbanas, equipamientos colectivos, normas sobre volumetría, reglamentación de servicios públicos y demás aspectos que incidan en el desarrollo armónico de las mismas.

La reglamentación correspondiente a las UPZ antes señaladas, se hará mediante Decretos, en los cuales se presentarán las características de las áreas a reglamentar y su expedición deberá realizarse dentro de los doce (12) meses siguientes a la aprobación del Acuerdo que apruebe la Revisión Ordinaria y los Ajustes al Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal.

Serán objeto de prestación obligatoria de servicios públicos por parte del Municipio, sólo aquellos predios que se desarrollen según normas establecidas por el presente reglamento.

#### **3.14.2. Normas Urbanísticas Generales**

##### **Tamaño del Lote.**

Dentro del territorio municipal no se permiten subdivisiones de las cuales resulten predios con áreas o frentes menores de los específicamente indicados en cada uno de los sectores y subsectores, Zonas y



Sub-Zonas. Los predios con áreas o frentes inferiores a los señalados, existentes con escrituras anteriores a la sanción del presente Acuerdo, se registrarán por las mismas normas urbanísticas.

#### **Densidad Máxima.**

Se expresa en número de viviendas por unidades de área (lote o hectárea) siempre en su cantidad máxima. Ver cuadro normas urbanísticas por cada Sub-Zona.

#### **Índice Máximo de Ocupación.**

Se hará explícito en cada una de las zonas y sub zonas y será aplicable a todos los usos permitidos. Ver cuadro normas urbanísticas por cada Sub-Zona.

#### **Índice Máximo de Construcción.**

Se hará explícito en cada una de las zonas y sub zonas y será aplicable a todos los usos permitidos. Ver cuadro normas urbanísticas por cada Sub-Zona.

#### **Cesiones Públicas.**

Todo lote en proceso de urbanización deberá contemplar diferentes modalidades en este tipo de cesiones a saber.

**a. Para vías locales públicas:** Es obligatorio la cesión del área requerida para la construcción de las vías vehiculares y peatonales que permitan el adecuado acceso al desarrollo propuesto, estas deberán ser apropiadas, suficientes y acordes con sus densidades y usos. Deberá existir la conexión y continuidad con la red del Plan Vial general existente o planeado para el futuro. La Secretaría de Planeación podrá establecer procedimientos de negociación y canje para regularizar el perímetro de los lotes o vías por desarrollar.

**b. Para vías del Plan Vial y/o áreas destinadas a la provisión de servicios públicos** municipales tales como: colectores, redes primarias de acueducto y otros, el urbanizador está en la obligación de ceder el área al Municipio en forma gratuita y por escritura pública las franjas afectadas por estos conceptos, si son iguales o menores del 5% del área total del lote. Si el área de afectación supera este porcentaje, el Municipio procederá a negociar el excedente por su valor comercial. En caso de no ser necesaria la cesión, el propietario podrá otorgar al Municipio, en forma gratuita y por escritura pública la servidumbre correspondiente. Las cesiones públicas obligatorias o servidumbres deberán ser propuestas por la Secretaría de Planeación Municipal, quien, al expedir la respectiva demarcación, tendrá en cuenta el uso público al cual serán destinadas, su facilidad de acceso, construcción y mantenimiento y se podrán proponer procedimientos de negociación o canje para regularizar su perímetro y ordenar su establecimiento.

**c. Para zonas verdes y comunales a escala municipal (cesión pública):**

Deberá ceder un porcentaje del área total del lote, equivalente al 20 % de área la cuales estará definida en la demarcación que expida la Secretaría de Planeación. Si las superficies resultantes no pueden ser utilizadas en beneficio de la comunidad debido a su ubicación o tamaño insuficiente, su valor acordado deberá depositarse en el Banco Inmobiliario.



### **Cesiones Comunales.**

En el caso de desarrollo de viviendas unifamiliares o bifamiliares por agrupación, el área privada comunal no podrá ser inferior al 35% del área del lote para viviendas multifamiliares en agrupación, el área privada no podrá ser inferior al 50% del área del lote. Estas áreas, destinadas a la recreación, senderos, servicios comunales y actividades comunitarias propias de las áreas residenciales, deberán incluirse como tales en el Reglamento de copropiedad, en el cual se indicará su uso, forma de mantenimiento y características del usufructo privado. Se deberá procurar que en el sistema de agrupaciones, las Cesiones Comunales no sean el residuo resultante después de la implantación de las construcciones en el terreno, su desarrollo deberá obedecer a un plan que permita el diseño de espacios aptos para el deporte reglamentario o el esparcimiento con generosidad en sus áreas.

### **Otros Servicios Comunales:**

Toda agrupación o multifamiliar que albergue 10 o más viviendas deberá estar dotado, como mínimo, de una oficina de Administración y un Salón Comunal, los cuales deberán localizarse en la cercanía de la entrada al conjunto habitacional. Las áreas globales correspondientes serán:

-1.2 M2 de oficinas de Administrador por cada unidad de vivienda

-2.50 M2 de salón comunal por cada unidad de vivienda con sus respectivos servicios sanitarios.

Estas áreas serán de la copropiedad y no podrán enajenarse, su área es contabilizable como construida e incide en los índices de ocupación y construcción.

### **Revegetación Obligatoria.**

Se propone con el fin de incrementar la presencia de áreas verdes y arborización en el Municipio, en cada una de zonas y sub zonas se establece un porcentaje del área con ese fin preservar, sustituir paulatinamente algún tipo de vegetación que por cambio de uso se requiera, los porcentajes irán desde 3% al 70% del total del lote, parte del cual debe aparecer señalado entre los linderos.

Dentro de la propuesta de desarrollo de los predios, deberá existir un Plan de Revegetación, el cual deberá ser aprobado por la Secretaría de Planeación, este contemplará la presencia de especies nativas o exóticas no perjudiciales avalada por la CVS. Su plantación y entrega deberá ser ejecutada simultáneamente con las obras de urbanización y construcción.

### **Vivienda Celador.**

Será contemplada como área construida, deberá por lo tanto ser tenida en cuenta para la liquidación de todos los impuestos pertinentes. Solamente será obligatoria para los Condominios y Conjuntos Residenciales Cerrados.

a. En el sector rural: Deberá estar incorporada al diseño general y a la copropiedad No se podrá enajenar. Área máxima 50M2.



b. En el sector urbano: Deberá estar incorporada al diseño general a la copropiedad y preferiblemente a la volumetría. No se podrá enajenar, área máxima 50M2.

Toda agrupación o multifamiliar que se albergue 6 o más viviendas deberá tener una portería en su acceso principal, área máxima 15M2.

### **Opciones de Intervención.**

Dentro de los predios ya edificados a la sanción del presente Acuerdo y/o las construcciones aprobadas en el futuro, se podrán acometer, previa obtención de la respectiva Licencia de Construcción para los casos a, c y d, las siguientes obras:

a. Restauración: En construcciones de valor histórico reconocido (conservación arquitectónica).

b. Reparaciones y mantenimiento general: Que no alteren en absoluto la distribución, ni la volumetría, ni las características estilísticas del inmueble.

c. Reformas y adecuaciones: Para el mismo uso o usos permitidos dentro del sector, que no impliquen alternativas volumétricas, estilísticas ni de fachada, en las cuales se incluyen las intervenciones estructurales que contribuyan con la estabilidad del inmueble.

d. Ampliaciones: Que cumplan con las normas urbanísticas, volumétricas y demás establecidas para la zona o sub zona, en las cuales se preserve la unidad arquitectónica del inmueble.

### **Altura Máxima.**

Se establecen como alturas máximas de construcción en el municipio las estipuladas para cada zona o sub zona del cuadro de normas urbanísticas.

### **Aislamientos.**

Estarán acorde con lo señalado en el cuadro de normas urbanísticas para cada sub zona.

### **Empates.**

Cuando se desarrollen construcciones contiguas o en serie, deberá existir una solución de continuidad en las alturas, paramentos y voladizo, para conservar la armonía general y los perfiles urbanos. Las nuevas construcciones ubicadas en cualquiera de las zonas o sub zonas urbanas deberán empatar recíprocamente con los parámetros y alturas de las construcciones vecinas preexistentes, en caso de no existir aislamientos o normas que los modifiquen.

Para cualquiera de las Zonas y Sub-Zonas los lotes de esquina y las construcciones que se realicen en ellos deberán tener un diseño especial que permitan la visibilidad y cumplan con los retiros laterales.

### **Voladizos.**

Sobre vías serán los máximos para cada zona o sub zona contemplados en el cuadro de normas urbanísticas.



Laterales: Los indicados serán los máximos.

Posteriores: Los indicados serán los máximos.

(Ver cuadro de normas Urbanísticas)

#### **Patios.**

Deberán estar acordes con los índices de ocupación establecidos en el cuadro de normas urbanísticas.

#### **Cerramiento Del Predio.**

Todos los predios dentro del municipio deberán estar amojonados, determinados y definidos por cerramientos, acordes con las escrituras vigentes y de común acuerdo entre los propietarios.

**En el sector urbano:** Hacia las vías con muros de hasta 0.60 metros de altura, de allí hacia arriba las cercas serán transparentes. Hacia los otros predios el cerramiento será preferiblemente en bloque, pero también serán admitidos cerramientos en madera, obligándose los vecinos a hacer el mantenimiento respectivo a cuotas iguales.

**En la zona de expansión urbana:** Hacia las vías con muros de hasta 0.60 metros de altura, de allí hacia arriba las cercas serán transparentes. Hacia los otros predios el cerramiento será preferiblemente transparente, siendo también admitidos los cerramientos en bloque siempre y cuando medie el común acuerdo entre los vecinos para llevarlos a cabo.

**En los Frentes que den al Mar (Zonas Urbana y Zona de Uso recreacional):** La Altura Máxima de los Cerramiento será de 0.60 Metros y en todos los casos se debe mantener la transparencia. No será permitido en ningún caso el cerramiento en bloque de los frentes al mar.

**En el sector rural:** Cercas transparentes- Arborización en los linderos.

**Otros:** Algunas actividades podrán requerir cerramientos totales no transparentes por razones de seguridad, intimidad u otras, se requiere estudio y aprobación por parte de la Secretaría de Planeación.

#### **Puestos para Vehículos.**

Deberán ubicarse dentro del predio:

- Pueden ser cubiertos o al aire libre
- Deberán tener fácil acceso, en ningún caso se tomaran como Zona verde.





### 3.15. Zona de Expansión Urbana

#### 3.15.1. Perímetro de Expansión Urbana

Está determinado por el potencial de crecimiento de la Cabecera Municipal o del área urbana y se encuentra enmarcado dentro del modelo de ocupación territorial que establece el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y está definido, en el **Plano de Clasificación de los Suelos (Mapa N° 4)**.

En el Municipio de San Antero se definen tres (3) zonas de expansión urbana las cuales tienen la siguiente georeferenciación:

La zona número uno se encuentra aledaña al eje vial que lleva desde la Ye hacia Playa Blanca, encerrada por la unión de los siguientes puntos: **El Punto 1**, con coordenadas Y= 1.530.624 m N, X= 1.144.512 m E; este lugar en el cruce de la vía que lleva hacia Playa Blanca y Cispatá coincide con el **Punto 6** del perímetro urbano actual, desde él se toma rumbo NN, por el eje vial hasta llegar a la zona de ronda de arroyo existente, lugar donde se ubica el **Punto 2**, cuyas coordenadas son las siguientes: Y= 1.531.338 m N, E= 1.144.598 m E, se toma entonces rumbo SW paralelo a la ronda de arroyo, hasta el punto de confluencia de las zonas suburbana y de expansión urbana número uno, donde se encuentra el **Punto 3**, con coordenadas: Y= 1.531.242 m N, E= 1.144.630 m E, se toma el rumbo SS, hasta llegar al eje vial que conduce desde San Antero hasta la Ye, donde se ubica el **Punto 4**, con coordenadas: Y= 1.530.575 m N, X= 1.144.571 m E, se sigue entonces la vía hasta el punto de la Ye, donde se encuentra el **El Punto 1**, con coordenadas Y= 1.530.624 m N, X= 1.144.512 m E, lugar de origen y cierre del polígono. Este polígono encierra un área de 9,859 Has.

La zona número dos se encuentra ubicada en el eje vial que lleva desde San Antero hasta El Porvenir (Vía caño mocho), en vecindades del actual Centro de Atención al Adulto Mayor. Sus linderos son los siguientes: **El Punto 1**, se encuentra en el sitio de terminación del perímetro urbano sobre la vía Caño Mocho, con coordenadas Y= 1.530.647 m N, X= 1.145.664 m E; de allí se sigue por el eje vial, borde sur, hasta llegar al sitio de colindancia de los predios 00-02-0001-0027-000 y 00-02-0001-0036-000, donde se ubica el **Punto 2**, se sigue la colindancia entre estos predios hasta llegar a la zona de ronda de arroyo, donde se encuentra el **Punto 3**, con coordenadas: Y= 1.530.619 m N, X= 1.146.325 m E, se toma entonces rumbo SW, paralelo a la vía, hasta encontrar con el **Punto 4**, que coincide con el **Punto 11** del perímetro urbano, que tiene las siguientes coordenadas Y= 1.530.421 m N, X= 1.145.687 m E, de allí se toma el rumbo NW, hasta encontrar el carreteable a El Porvenir, sitio de ubicación del **Punto 1**, con coordenadas Y= 1.530.647 m N, X= 1.145.664 m E, lugar de origen y cierre del polígono. Este polígono encierra un área de 7,990 Has.

La zona número tres se encuentra ubicada en inmediaciones de la vía nacional Lórica – Tolú, sector suroriental del área municipal y comprende áreas con facilidades para ser desarrolladas, dada su accesibilidad a dicha vía, como eje articulador de las mismas. Presenta los siguientes linderos: **El Punto 1** se encuentra ubicado en la intersección de la vía nacional Lórica – Tolú y carreteable del actual área urbana, con coordenadas: Y= 1.528.461 m N, X= 1.145.533 m E; de allí se toma rumbo NN, siguiendo la actual línea perimetral urbana, hasta el sitio de confluencia de los **Puntos 15** del perímetro urbano y **2** del de expansión urbana, lugar con las siguientes coordenadas: Y= 1.528.936 m N, X= 1.145.695 m E; de allí se toma el rumbo SW, a través de las colindancias de los predios 00-02-0001-0053-000, 00-02-0001-0065 y 00-02-0001-0052-000, hasta llegar al lindero de este último con el predio 00-02-0001-0175-000, con coordenadas Y= 1.528.686,



X= 1.146.074 m E, sitio de ubicación del **Punto 3**, se toma entonces rumbo SW, paralelo a la vía nacional hasta encontrar el carreteable que lleva a Santa Rosa del Bálsamo, sitio donde se ubica el **Punto 4**, que tiene las siguientes coordenadas: Y= 1.528.304 m N, X= 1.145.636 m E, desde allí se toma el rumbo NW, por el borde este del carreteable a Santa Rosa del Bálsamo, hasta su intersección con la vía nacional Lorica – Tolú y el carreteable del actual área urbana, sitio de ubicación del **Punto 1**, con coordenadas: Y= 1.528.461 m N, X= 1.145.533 m E, lugar de origen y de cierre del polígono. Este polígono encierra un área de 20,288 Has.

El total del área de expansión urbana es de 38,137 Has, las cuales equivalen al 0,18% del total del Municipio.

### 3.15.2. Usos del Suelo

Para los usos del suelo en la vigencia del PBOT, sin perjuicio de lo que se establezca en la formulación de los respectivos Planes Parciales, el uso que se le asignará a estas zonas será predominantemente residencial, en consecuencia, tendrán la siguiente reglamentación al respecto.

<b>Uso Principal:</b>	Residencial.
<b>Uso Compatible:</b>	Comercio Grupo I.
<b>Uso Condicionado:</b>	Institucional Grupo I, en las vías arterias urbanas definidas en las normas del plan vial, servicios.
<b>Uso prohibido:</b>	Todos los demás.

Las normas urbanísticas que regirán en dichas zonas, sin perjuicio de lo que se establezca en la formulación de los respectivos Planes Parciales, serán las señaladas en el PBOT para la zona residencial.



#### 4. COMPONENTE RURAL.

##### 4.1. Políticas de Ocupación y Fomento del Sector Agrario.

**Desarrollo Sostenido de las Actividades Agropecuarias.** Las actividades de carácter rural que representan la identidad cultural y productiva del municipio gozaran de tratamiento especial preferente, con el fin de controlar la expansión urbana hacia el suelo rural, propendiendo por el mejoramiento de la producción y competitividad productivas, mediante el establecimiento de incentivos y programas que lleven al mejoramiento del nivel de vida del habitante del sector rural.

**Sensibilización y sostenibilidad ambiental.** Se establecerá una educación en materia ambiental, propendiendo por el respeto y conservación general de todos los recursos naturales, tanto renovables como no renovables, para ello se ejercerá riguroso control sobre el avance de la frontera agrícola en el territorio y en especial sobre las de zonas protección y conservación.

**Futuras actividades y usos del Territorio, acorde con las políticas Nacionales y Departamentales.** Direccionamiento en la planificación territorial de las actividades ambientales, comerciales, de intercambio de bienes y servicios generados por las políticas nacionales y departamentales y a las cuales se le establecerá la reglamentación correspondiente para que generen bienestar a la comunidad en general sin crear conflictos de usos.

##### 4.2. Políticas a corto y Mediano Plazo para la ocupación del Suelo Rural.

Las estrategias que se han trazado dentro del Plan de Ordenamiento Territorial para el sector rural busca además de planificar el territorio rural con una organización física de atributos y un todo integral en lo social, lo económico y cultural, se facilite por parte de los habitantes del sector rural del Municipio el arraigo a su territorio y se evite el abandono de las actividades agropecuarias; además sirva como guía para que los administradores locales puedan en forma planificada orientar la inversión del sector rural. Coherentes con las políticas del ámbito Nacional en el sector agropecuario se pudieron establecer las siguientes estrategias de desarrollo para el sector rural del Municipio:

###### 4.2.1. Modernización del Campo.

1. La implementación de transferencia de tecnología adecuada para la tecnificación de las actividades agropecuarias, mediante el fortalecimiento institucional de la Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agropecuaria Municipal - UMATA y a través de otras instituciones como el SENA, UNICÓRDOBA y CORPOICA.
2. Gestionar, apoyar y fomentar la adecuación de tierras del sector agropecuario para incentivar la diversificación de cultivos.
3. Aplicar en forma gradual las normas que reglamentan el uso del suelo rural propuestas por el PBOT.
4. Inversión rural a través de las políticas de estado y privadas.



#### **4.2.2. Protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria y forestal.**

1. Aplicación de la legislación vigente sobre normas, acciones y sanciones con respecto al manejo de los recursos naturales.
2. Crear el sentido de pertenencia de la población de la variedad de recursos naturales municipales a través de la educación ambiental, desde los frentes educativos presentes en el Municipio.
3. Sensibilizar a la población rural en general, en la necesidad de preservar los recursos naturales, mediante prácticas agropecuarias sostenibles para evitar generar impactos ambientales negativos.
4. Desarrollar actividades de reforestación y repoblamiento en área degradadas, haciendo énfasis en las rondas de los arroyos y represas, involucrando a los actores comunales en las áreas de desarrollo de los proyectos

#### **4.2.3. Uso adecuado del suelo.**

1. Consolidación de los centros poblados con base en su jerarquía, para lograr el equilibrio, la distribución equitativa y ordenada del equipamiento social.
2. Las actividades agropecuarias se desarrollen de acuerdo a la aptitud agro ecológica de los suelos.
3. Propiciar programas de acceso a la propiedad por parte de los pequeños productores del Municipio.

#### **4.2.4. Sistemas de aprovisionamiento de agua potable, saneamiento básico y servicios públicos domiciliarios.**

1. Con base en lo dispuesto por el PBOT y a través de las normas que dictaminan las instituciones para tal fin el Municipio reglamentará las zonas donde funciona la captación de acueductos rurales y las zonas donde se construyan lagunas de estabilización.
2. Optimizar los sistemas de alcantarillado en las cabeceras corregimentales que cuentan con las redes y que se optimice en ellos el servicio de acueducto. En los corregimientos que no cuenten con estos servicios, se avanzarán en los diseños de los sistemas de tratamiento de aguas residuales y en la obtención de un buen servicio de agua potable.
3. Implementar programas de inversión para adelantar proyectos de construcción de acueductos rurales.
4. Implementar programas de adecuación y mantenimiento de los actuales acueductos rurales.



#### **4.2.5. Equipamiento de Salud y Educación.**

1. Inversión de recursos necesarios en la construcción, adecuación y mantenimiento de centros educativos y equipamiento destinado a la prestación de servicios de salud en las zonas mas apartadas del territorio municipal.
2. Propiciar la dotación del personal y material suficiente y necesario para el eficiente funcionamiento los establecimientos educativos y de salud del área rural.

#### **4.2.6. Sistemas de comunicación.**

1. Rehabilitación, adecuación y mantenimiento del sistema vial rural propuesta por el PBOT, a fin de permitir la integración de las diferentes zonas del Municipio.

#### **4.2.7. Complemento Cartográfico:**

En la cartografía correspondiente se establecen además las siguientes áreas determinadas para la zona rural del Municipio de San Antero.

1. Áreas de conservación y protección de los recursos naturales.
2. Áreas expuesta a amenazas y riesgos.
3. Áreas que forman parte de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios públicos y para la disposición final de residuos sólidos y líquidos.
4. Áreas de producción agropecuaria, forestal y minera.
5. Áreas de aptitud portuaria comercial e industrial.
6. Centros poblados.
7. Equipamiento de salud y educación.

En materia de normas estructurantes y de reglamentación de usos del suelo, se establece:

8. Expedición de normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deben tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.
9. Delimitación cartográfica georreferenciada de la zona rural del Municipio, donde se expresan en detalle sus límites.

### **4.3. Zonificación Del Suelo Rural.**

#### **4.3.1. Suelo Rural.**

Corresponde a las áreas del Municipio con carácter agropecuario y forestal, no incluidas dentro del perímetro urbano. El sector Rural, en consideración a los atributos representados en las



potencialidades y restricciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales y del ambiente, atendiendo a su aptitud o capacidad de acogida para las diferentes actividades socioeconómicas posibles de establecer en él y con el fin de asignar y reglamentar los usos del suelo y la acción urbanística, se subdivide en las sub zonas, que se presentan en el mapa de zonificación general para reglamentación de usos del suelo en general (**Ver Mapa N° 5**).

#### **4.3.2. Conformación Territorial Rural. Áreas Corregimentales.**

Con el fin de establecer un área predominante para el Corregimiento El Reparo y adjudicar un área de dominio especial para la cabecera o perímetro urbano, se dividió espacialmente al municipio utilizado para ello diferentes criterios, siendo los mas predominantes las vías, Arroyos, tubería de Oleoductos, y división predial, especialmente lo que tiene que ver con la parcelación y la adjudicación de las mismas y la procedencia de los adjudicatarios.

##### **4.3.2.1. División Política:**

En cumplimiento de la Ley 388 de 1.997 se adoptará el mapa político del municipio, definiendo las cabeceras corregimentales y las veredas que componen a cada uno de los corregimientos. [Ver Mapa N° 11.](#)

##### **4.3.2.2. Corregimiento de El Porvenir.**

**Localización:** Está localizado al norte del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de El Porvenir, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Mar Caribe.

**Sur:** Con el Corregimiento de Bijaito y el Corregimiento Santa Cruz.

**Este:** Con el Municipio de Coveñas – Departamento de Sucre.

**Oeste:** Con el Corregimiento de Bijaito.

##### **4.3.2.2.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de El Porvenir tiene un área total de 913,179 Has, que representa un 4,38% del total del territorio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de El Porvenir como cabecera corregimental, El Peñón y las Playas del Porvenir.

##### **4.3.2.2.2. Estructura vial:**

El corregimiento esta afectado directamente por la vía regional Lorica – Coveñas, la cual la conecta con la zona urbana y se encuentra a 6 kilómetros de distancia de ella.



#### **4.3.2.2.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Colegio de Bachillerato, Escuela de Primaria, Plaza Pública, Polideportivo, Iglesia, Cementerio, Puesto de Salud, adicionalmente a esto, tiene un mercado comercio en la zona que colinda con la vía regional Lorica – Coveñas, donde predomina la presencia de restaurantes, estaciones de servicio, supermercados, tiendas y estaderos.

#### **4.3.2.2.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de pesca artesanal, un menor porcentaje lo hace de la agricultura de subsistencia y por último, un pequeño grupo es trabajador de microempresas al servicio de las Empresas Petroleras.

#### **4.3.2.3. Corregimiento de Bijaito.**

**Localización:** Está localizado al norte del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Bijaíto, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Mar Caribe.

**Sur:** Con el Corregimiento de El Porvenir, Corregimiento de Santa Cruz, Zona Urbana de San Antero.

**Este:** Con el Corregimiento de El Porvenir.

**Oeste:** Con el Mar Caribe.

#### **4.3.2.3.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Bijaíto tiene un área total de 1.558,031 Has, que corresponden a un 7,47% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Bijaito como cabecera corregimental, La Parrilla, Grau, Punta Bolívar, Boca de Calao y Punta Bello.

#### **4.3.2.3.2. Estructura vial:**

El corregimiento esta afectado directamente por la vía regional Lorica – Coveñas, la cual es su lindero sur, pero el acceso a la cabecera corregimental es a través de un carretable en afirmado en una distancia aproximada de 5 kilómetros desde el acceso a Punta Bolívar.





#### **4.3.2.3.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Polideportivo, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.3.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de pesca artesanal y un menor porcentaje lo hace de la agricultura de subsistencia.

#### **4.3.2.4. Corregimiento de Cerro Petrona.**

**Localización:** Está localizado al este del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Cerro Petrona, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento de El Porvenir.

**Sur:** Con el Corregimiento de Santa Rosa.

**Este:** Con el Municipio de Purísima.

**Oeste:** Con el Corregimiento Santa Cruz.

##### **4.3.2.4.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Bijaíto tiene un área total de 704,489 Has, que corresponden a un 3,38% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Cerro Petrona como cabecera corregimental, Nueva Esperanza, Chimborazo y la vereda Villero Abajo.

##### **4.3.2.4.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva y del desbordamiento del Arroyo Villeros. Se comunica con Coveñas a través de la vía al caserío Bellavista y con el Corregimiento El Porvenir a través de la vía a El Peñón. Existe un camino de herradura que le comunicaría con la cabecera municipal de San Antero en forma directa, actualmente en muy mal estado en la actualidad.



#### **4.3.2.4.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.4.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **4.3.2.5. Corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo.**

**Localización:** Está localizado al este del Municipio. Se trata de un asentamiento de origen indígena.

**Delimitación:** El corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento de Cerro Petrona.

**Sur:** Con el Municipio de Purísima.

**Este:** Con el Municipio de Purísima.

**Oeste:** Con el Corregimiento Santa Cruz.

##### **4.3.2.5.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Santa Rosa del Bálsamo tiene un área total de 1.595,597 Has, que corresponden a un 7,66% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Santa Rosa del Bálsamo como cabecera corregimental, el caserío La Planada y las veredas de Santa Rita y Villero Arriba.

##### **4.3.2.5.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva de las lluvias sobre algunos tramos de la vía, la cual en su mayor parte atraviesa zonas de relieve abrupto y de altas pendientes. Teniendo en cuenta que en algunos puntos específicos se presentan estos problemas, la Administración ha iniciado un pavimento en enrocado en piedra caliza y un concreto especial, lo cual cumple como función esencial proteger el deterioro de la vía en sus puntos de ubicación.



#### **4.3.2.5.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio, Polideportivo y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.5.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia y una fracción menor a la fabricación de artesanías típicas.

#### **4.3.2.6. Corregimiento de Santa Cruz.**

**Localización:** Está localizado en el sector central del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Santa Cruz, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con la Cabecera Municipal y los Corregimientos de Bijaito y El Porvenir.

**Sur:** Con el Corregimiento de Tijereta.

**Este:** Con los Corregimientos de Cerro Petrona y Santa Rosa del Bálsamo.

**Oeste:** Con el Corregimiento de Las Nubes.

##### **4.3.2.6.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Santa Cruz tiene un área total de 3.337,319 Has, que corresponden a un 16.01% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Santa Cruz como cabecera corregimental, el caserío El Naranjo, Parcelas de Cocorilla y las veredas de Bajo Grande, Santa Cruz N° 1, Santa Cruz N° 2 y Mosquito.

##### **4.3.2.6.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva de las lluvias sobre algunos tramos de la vía, la cual por encontrarse en zona de pendientes relativamente moderadas, es transitable a pesar de todo. Se enlaza con la vía regional Lorica – Coveñas a la altura de El Tributo.



#### **4.3.2.6.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.6.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola y otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **4.3.2.7. Corregimiento de Tijereta.**

**Localización:** Está localizado en el sector sur del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Tijereta, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento Santa Cruz.

**Sur:** Con el Municipio de Lorica.

**Este:** Con el Municipio de Purísima.

**Oeste:** Con el Corregimiento de Nuevo Agrado.

##### **4.3.2.7.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Tijereta tiene un área total de 1.137,663 Has, que corresponden a un 5,46% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Tijereta como cabecera corregimental, Nueva Cocorilla y Arroyo Hondo Arriba.

##### **4.3.2.7.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía de carácter terciario, lo que en cierto modo limita la movilidad de sus pobladores, ya que en épocas de lluvia sufre un franco deterioro como resultado de la acción erosiva de las lluvias sobre algunos tramos de la vía, la cual por encontrarse en zona de pendientes relativamente moderadas, es transitable a pesar de todo. Se enlaza con la vía regional Lorica – Coveñas a la altura del Corregimiento de Nuevo Agrado.



#### **4.3.2.7.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.7.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola y otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **4.3.2.8. Corregimiento de Las Nubes.**

**Localización:** Está localizado en el sector centro occidental del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Las Nubes, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con Cabecera Municipal y Manglares (Nuevo Agrado).

**Sur:** Con el Corregimiento de Nuevo Agrado.

**Este:** Con el Corregimiento de Santa Cruz.

**Oeste:** Con Manglares (Nuevo Agrado).

##### **4.3.2.8.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Tijereta tiene un área total de 2.326,180 Has, que corresponden a un 11,16% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Las Nubes como cabecera corregimental, Tijó, El Progreso, Canáan, San José y El Volcán.

##### **4.3.2.8.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía primaria, como lo es la vía regional Lorica - Coveñas, lo que facilita la movilidad de sus pobladores, en esta vía hay facilidades de transporte, el cual es el paso fundamental para la adquisición de bienes y servicios y la integración con la cabecera municipal. Dista de la zona urbana unos 4 kilómetros. El sistema vial es complementado por vías terciarias que llevan hacia San José, Tijó, principalmente.



#### **4.3.2.8.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.8.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola y otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia.

#### **4.3.2.9. Corregimiento de Nuevo Agrado.**

**Localización:** Está localizado en el sector occidente del Municipio.

**Delimitación:** El corregimiento de Nuevo Agrado, de acuerdo a la delimitación asumida por los ajustes realizados al Plan, determina los siguientes Límites:

**Norte:** Con el Corregimiento Las Nubes y Mar Caribe.

**Sur:** Con el Municipio de Lorica.

**Este:** Con los Corregimientos de Santa Cruz y Tijereta.

**Oeste:** Con los Municipios de Lorica y San Bernardo del Viento.

#### **4.3.2.9.1. Estructura Espacial.**

El Corregimiento de Nuevo Agrado tiene un área total de 7.956,272 Has, que corresponden a un 38,17% del total del Municipio, y esta compuesto territorialmente por los asentamientos de Nuevo Agrado como cabecera corregimental, Leticia, Las Delicias, Los Secos y la totalidad del área de manglares de la zona estuarina de Cispatá.

#### **4.3.2.9.2. Estructura vial:**

El corregimiento se encuentra ubicado en una vía primaria, como lo es la vía regional Lorica - Coveñas, lo que facilita la movilidad de sus pobladores, en esta vía hay facilidades de transporte, el cual es el paso fundamental para la adquisición de bienes y servicios y la integración con la cabecera municipal. Dista de la zona urbana unos 8 kilómetros. Debido a una particularidad de la forma de la red vial, se encuentra que las comunidades de las Delicias y Los Secos no se encuentran integradas al territorio corregimental, puesto que para acceder a ellas es necesario hacerlo por el vecino Municipio de Lorica.



#### **4.3.2.9.3. Equipamiento Existente:**

El Corregimiento posee el siguiente equipamiento: Colegio de Bachillerato, Escuela de Primaria, Plaza Pública, Cementerio y Puesto de Salud.

#### **4.3.2.9.4. Actividad Económica:**

Las principales actividades económicas son la ganadería de manera minifundista, de modo que una parte de los habitantes obtiene sus ingresos del jornaleo agrícola, otra fracción se encuentra dedicada a actividades de la agricultura de subsistencia, otro grupo vive de la pesca y el aprovechamiento de los manglares, con algunas dificultades, debido a las medidas de seguridad empleadas por las empresas agroindustriales que tienen su asiento en la zona de Palermo.

### **4.4. Zonificación del Área Rural.**

Con el fin de racionalizar y controlar la localización de actividades a través del tiempo y el proceso de desarrollo del municipio se adopta la definición de zonas. En dicha zonificación se define el manejo diferenciado de las normas sobre uso y el proceso de ocupación del suelo en distintas áreas del municipio.

#### **4.4.1. Áreas de Protección.**

##### **4.4.1.1. Zonas de Manglares (Z.M).**

##### **Localización.**

Corresponden a los manglares mayores y menores que se encuentran ubicados al occidente del territorio municipal, componiendo el sistema estuarino de la Bahía de Cispata, así como algunos relictos de manglar que se encuentran a lo largo de la costa en los sectores de Cispata, Playa Blanca, Punta Bello y Punta Bolívar, todos ellos correspondientes a la jurisdicción del municipio, que por su importancia se considera como un tipo de ecosistema que demanda un tratamiento especial, para lo cual se acogerán los estudios de diagnóstico, caracterización y zonificación elaborados por C.V.S., tendientes a la creación de un Distrito de Manejo Integrado (DMI). Comprende un área de 4.158,003 Has (19,94% del total del territorio).

##### **4.4.1.1.1. Zona de Preservación (Z.M.P).**

Corresponde a las áreas del sector litoral de Cispata – Caño Salado, delimitada por Caño Salado y el Mar Caribe, en una barra formada desde Punta Terraplén hasta la Boca de Mireya. Dada su importancia ambiental y su vulnerabilidad a erosión marina en el litoral, como resultado de los aportes de sedimentos del Río Sinú y la acción directa del oleaje marino. Cubre un área de 967,370 Has, las que representan un 4,79 % del total del territorio municipal.





<b>Uso Principal:</b>	Conservación de la biodiversidad.
<b>Uso Compatible:</b>	Estudios de Flora y Fauna.
<b>Uso Condicionado:</b>	Educación y recreación controladas.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### **4.4.1.1.2. Zona de Recuperación (Z.M.R).**

Corresponde a las franjas de manglares que bordean los suelos emergidos o continentales, que se extienden desde Punta Bolívar en límites con el Municipio de Coveñas (Departamento de Sucre), hasta el sur del caño Sicará, incluye manglares de Punta Bolívar, Punta Bello, Punta Resfugina, Cispatá, Amaya, Nisperal, Camarones del Sinú, Caño Lobo y los que crecen al costado sur de Caño Tijó, Palermo y Ciénaga Soledad. Cubre un área de 941,946 Has, las que representan un 4,66 % del total del territorio municipal.

<b>Uso Principal:</b>	Recuperación, Conservación.
<b>Uso Compatible:</b>	Revegetalización.
<b>Uso Condicionado:</b>	Aprovechamiento forestal, actividades industriales, turismo.
<b>Uso Prohibido:</b>	Tala de manglar, atoramiento de suelos de manglar, construcciones, todos los demás.

#### **4.4.1.1.3. Zona de Uso Múltiple No Forestal (Z.M.U.M).**

Corresponde a los manglares ubicados entre la zona de usos sostenible y las áreas agropecuarias del vecino municipio de San Bernardo del Viento, circundando las ciénagas la Balsita, Coroza y Ferez, así como el cauce del Río Sinú hasta los alrededores de Caño Grande hasta la zona de Cayetano. Cubre un área de 67,487 Has, las que representan un 0,32% del total del territorio municipal.

<b>Uso Principal:</b>	Recuperación, Revegetalización, Conservación de flora y fauna.
<b>Uso Compatible:</b>	Investigación, Educación.
<b>Uso Condicionado:</b>	Turismo, aprovechamiento del recurso hidrobiológico.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### **4.4.1.1.4. Zona de Uso Sostenible (Z.M.U.S).**

Es el área estuarina, integrada por los caños y ciénagas junto con las formaciones de bosques de manglar que crecen en sus inmediaciones, correspondiendo geomorfológicamente a llanura de manglar. En ella se podrá continuar con las prácticas extractivas o de aprovechamiento de los bienes o



productos del manglar, de conformidad con lo señalado en los estudios del Plan de Manejo Integral de los Manglares. Cubre un área de 3.123,146 Has, las que representan un 15.46% del total del territorio municipal.

**Uso Principal:** Estudios de productividad del ecosistema, Recuperación, Revegetalización, Conservación de flora y fauna.

**Uso Compatible:** Investigación, Educación.

**Uso Condicionado:** Aprovechamiento de madera de mangle de conformidad con la normatividad vigente, turismo, aprovechamiento del recurso hidrobiológico.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

#### 4.4.1.2. Zonas de Playa (Z.P).

Corresponde a la franja de arena de playa de uso público a lo largo de la costa del municipio involucrada en la zona rural de San Antero, especialmente en los sectores de las playas de El Porvenir, Grau, Boca de Calao, Punta Bolívar y Punta Bello, donde en la actualidad se concentra la práctica de actividades relacionadas con la actividad turística. Las playas restantes, al encontrarse en zonas que forman parte de áreas protegidas, mantendrán ese carácter y no podrán ser intervenidas para ninguna clase de usos que presenten degradación del medio ambiente.

Debido al tipo de actividad que en ellas se desarrolla, se define la siguiente reglamentación específica sobre usos y ocupación en las zonas de Playa Pública.

#### 4.4.1.3. Zonas de Balneario Público (ZBP).

Toda zona de Playa Pública se divide según sus usos y características en tres franjas paralelas

##### a. Zonificación.

Este se encuentra esta sujeto para su aplicación acuerdo a las características naturales (ancho y largo) de las playas del litoral, es decir que se toman estos parámetros generales para aplicarlos sobre el espacio disponible en las costas del Municipio de San Antero. **Es de anotar que en caso de no cumplirse con dichos anchos en la actualidad, se adelantará un proceso de recuperación de playas a fin de hacerlo y solamente desde ese momento se tomará en rigor la clasificación propuesta en este punto. Por ello se desprende que los terrenos afectados por la erosión marina con anterioridad a la presente reglamentación no podrán ser considerados dentro de esta zonificación, ya que obedece a fenómenos naturales y no de carácter antrópico.**

**a1. Zona de Deportes náuticos.** Comprende desde una línea imaginaria donde termina los espolones hacia mar afuera. (Lanchas de paseo costero, lanchas de halar gusano, motos marinas).



**a2. Zona Activa:** Franja adyacente a la zona de deportes náuticos que inicia en el final de los espolones hacia tierra, hasta 10m después de la línea de mas alta marea, en la cual los bañistas transitan por ella. Esta zona deberá permanecer libre de carpas, sillas o cualquier elemento propio de la zona de reposo, con el in de favorecer la cómoda inmersión y circulación de los turistas.

En esta zona no se permite el transito de ningún tipo de vehículo marino o automotor y de ningún tipo de animales con fines turísticos o no. En esta zona no se permite el botado al agua de ningún tipo de embarcación y en la zona de bajamar no se permite el varado de ningún tipo de embarcación.

**a3. Zona de Reposo:** Es la franja adyacente a la zona activa, que se extiende hasta tierra con un ancho mínimo de 7 m y máximo de 15 m.

En esta zona, no se permitirá la colocación de mesas ni sutes que permiten el expendo de comidas, se permitirá el libre transito de los vendedores ambulantes los cuales estarán regulados por las autoridades Municipales.

**a4. Zona de Transición:** Franja adyacente a la zona de reposo, con un ancho mínimo de 10 m. destinada a la practica de deportes como fútbol playa voleyplaya, además la Instalación de torres para salvavidas y recolectores de residuos sólidos.

**a5. Zona de Servicio:** Franja paralela a la anterior (transición) que se extiende hacia la tierra hasta alcanzar la línea de vegetación permanente, la vía publica o de acceso a la playa con un mínimo de 10 m, permitiéndose con el lleno de los requisitos legales, la instalación de kioscos tipo parasol, áreas verdes, paseos peatonales, con el propósito de ofrecer los servicios de comidas y bebidas, vestieres, casetas de socorrismo y de información turística.

**f. Ancho Mínimo.**

- ☐ En la zona activa ancho mínimo de 10 mts.
- ☐ En la zona de reposo será de 7 mts.
- ☐ En la zona de transición será de 10 metros.
- ☐ En la zona de servicios será de 10 mts.

**g. Zona Restringida para embarcaciones.**

Se define como la zona restringida para embarcaciones a la franja de agua contigua y paralela a la zona de inmersión.

La zona Restringida para embarcaciones tendrá un ancho mínimo de 120 mts en las playas donde se hayan construido espolones y de 50 mts en las playas restantes.

**h. Playas recuperadas.**

Toda zona de playa que se recupere en el futuro formará parte de la zona de playa pública respectivamente y estará regida por las normas definidas en el presente documento.



**i. Usos.**

**Zona Activa.**

**Uso Principal:** Se permitirá exclusivamente la actividad de baño. No se permitirá la instalación de ningún tipo de embarcación.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**Zona de Reposo.**

**Uso Principal:** Descanso y recreación de los bañistas. Se permitirá la instalación de parasoles, sillas y similares.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**Zona de transición:**

**Uso Principal:** Práctica deportiva de fútbol playa, volleyplaya o similares, instalación de torres para salvavidas y recolectores de residuos sólidos.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**Zonas de Servicios.**

**Uso Principal:** Instalación de kioscos tipo parasol, áreas verdes, paseos peatonales, con el propósito de ofrecer los servicios de comidas y bebidas, vestieres, casetas de socorrismo y de información turística.

**Uso Condicionado:** Todos los demás.

**j. Zonas Restringidas para Embarcaciones.**

**Uso Principal:** Baño, deportes acuáticos en embarcaciones menores.

**Uso Compatible:** Embarcaderos en las localizaciones señaladas.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

**4.4.1.4. Zona Forestal Protector (Z.F.P).**

**Localización.**

Corresponde a las zonas de recuperación de áreas de bosque natural, mediante la reforestación revegetalización con especies nativas, acompañadas de la implementación de prácticas de



recuperación de suelos. Comprende a las áreas aledañas a los cauces de los arroyos y represas y zonas de bosque. Se debe mantener a cada lado de los cauces de los Arroyos sean permanentes o no, alrededor de los depósitos de agua a partir de la periferia una franja forestal de bosque natural no inferior a 30 metros de ancho. Bajo esta perspectiva, los suelos anteriormente descritos ocupan un área de 2.031,688 Has, las cuales equivalen al 9,91% de total del territorio municipal.

**Uso Principal:** Conservación, recuperación y control de la Flora.

**Uso Compatible:** Ecoturismo. Protección. Conservación.

**Uso Condicionado:** Turismo Convencional.

**Uso Prohibido:** Todos los demás.

#### 4.4.1.5. Zona Forestal Productor Protector (Z.F.P.P)

Esta zona comprende en San Antero la mayor parte de su territorio, ubicado entre los límites con Coveñas, Purísima y Lórica y el eje vial de la carretera regional Lórica – Coveñas, la cual presenta problemas severos de erosión en algunos puntos y una deforestación generalizada, como resultado de intentos de aprovechamientos en actividades ganaderas que no son las más aptas por sus características de suelos vulnerables. Comprende un total de 7.581,510 Has, las cuales equivalen un 37.53% del total del territorio municipal.

**Uso principal:** Forestal protector – productor; plantaciones de árboles nativos, introducidos y exóticos, para distintos usos madera, leña y sub productos del bosque, protección de los suelos y otros recursos naturales renovables.

**Uso Compatible:** Asociado Silvo pastoril; Asociado Agroforestal, ecoturismo e infraestructura asociada...

**Uso Condicionado:** Turismo convencional, Recreación.

**Uso Prohibido:** Todos los demás

#### 4.4.1.6. Zonas de Lagunas Costeras (Z.L.C).

Al este del Municipio se localiza la zona estuarina de la Bahía de Cispatá, con la presencia de varias ciénagas, tales como Navío, El Garzal, Remedía Pobre, Los Mangones, de Rodolfo, los Galos, Vertel, Manuel Vicente, la Sequería, Buena Parte, La Ceiba y La Flotante, siendo estas lagunas de enorme importancia desde el punto de vista ecológico y turístico del municipio, y se comunican al mar con una serie de caños, como lo son Navío, El Garzal, Grande, Remedía Pobre, Buzo y Salado, entre los de mayor importancia, que finalizan en la Bahía de Cispatá. Así mismo se abastece de agua dulce a través de los arroyos La Fe, Villegas, Limón, Tijó, Los Ángeles y Buena Parte, entre los más importantes; las ciénagas se encuentran bordeadas de manglares, los cuales forman el ecosistema estratégico de mayor importancia del Municipio de San Antero.



<b>Uso Principal:</b>	Conservación de la biodiversidad.
<b>Uso Compatible:</b>	Pesca de subsistencia, Turismo ecológico.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### **4.4.1.7. Zona de protección de fuentes abastecedoras de agua (A.P.F.A).**

Comprende las áreas que conforman las zonas de micro cuencas abastecedoras de servicios de agua potable a comunidades determinadas, razón por la cual en dichas áreas deben observarse estrictas normas de conservación, que implican el no uso de sustancias químicas para eliminar las malezas ni tampoco se permitirán vertimientos de residuos sólidos y/o líquidos que puedan ejercer acciones nocivas sobre la salud de las comunidades usuarias de dicho servicio. Forman parte de esta clasificación, las áreas que se encuentren por encima de la cota 150 metros sobre el nivel del mar ubicadas dentro de la Zona Forestal Productora Protectora y el inventario de puntos de agua suministrados por la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y San Jorge (CVS). En la zona norte, en jurisdicción del Corregimiento Bijaito se encuentra la represa abastecedora del acueducto veredal de La Parrilla – Bijaito y demás zonas aledañas.

El área que se encuentra bajo estas condiciones es de 42,505 Has, las cuales equivalen a un 0,21% del total del Municipio.

<b>Uso Principal:</b>	Conservación, recuperación y protección.
<b>Uso Compatible:</b>	Ecoturismo.
<b>Uso Condicionado:</b>	Turismo Convencional.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás.

#### **4.4.1.8. Zonas de protección sanitaria y del Volcán de lodo (A.P.S.V).**

Son aquellas áreas relacionadas con la construcción de obras de gran envergadura, como lo son la tubería principal del servicio de gas domiciliario, que marcha paralela al borde occidental de la carretera regional Lorica – Coveñas, constando de un área de protección de 8 metros de ancho (4 metros a cada lado de la tubería), en las cuales no se pueden realizar edificaciones ni actividades que impliquen excavaciones que atenten contra la integridad de dicho sistema, en el territorio municipal, se encuentra un total de 13,775 Has.

De igual manera se considera el cumplimiento de normas ambientales vigentes para los casos de las lagunas de oxidación para la disposición final de residuos líquidos, tanto en la zona urbana del Municipio, como en la que se encuentra en el Corregimiento de El Porvenir, en distancias de 500 metros a partir del borde de las lagunas. Con este parámetro, se encuentran afectadas un total de 263,399 Has, las cuales cumplirán como función la amortiguación de los efectos generados por la operación de los dos sistemas anteriormente mencionados.



Se incluye también en este punto, la zona de protección del sitio de disposición final de residuos sólidos municipal, el cual es el resultado de la aplicación de la norma RAS 2000, que exige una distancia mínima de 1.000 metros lineales entre el relleno y el núcleo poblado más cercano. El sitio escogido mediante el PGIRS cumple con dicho requerimiento y por ello se ve reflejado en la cartografía, donde cubre un área de 454,741 Has.

Se concentra especial atención en la zona de influencia de las vecindades del Volcán de Lodo, donde se pueden presentar emisiones de lodo que afecten la capa superior de los suelos y a las construcciones que en ella pudiesen encontrarse asentadas. Comprende un sector con un área de 125,016 Has.

La sumatoria total de las áreas anteriormente descritas asciende a un total de 843,156 Has, las cuales representan un 4,17% del total del territorio municipal.

#### **4.4.1.9. Zonas de Veda de Pesca Industrial (Z.V.P.I).**

Comprende la zona marítima del Golfo de Morrosquillo delimitada según Acuerdo N° 000012 de 19 del Mes de Noviembre de 1.999, proferida por el INPA (HOY INCODER), "Por la cual se zonifica el Litoral Atlántico Colombiano en los Departamentos de Córdoba y Sucre, para el control de los recursos pesqueros, se reserva y limita la zona para la pesca artesanal y se dictan otras disposiciones." Delimitado de la siguiente manera:

Desde punta Mestizos Latitud 9° 26' 19" Norte Longitud 75° 48' 43" Oeste. Hasta Punta San Bernardo Latitud 9° 42' 02" Norte Longitud 75° 42' 03".

#### **4.4.2. Áreas de Producción Económica.**

##### **Usos en las Zonas.**

Para efectos de la racionalización de la utilización del suelo en las zonas enumeradas, se adopta una reglamentación de usos según tratamiento del suelo de acuerdo a las características de cada zona.

Para cada caso se consideran las siguientes categorías definidas anteriormente:

**Uso principal**  
**Usos compatibles**  
**Usos condicionados, y**  
**Usos prohibidos**

##### **4.4.2.1. Agrosilvopastoril asociado (ASP)**

En el territorio municipal, comprende las áreas que delimitan la vía regional Lorica – San Antero y la costa del Mar Caribe, en terrenos actualmente dedicados en su gran mayoría a actividades de





ganadería extensiva, presentando altos índices de deforestación y la presencia de áreas erosionadas como resultado del proceso productivo que actualmente se emplea. Comprende un área de 4.211,220 Has, las cuales equivalen a un 20.84% del total del territorio municipal.

<b>Uso Principal:</b>	Ganadería de doble propósito en ramoneo y pastoreo extensivo, pastos nativos y mejorados, en asociación árboles y arbustos nativos, introducidos o exóticos.
<b>Uso Compatible:</b>	Forestal Protector - Productor, ecoturismo e infraestructura asociada.
<b>Uso Condicionado:</b>	Minería
<b>Usos prohibidos:</b>	Agricultura Intensiva, Ganadería Intensiva y todos los demás.

#### 4.4.2.2. Zona Agroindustrial (A.A.In).

Comprende las zonas del territorio municipal que se encuentran paralelas a las áreas de manglar de la zona estuarina de la Bahía de Cispatá, en las cuales se han venido adelantando obras civiles relacionadas con la explotación de varias especies de mariscos. En la zona rural se encuentran ubicadas la zona de Agro soledad, al suroeste, donde se complementa con unas áreas de reforestación y acciones encaminadas a disminuir los impactos generados sobre el territorio municipal. Existen dos zonas menores con similares características que son Agro Tijó y Agro Palermo. Estas zonas requieren de mantenimiento de actividades destinadas a garantizar la integridad de los ecosistemas que se encuentran especialmente en la zona de manglar, con las cuales colindan. Su extensión total es de 1.418,753 Has, las cuales abarcan un 7,02% del total del área municipal.

<b>Uso principal:</b>	Agroindustrial producción y cultivo de mariscos o especies de peces; plantaciones de árboles nativos, para distintos usos encaminados a la preservación del entorno, protección de los suelos y otros recursos naturales renovables.
<b>Uso Compatible:</b>	Asociado Silvo pastoril; Asociado Agroforestal, ecoturismo.
<b>Uso Condicionado:</b>	Turismo convencional.
<b>Uso Prohibido:</b>	Todos los demás

#### 4.4.2.3. Zona de Utilización Recreacional. (Z.U.R).

Se encuentra asentada en áreas conformadas por playas de arenas que han sido depositadas en la costa como consecuencia de la interacción mar - continente. En estas zonas se ha encontrado la presencia de una actividad turística espontánea de cobertura local, regional y nacional. Son las zonas cuya localización respecto a las playas, centros urbanos y atractivos turísticos las hace apropiadas para la actividad de turismo recreacional, para excursionismo y contemplación, recreo concentrado, camping, baño y actividades náuticas. Adicionalmente a ello se suma que en el sector no se encuentra la presencia de establecimientos con sonoridades molestas ni otra clase de establecimientos que



puedan perturbar la tranquilidad de los turistas, que en dicha área vienen en busca de reposo, principalmente.

Se encuentra ubicada en el sector litoral norte del Municipio, extendiéndose desde el límite de San Antero con el Departamento de Sucre (desembocadura de Arroyo Rabito), avanzando por la línea costera hacia el sector de Grau, Punta Bolívar, Calao y Punta Bello. Comprende un estrecho corredor de poco espesor más allá de la línea de costa, donde se presentó un loteo espontáneo y sin ninguna clase de regulación o control urbanístico, lo que derivó en estrechos callejones sin ningún patrón definido y con la notable ausencia de áreas destinadas al uso público. Por ser de importancia estratégica esta área debe ser considerada como de recuperación y rehabilitación, con miras a obtener un desarrollo armónico con el uso principal sin deteriorar el ambiente. Esta zona comprende una extensión de 51,440 Has, con un 0,25% del total del área municipal.

#### **Uso del Suelo.**

**Uso principal:** Turismo Recreacional, Turismo Nacional e Internacional para Excursionismo y contemplación, baño y actividades náuticas ocasionales.

**Uso Compatible:** Protección, Conservación

**Uso Condicionado:** Residencial, Comercial.

**Uso Prohibido:** Los demás.

#### **4.4.2.4. Zona Portuaria Comercial (Z.P.C).**

Comprende el área de la Hacienda Bello, la cual se encuentra calificada por los estudios de factibilidad para la construcción del Puerto de Aguas Profundas, proyecto de carácter nacional que involucra el territorio de San Antero. Debido a la complejidad del mismo, se georeferencia, dando lugar al siguiente polígono: **Punto 1:** el cual se encuentra ubicado en la colindancia del predio donde se ubica el proyecto con las instalaciones de la CVS, desde aquí se sigue con rumbo SS el por el carretable que lleva desde Bijaíto hasta la Hacienda Bello hasta donde se encuentra ubicado el puente del Arroyo Bijao Chiquito; siendo este el lugar de la ubicación del **Punto 2**, se toma entonces rumbo WW, llegándose hasta el sitio de ubicación del **Punto 3**, aquí se toma entonces el rumbo NN, alcanzando la intersección del lindero de la zona con la línea de costa, lo que da lugar a la ubicación del **Punto 4**,; a partir de este punto se toma entonces el rumbo NW por la línea de costa, hasta llegar a la Punta Bello, lugar donde se encuentra ubicado el **Punto 5**,; para proseguir con rumbo SE, por el borde de la línea costera y alcanzar el **Punto 1**, sitio de origen y de cierre del respectivo polígono. En esta zona se asentarán las instalaciones físicas del puerto y las instalaciones y equipamientos complementarios para su correcto funcionamiento. Comprende una zona de playa con características naturales en términos de relieve y de profundidad de las aguas marinas que lo hacen idóneo para el desarrollo de tales actividades. Comprende un área de 56,114 Has, las cuales representan el 0,28% del total del territorio.

**Uso Principal:** Portuario – Comercial e infraestructura y servicios asociados.

**Uso Compatible:** Industrial Grupos I y II.



**Uso Prohibido:** Los demás.

#### 4.4.2.5. Zona de Desarrollo Industrial (Z.D.In).

Comprende la franja de terreno paralela a la vía de acceso proyectada desde la Zona Portuaria Comercial hacia la vía regional Lórica – Coveñas, en un espesor aproximado de 250 metros. En esta área se encontrarán sentadas las actividades comerciales, industriales y demás relacionadas con la actividad portuaria que se adelantará en el Puerto de San Antero. Dichas actividades deberán tener en cuenta las normas legales vigentes y las regulaciones que en este sentido se formulen en los posteriores desarrollos del PBOT. Tiene una extensión superficial de 102,425 Has, que son equivalentes al 0,51% del total del territorio municipal.

**Uso Principal:** Portuario – Comercial e infraestructura y servicios asociados.

**Uso Compatible:** Industrial.

**Uso Prohibido:** Los demás.

#### 4.4.2.6. Zona Portuaria Industrial (Z.P.I).

Comprende las zonas donde se presenta básicamente una actividad portuaria, representada en el almacenamiento y exportación de crudo correspondientes a los predios de Ocesa al norte del Municipio, en esta área se incluyen además aquellas que se encuentran afectadas por el paso de las tuberías desde el Terminal hacia las monoboyas TLU1 y TLU2, en las cuales se establece una distancia mínima de 100 metros para cualquier clase de edificaciones en las zonas aledañas. Su área es de 45,376 Has y representa en 0,22% del total del área de San Antero.

**Uso Principal:** Recepción, Almacenamiento y exportación de crudo.

**Uso Compatible:** Refinerías y Petroquímicas.

**Uso Condicionado:** Recepción y distribución de combustibles.

**Uso prohibido:** Todos los demás.

#### 4.4.3. Normas sobre Parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre

En el desarrollo de las parcelaciones rurales deberán observarse las siguientes directrices:

a. En concordancia con las disposiciones legales que rigen este tipo de usos sobre el suelo rural, el Municipio de San Antero expedirá las normas y procedimientos que permitan controlar su desarrollo, dado su elevado impacto ambiental asociado con el uso del agua y disposición de residuos sólidos y líquidos e intervención sobre el paisaje, accesibilidad, protección sobre cuencas, subcuencas y microcuencas, aspectos en los que la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y San Jorge (CVS), conservará sus facultades para el diligenciamiento de la respectiva



licencia ambiental, concesión, permiso o autorización ambiental, como autoridad ambiental en el área de jurisdicción del territorio.

b. Se mantendrá el carácter rural del predio, el uso principal y el globo de terreno como unidad indivisible.

c. Los predios rurales no podrán ser fraccionados por un área inferior a 0.5 hectárea (5.000 metros cuadrados) y su ocupación máxima será del 30% del predio tal como se determina en el siguiente cuadro:

AREAS	OCUPACION MAXIMA DEL PREDIO (Índice de Ocupación)		AREA A REFORESTAR CON ESPECIES NATIVAS	
	Dispersa	Agrupada	Dispersa	Agrupada
AGROPECUARIA TRADICIONAL Cerro o montaña	15%	20%	85%	80%
AGROPECUARIA SEMIMECANIZADA O SEMINTENSIVA Cerro o montaña	15%	20%	85%	80%
DE RECREACION	15%	30%	85%	70%

d. Se entiende por ocupación máxima del predio, el área de construcción tanto cubierta como descubierta (Áreas complementarias, vías). Las densidades y los índices de ocupación serán calculados sobre el área total del predio.

e. El número de viviendas estará asociado a la potencialidad y demanda de recursos naturales de la cuenca del área de influencia, con especial énfasis en el recurso hídrico, tanto en abastecimiento como en disposición final.

f. En atención a lo anterior y al Decreto 097 de 1996, no se expedirán licencias de parcelación o construcción autorizando parcelaciones en suelo rural para vivienda campestre, mientras no sean reglamentados los aspectos específicos, especialmente la identificación y delimitación precisa de las áreas destinadas a este uso, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, como desarrollo de las normas generales relacionadas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

g. En los terrenos que deban ser mantenidos y preservados por su importancia para la explotación agrícola, ganadera, paisajística o de recursos naturales, no serán autorizadas acciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual.

h. En los eventos excepcionales en los que la Ley 160 de 1994 permite fraccionamientos del suelo rural por debajo de la extensión mínima de la Unidad Agrícola Familiar - UAF, la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes garantizará que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, sin dar lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población distintos a los ya existentes en el territorio municipal.



### **Obligaciones de los propietarios de los predios destinados a parcelaciones en suelo rural destinadas a vivienda campestre.**

Los propietarios de predios que se encuentren incluidos dentro de esta categoría en la zona rural del Municipio de San Antero, estarán obligados a:

1. Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras. Esto regirá especialmente para los predios que se encuentren en colindancia con los Arroyos Bijao Chiquito, Carbonero, Grau, Villeros, Amansaguapos, Grande, Hondo, Del Pito, Villegas y Cardales, sin perjuicio de las demás corrientes de agua de importancia ubicadas en el territorio del Municipio de San Antero.

Se entiende por áreas forestales protectoras:

a. Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.

b. Una faja no inferior a 30 metros de ancho, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los arroyos, sean permanentes o no y alrededor de los lagos artificiales o depósitos de agua, y

c. Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45°). Esto regirá para los predios que se encuentran en la zona de serranías, especialmente en las áreas de la cuchilla de Cispatá (jurisdicción de Nuevo Agrado) y las veredas ubicadas en el sector oriental del territorio, ubicadas en la jurisdicción de los Corregimientos de Santa Rosa del Bálsamo y Cerro Petrona.

2. Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio, de conformidad con los parámetros señalados por las autoridades ambientales que tengan competencia directa en el territorio de San Antero.

3. Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas.

## **4.5. Infraestructura Vial y Equipamiento de Interacción entre lo Urbano y Rural.**

### **4.5.1. Estructura Vial Rural.**

Se adopta el sistema vial regional consignado en el **Plano respectivo (Ver Mapa N° 8)**, como elemento estructurador del desarrollo físico y de actividades de territorio, y como medio de control del proceso de transformación del mismo, permitiéndonos este racionalizar la Construcción del espacio público.

#### **4.5.1.1. Jerarquización.**

Se adopta una jerarquización de la estructura vial regional que está constituida por los siguientes tipos de vías, definidas a continuación.



#### **4.5.1.1.1. Vía Vehicular Regional (V 1).**

Corresponde a la vía que conecta al Municipio con los demás Municipios del Departamento de Córdoba y a su vez la región con el resto del País. En el caso de San Antero, esta vía es la troncal Lórica – Coveñas, en toda su extensión. Esta vía mantiene las especificaciones actuales y futuras de vía de carácter Nacional, dictadas por el INVIAS.

#### **4.5.1.1.2. Vía Vehicular Portuaria (VP 1).**

Corresponde a la vía proyectada que conecta desde la vía Regional con la Zona Portuaria Comercial de Punta Bello, destinada al tránsito de mercancías tanto procedentes de la producción nacional como de la internacional. Esta vía mantiene las especificaciones actuales y futuras de vía de carácter Nacional dictadas por INVIAS para el caso de vías de carácter portuario.

#### **4.5.1.1.3. Vía Vehicular Rural Municipal (V 2).**

Corresponde esta denominación al sistema vial que hace parte de la trama vial que conecta a los diferentes Corregimientos, Veredas, Sectores y Comunidades que conforman al municipio de acuerdo con la división política del Municipio, realizada por el plan para su mejor reglamentación de manejo. Se trata de caminos en material afirmado, cuyas especificaciones estarán dadas por la Secretaría de Obras Públicas Municipales de San Antero. En este punto se clasifican las vías de acceso a las cabeceras corregimentales y a las veredas que conforman la zona rural de San Antero.

#### **4.5.1.1.4. Vía Vehicular Rural Local (V 3).**

Corresponde esta denominación al sistema vial que hace parte de la trama vial que conecta a los diferentes sectores internos de la Zona Recreacional con la red vial Municipal, de forma que se garantice un movimiento ordenado y planificado de la población flotante y nativa de dichas áreas. Se trata de caminos en material afirmado, cuyas especificaciones estarán dadas por la Secretaría de Obras Públicas Municipales de San Antero. En este punto se clasifican las vías de acceso desde el Corregimiento El Porvenir, la vereda de la Parrilla y el Corregimiento Bijaito a las zonas de las Playas del Porvenir, Grau, Punta Bolívar, Calao y Punta Bello. Estas vías estarán complementadas de amoblamiento y señalización adecuados, así como con la presencia regular de zonas verdes y parques como complemento de su uso eminentemente turístico.

#### **4.5.1.1.5. Vías rurales de tráfico liviano (V 4) (ejes Ambientales).**

Corresponde a esta clasificación las vías rurales destinadas única y exclusivamente al tránsito de vehículos livianos (camperos, automóviles), que interconectan la vía Vehicular Regional con las zonas de amplia demanda turística en el Municipio. Funcionarán como enlaces de zonas que se encontrarán destinadas a producir un impacto visual del entorno a los turistas y tendrán especificaciones acorde con sus características en lo que tiene que ver con las obras de arte que demanden, siendo aconsejable la colocación de barreras (portales) u obras complementarias de protección en sus puntos de encuentro con las vías de mayor especificación, con miras a garantizar que su uso sea exclusivamente el asignado. Estas vías corresponden a los ejes



Ambientales 1 y 2, los cuales conectan la vía Regional con el Sector de Amaya y la zona de Desarrollo Turístico de Playa Blanca con la Zona Recreacional de El Porvenir. Estarán complementadas de amplios espacios verdes, vegetación típica y ornamental, parques lineales, senderos peatonales y caminos aptos para ciclorutas.

#### **4.5.1.1.6. Vías peatonales:**

##### **4.5.1.1.6.1. Vía Peatonal Principal de la Playa (VP-1).**

Corresponde a las vías de tráfico peatonal entre la playa y el muro de cierre del lote o línea de construcción. Su ancho ira desde 2.50 hasta cuatro metros dependiendo del espesor del área de playa y de la planificación de la recuperación del área de la misma, sus especificaciones además contemplan que será de tráfico exclusivamente peatonal y de ciclorutas, prohibiéndose incluso la circulación de motocicletas, será en adoquín hueco con grama y estará complementada con amoblamiento urbano, tal como bancas, luminarias, puntos de información turística, zonas verdes y áreas de descanso y contemplación. Esta vía existirá en la línea costera de Playa Blanca, desde Punta Resfugina hasta el límite con la Hacienda El Chorro, implicando la peatonalización inmediata de la vía existente. Igualmente será implementada en la zona desde Boca de Calao hasta el límite con el Departamento de Sucre – Municipio de Coveñas (Arroyo Rabito).

##### **4.5.1.1.6.2. Vía Peatonal de acceso a la Playa (VP-2).**

Corresponde a las vías de tráfico peatonal entre la **Vía Vehicular Rural Local (V 3)** en el área Urbana y Recreacional, hasta la playa, específicamente a la zona de Playa Blanca y Cispatá, donde dará acceso al turismo a la playa. Su ancho será mínimo de 4.50 metros y hasta 6.00 metros y se establecerá una distancia promedio de 150 a 200 metros entre la una y la otra y el material constructivo será preferentemente adoquín hueco combinado con grama. Se usarán bolardos para garantizar que el tránsito hacia la playa sea exclusivamente peatonal o de bicicletas.

#### **4.6. Suelo Suburbano**

##### **4.6.1. Perímetro del Suelo Suburbano.**

Pertenecen a esta clase las siguientes áreas:

La franja ubicada al occidente de la zona urbana, en la vía que parte desde la Ye hasta Cispatá y Playa Blanca, incluyendo los dos ejes viales y la llanura que se encuentra entre las divisorias de aguas y la zona de manglares de recuperación en su colindancia con la zona urbana de Playa Blanca, la cual la delimita en el norte y comprende un área de 187,642 Has equivalente al 0,91% del territorio municipal.





Se encuentra demarcada por el polígono con la siguiente georeferenciación: El **Punto 1**, en el sitio de confluencia de la Zona Suburbana con el área urbana de Cispatá, sitio de los **Puntos 1** de cada polígono, con las coordenadas: Y= 1.531.160 m N, X= 1.142.892 m E; se sigue en rumbo NE, en la colindancia de ambas zonas, hasta llegar al lugar donde se encuentra ubicado el **Punto 2**, paralelo a la vía que lleva desde la Ye a Playa Blanca, el cual tiene las siguientes coordenadas: Y= 1.532.160 m N, X= 1.144.976 m E; de allí se toma con rumbo SW, hasta encontrar el **Punto 3** del área de expansión urbana número uno, sitio de ubicación del **Punto 3**, con coordenadas: Y= 1.531.242 m N, X= 1.144.730 m E; de allí se continúa el rumbo SW, siguiendo la colindancia de las dos zonas, hasta llegar al punto de encuentro de la zona suburbana con el área urbana, sitio donde se encuentra el Punto 4, cuyas coordenadas son: 1.530.553 m N, X= 1.144.471 m E; se toma el rumbo NW, paralelo a la vía que conduce desde la Ye a Cispatá, hasta el sitio de confluencia de las zonas suburbana y urbana de Cispatá, donde se ubica el **Punto 1**, con coordenadas: Y= 1.531.160 m N, X= 1.142.892 m E, sitio de origen y cierre del polígono. Este polígono encierra un área de 187,642 Has, las que representan el 0,91% del total del territorio de San Antero.

Los perímetros del suelo urbano, de expansión urbana, rural y suburbano se encuentran indicados en el plano oficial de Clasificación del Suelo. **Ver Mapa N° 4.**

#### 4.6.2. Usos del Suelo

**Uso principal:** Agropecuario y forestal.

**Uso compatible:** Agroturismo, Ecoturismo, Servicios comunitarios de carácter rural, servicios de comercio.

**Usos condicionados:** Construcción de vivienda de baja densidad, corredores urbanos interregionales, Minería, equipamientos subregional y regional.

**Usos prohibidos:** Urbano, Industrial y actividades y procesos de transformación industrial que generen conflictos urbanísticos ambientales y sociales.

#### Normas de Construcción.

Tómese como normas que regulan la zona suburbana, las establecidas en el cuadro de normas para zonas suburbanas.

**CUADRO NORMAS DE ZONA SUBURBANA.**

AREA	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS POR HECTAREA (Densidad)		OCUPACION MAXIMA DEL PREDIO (Indice de ocupación)		AREA A REFORESTAR CON ESPECIES NATIVAS	
	Dispersa	Agrupada	Dispersa	Agrupada	Dispersa	Agrupada
Suelo Suburbano	5%	10%	15%	30%	85%	70%



## 5. PROPUESTA DE PROYECTO DE ACUERDO PBOTM.

Como resultado de la interpretación de la Ley 388 de Octubre de 1997, el contenido del proyecto de acuerdo refleja substancialmente el propósito de la Ley, no obstante para ajustar el orden sucesivo de la temática o aspectos tratados, del desarrollo del **Diagnóstico Territorial**, estudio base de la formulación del PBOTM, documento adicional: **Proyecto de Acuerdo Municipal** por el cual se adopta el PBOTM de San Antero Córdoba.

Este documento es la propuesta base para la discusión, ajuste y posterior aprobación del acuerdo Municipal del PBOTM, que se presenta como documento adicional.

**Contenido del PBOTM de San Antero Córdoba.** El contenido del proyecto de acuerdo municipal propuesto para la adopción del PBOTM, de una parte se ajusta a lo dispuesto por la normatividad vigente y a las condiciones específicas del Municipio de San Antero. En síntesis la estructura básica del contenido de la norma propuesta y cuyo desarrollo se presenta en el Proyecto de Acuerdo, es el siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS PROYECTO DE ACUERDO

**“POR EL CUAL SE ADOPTAN LA REVISIÓN ORDINARIA Y LOS AJUSTES AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANTERO”.**

#### PRIMERA PARTE. EL COMPONENTE GENERAL

##### TÍTULO I. NORMAS ESTRUCTURALES

###### CAPÍTULO I. OBJETO

###### CAPÍTULO II. DEFINICIONES

##### TÍTULO II

##### CLASIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO Y LOS USOS GENERALES DE LOS MISMOS

###### CAPÍTULO I

###### CAPÍTULO II. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO

###### CAPÍTULO III. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL DEL MUNICIPIO

#### SEGUNDA PARTE.

##### TÍTULO I. EL COMPONENTE URBANO

###### CAPÍTULO I. NORMA URBANÍSTICA ESTRUCTURAL

###### CAPÍTULO II. MANEJO DE LAS ÁREAS CONSTITUTIVAS DEL SISTEMA URBANO - AMBIENTAL

###### CAPÍTULO III. POLÍTICAS- PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EL MANEJO DEL SISTEMA URBANO-AMBIENTAL

##### TÍTULO II. ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO URBANO

###### CAPÍTULO I. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO.

###### CAPÍTULO II. DE LOS USOS DEL SUELO URBANO

###### CAPÍTULO III. ACTUACIONES URBANÍSTICAS

#### TERCERA PARTE

##### TÍTULO I

###### CAPÍTULO I. EL ESPACIO PÚBLICO

###### CAPÍTULO II. INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

###### CAPÍTULO III. NOMENCLATURA



<b>CAPITULO IV. INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN DE LA PLANEACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>TITULO II. NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS</b>	
<b>CAPITULO I. UNIDADES DE PLANEACIÓN ZONAL (UPZ)</b>	
<b>CAPITULO II. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES</b>	
<b>CAPITULO III. PROCEDIMIENTOS Y SANCIONES</b>	
<b>CAPITULO IV. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y/ O CONSTRUCTOR:</b>	
<b>TITULO IV. DISPOSICIONES GENERALES. FACULTADES ESPECIALES Y DISPOSICIONES VARIAS</b>	
<b>CUARTA PARTE. COMPONENTE RURAL</b>	
<b>TITULO I.</b>	
<b>CAPÍTULO I. GENERALES Y DIRECTRICES DE DESARROLLO RURAL</b>	
<b>CAPÍTULO II. REGLAMENTACIÓN DE USOS DEL SUELO EN EL ÁREA RURAL</b>	
<b>CAPITULO III. DETERMINACIÓN DE ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN</b>	
<b>CAPITULO IV. NORMAS GENERALES SOBRE PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE</b>	
<b>QUINTA PARTE</b>	
<b>TITULO I</b>	
<b>CAPITULO I. PROGRAMA DE EJECUCIÓN</b>	
<b>CAPITULO II. ENTIDADES RESPONSABLES</b>	



## **6. PROGRAMA DE EJECUCION DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANTERO.**

El programa o Plan de ejecución del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal se establece con base en el plan plurianual de inversiones de los Plan de Desarrollo Municipal correspondientes a los tres periodos de gobierno de la vigencia del Plan de Desarrollo Municipal. Esto implica que las proyecciones para su diseño se contaron con dichos planes de inversión, y la promoción de problemas y necesidades de los planes de desarrollo.

Por tal razón en cuanto al programa de ejecución del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal propone a nivel macro la necesidad de dotación de infraestructura para el desarrollo.

El Acuerdo Municipal que adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal por el contrario, establece detalladamente los aspectos de localización espacial, costos y tiempos para la realización de los proyectos y programas de los planes específicos que conforman el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal.

### **6.1. Programas y Proyectos a ejecutar durante la vigencia del PBOT en el periodo de la primera administración.**

Según lo estipulado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y su vigencia para tres periodos constitucionales de las Administraciones Municipales, se llevarán a cabo las acciones que permitan asegurar y consolidar la imagen deseada y posible del territorio al cabo del horizonte de vigencia del mismo.

Los Proyectos y Programas contenidos en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Antero se estructuran en siete sistemas, los cuales se encuentran conformados así:

**6.1.1. Sistema de Comunicación vial Local - Regional e Intraurbano:** Quedan comprendidos dentro de esta clasificación los programas y proyectos cuyo fin es lograr el mejoramiento de la malla vial municipal, buscando mejorar las condiciones de comunicación a nivel interno del sector urbano y entre la cabecera municipal con los corregimientos existentes y las veredas.

**6.1.2. Sistema Municipal de prestación de Servicios Domiciliarios.** Comprende el grupo de programas y proyectos que buscan el bienestar de las comunidades en lo referente a los servicios públicos. Ellos son los destinados a garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio.

**6.1.3. Sistema Municipal para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.** Comprende el grupo de programas y proyectos que buscan el bienestar de las comunidades en lo referente al manejo ambiental y de los recursos naturales. Ellos son los destinados a garantizar el desarrollo sostenible y servir como patrimonio ecológico de los habitantes del municipio.



6.1.4. **Sistema Municipal de Equipamientos Colectivos.** Se encuentran aquí clasificados los proyectos y programas que se relacionan con la construcción y dotación de inmuebles que presten funciones que garanticen el correcto funcionamiento en la zona urbana de las funciones sociales de la administración.

6.1.5. **Sistema Municipal de Vivienda de Interés Social.** Se encuentran aquí clasificados los proyectos y programas que se relacionan con la construcción y mejoramiento de las viviendas en las zonas urbana y rural, a través del cual se tiene como finalidad la disminución paulatina del déficit cualitativo y cuantitativo existente en la actualidad.

6.1.6. **Sistema Municipal de Usos del Suelo y Espacio Público.** Se encuentran aquí clasificadas las normas y acciones encaminadas a garantizar una óptima utilización del recurso suelo como patrimonio del municipio, así como de la recuperación y preservación del espacio público y los bienes de uso público tanto en el sector urbano como en la zona rural.

6.1.7. **Sistema Municipal de Prestación de Servicios Sociales:** En este aspecto se relacionan las acciones que buscarán el mejoramiento en la cobertura y prestación de los servicios sociales en los tres años de la administración, mencionándose entre ellos: salud, educación, cultura, recreación y deporte.

6.1.8. **Sistema Municipal para el Desarrollo Eco turístico del Municipio.** Comprende el grupo de programas y proyectos que buscan potencializar al máximo la vocación eco turística latente en el Municipio, involucrando acciones directas de la Administración, convenios con entidades públicas o privadas con injerencia en el sector, todo de la mano con las autoridades ambientales para la obtención de un beneficio conjunto en esta materia.

## 6.2. Programación de Actividades.

Para lograr la ejecución de las obras planteadas en el PBOT, se ha trazado una vigencia de doce (12) años (las administraciones municipales 2.007-2.010, 2.010-2.014 y 2.014-2.017), a partir de la aprobación del Acuerdo que lo reglamente, incluyendo esta actual Administración, ellas se encuentran agrupadas por los sectores señalados en la Ley 388 de 1.997. Debe tenerse en cuenta que en caso de presentarse circunstancias extraordinarias, la Administración Municipal de ese momento podrá reformar la programación que se propone.

La programación por sistemas se encuentra anexa en los cuadros que siguen a continuación:



Tabla 2  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES  
SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL LOCAL REGIONAL

COMPONENTES Ejes viales a intervenir	PROPUESTA								
	Clasificación	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación - Rehabilitación(3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
Nuevo Agrado - Agrosolidad	V.L.							X	C, M y L
Vía Troncal Acceso a Tijereta	V.L.							X	C, M y L
Vía Nueva España - Agrotijo	V.L.							X	C, M y L
Villero Arriba - La Planada	V.L.							X	C, M y L
Vía Troncal Nacional - Santa Cruz	V.L.					X	C	X	M y L
Vía San Antero - Santa Rosa	V.L.					X	C	X	M y L
Vía Troncal Nacional - Bijaito	V.L.					X	C	X	M y L
Vía El Porvenir - Cerro Petrona	V.L.					X	C	X	M y L
Vía San Antero - Nueva Esperanza - Chimborazo	V.L.					X	C	X	M y L
Vía San Antero - Mosquito	V.L.					X	C	X	M y L
Vía San José - El Naranjo	V.L.					X	C	X	M y L
<b>Proyecto:</b> Eje Ambiental 1 (Volcán de Lodo - Amaya - Cispata)	V.L.	X	C	X	C y M			X	L
<b>Proyecto:</b> Eje Ambiental 2 (Playa Blanca – Caño Mocho – Bijaito – El Porvenir)	V.L.	X	C	X	C y M			X	L
<b>Proyecto:</b> Vía de Acceso A Puerto Aguas Profundas	V.L.	X	C	X	M y L			X	L
<b>Proyecto:</b> Vía Paralela a la zona urbana de Playa Blanca	V.L.	X	M	X	M y L			X	L
Vía El Naranjo - Santa Cruz	V.L.	X	C	X	M y L			X	L
Vía Nuevo Agrado - Las Delicias	V.L.	X	C	X	M y L			X	L

Etapas según Ley 388 de 1.997.	C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2015); L: Largo Plazo ( 12 años 2.016-2.019)	Adecuación: Replanteo y Ampliación
--------------------------------	--	------------------------------------

V.N: Vía Nacional.  
V.L: Vía Local



Tabla 3  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES  
SISTEMA DE COMUNICACIÓN VIAL INTRAURBANO

COMPONENTES VIAS URBANAS *	PROPUESTA								
	Clasificación	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
<b>Proyecto:</b> Vía La Carretera - Vía Cispatá (Avenida Occidente)	<b>V2</b>	<b>X</b>	<b>C y M</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
<b>Proyecto:</b> Vía Troncal Nacional - Plaza del Festival (Avenida Oriente)	<b>V2.</b>	<b>X</b>	<b>C y M</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Arteria Urbana (VA1)	<b>V3</b>	<b>X</b>	<b>C</b>			<b>X</b>	<b>M</b>	<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Arteria Urbana (VA2)	<b>V3</b>	<b>X</b>	<b>C</b>			<b>X</b>	<b>M</b>	<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Arteria Urbana (VA3)	<b>V3</b>	<b>X</b>	<b>C</b>			<b>X</b>	<b>M</b>	<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Arteria Urbana (VA4)	<b>V3</b>	<b>X</b>	<b>C</b>			<b>X</b>	<b>M</b>	<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Arteria Urbana (VA5)	<b>V3</b>	<b>X</b>	<b>C</b>			<b>X</b>	<b>M</b>	<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Arteria Urbana (VA6)	<b>V3</b>	<b>X</b>	<b>C</b>			<b>X</b>	<b>M</b>	<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL1)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>		<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL2)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL3)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL4)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL5)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL6)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL7)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL8)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL9)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL10)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL11)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>
Vía Local (VL12)	<b>V4</b>	<b>X</b>	<b>C</b>	<b>X</b>	<b>M y L</b>			<b>X</b>	<b>L</b>

Etapas según Ley 388 de 1.997.	C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2.015); L: Largo Plazo ( 12 años 2.016-2.019)	Adecuación: Replanteo y Ampliación
--------------------------------	---	------------------------------------

\* Vías según especificaciones establecidas en la Clasificación y Jerarquización del Plan Vial Urbano.





Tabla 4 (Primera Parte)  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES  
SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES

COMPONENTES PROYECTOS:	PROPUESTA							
	Diseño (1)	Etapa	Construcción (2)	Etapa	Adecuación (3)	Etapa	Mantenimiento (4)	Etapa
<b>SALUD PUBLICA</b>								
Convenio Interadministrativo para cubrimiento del 100% de la población de niveles 1 y 2 de SISBEN por parte de la ESE Hospital Local San Antero			X	C y M			X	M y L
Mejoramiento Integral de la cobertura poblacional y de la calidad de los Servicios de Salud, prestados a través de la red de atención de Primer Nivel.			X	C y M			X	M y L
Implementación de actividades tendientes al logro de la Salud Preventiva en el 100% del total de los habitantes del Municipio.			X	C y M	X	C	X	L
<b>EDUCACION</b>								
Implementación y fortalecimiento de la Educación Ambiental con énfasis en ecoturismo y aprovechamiento sostenible de los recursos del territorio.					X	C	X	L
Implementación de Programas de Desarrollo Comunitario, Participación Ciudadana, Convivencia Pacífica y demás temas afines para el mejoramiento de las condiciones de los habitantes					X	C	X	L
Ampliación de la Infraestructura Educativa para el cumplimiento de los estándares nacionales de áreas por estudiante.	X	C	X	M			X	L
Implementación de la Agenda de Conectividad en las Instituciones Educativas del Municipio de San Antero con la construcción de Bibliotecas Virtuales interconectadas.								
Implementación de programas de autosostenibilidad educativa para el mantenimiento del 100% de cobertura en Seguridad Alimentaria								
<b>CULTURA</b>								
Fortalecimiento de la preservación y rescate de costumbres ancestrales a través de convenios y programas conjuntos con la Casa de la Cultura					X	M	X	L
Formulación del Plan de Recuperación del Entorno Paisajístico de la Bahía de Cispatá								
Realización de Estudios para la determinación del Patrimonio Histórico y Cultural de la población								



Tabla 4 (Segunda Parte)  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES  
SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES								
COMPONENTES	PROPUESTA							
PROYECTOS:	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
<b>RECREACION</b>								
Plan Maestro de Parques Recreativos, zonas verdes, alamedas y Lineales en los espacios naturales de la Zona Urbana			X	C y M	X	C y M	X	L
Plan Maestro de Parques Recreativos, zonas verdes, alamedas y Lineales en los espacios naturales de la Zona Rural			X	C	X	C y M	X	L
<b>DEPORTE</b>								
Consolidación de la Villa Deportiva Municipal, en terrenos del Sector Patate					X	M	X	L
Mantenimiento general y construcción de espacios Polideportivos en los diferentes Corregimientos y Veredas			X	C			X	M y L
Etapas según Ley 388 de 1.997.								
C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2.015); L: Largo Plazo ( 12 años 2.016-2.019)						Adecuación: Replanteo y Ampliación		



Tabla 5  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES  
SISTEMA MUNICIPAL DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

COMPONENTES Proyectos	PROPUESTA							
	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
Construcción de Centros Artesanales en los Corregimientos de Santa Rosa del Bálsamo y Santa Cruz (Vereda San José del Naranjo)	X	C	X	M			X	L
Construcción del Parque Cementerio de la Zona Urbana y delimitación de zona de prestación de servicios relacionados con la actividad funeraria	X	C	X	C y M			X	L
Adquisición de Terrenos para la construcción, remodelación o ampliación de Cementerios en la Zona Rural, con énfasis en la conversión a Parques Cementerios.			X	M			X	L
Creación y mantenimiento del Cuerpo de Bomberos Voluntarios y/o convenios interadministrativos para la prestación del servicio de atención a conflagraciones	X	C	X	M			X	L
Construcción de un sistema de Sacrificio de Ganado, de carácter regional o Local, para el suministro de carnes a los habitantes del territorio			X	M y L			X	L
Construcción de la Nueva Terminal de Transporte Intermunicipal e Interdepartamental, con materiales propios de la región.	X	C	X	M y L			X	L
Reubicación, construcción y adecuación de la Plaza de Mercado	X	C	X	M			X	L
Construcción, adecuación e implementación del sistema de disposición final de residuos sólidos de conformidad con las normas vigentes			X	C y M			X	M y L
Construcción, adecuación e implementación de Puntos de Información y guianza turística especializada	X	C	X	C y M			X	L
Centro de acopio comunitario para pescadores artesanales y montaje de microindustria	X	C	X	C y M			X	L
<b>Macroproyecto:</b> Puerto de Aguas Profundas de Punta Bello	X	C	X	C y M			X	L

Etapas según Ley 388 de 1.997.	C: Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2.015); L: Largo Plazo (12 años 2.016-2.019)	Adecuación: Replanteo y Ampliación
--------------------------------	--	------------------------------------

\* Para reubicación en el largo plazo cuando culmine la vida útil del proyecto (Laguna de estabilización y Plaza de Mercado).



Tabla 6 (Primera Parte)  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROPUESTA							
Proyectos	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
<b>AGUA POTABLE</b>								
Optimización del Sistema de Acueducto de la Zona Urbana.	X	C			X	C y M	X	M y L
Optimización de los Sistemas de Acueductos veredales existentes en las comunidades de Nuevo Agrado, El Porvenir, Tijereta y Bijaíto.	X	C			X	C y M	X	L
Construcción de Acueductos Veredales en las comunidades de Cerro Petrona y Santa Rosa del Bálsamo			X	C			X	M y L
Construcción de Plantas de Tratamiento en los Acueductos Veredales.			X	C y M			X	M y L
Convenio con Coveñas para el desarrollo del Programa de Manejo Integrado, dragado y protección de la Represa de Villeros y protección de su microcuenca	X	C	X	C y M			X	M y L
<b>ALCANTARILLADO</b>								
Mantenimiento de las redes del Sistema de Alcantarillado Urbano							X	C, M y L
Educación y pedagogía entre las comunidades sobre el correcto uso del Sistema de Alcantarillado Sanitario	X	C, M y L						
Construcción y optimización final del Sistema de disposición de aguas residuales	X	C y M					X	C, M y L
Optimización y puesta en marcha de los Sistemas de Alcantarillado Sanitario en los Corregimientos El Porvenir y Nuevo Agrado	X	C y M			X	C y M	X	C, M y L
Construcción de obras de protección al sistema de Lagunas de Oxidación e Implementación de Barreras Vivas para la disminución en generación de olores molestos.	X	C y M			X	C y M	X	C, M y L
Ampliación en la letrización en la zona rural, hasta lograr la cobertura del 100%	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
Estudio e implantación de nuevas tecnologías en el tratamiento final de las aguas residuales.	X	C y M			X	C y M	X	C, M y L
Implementación de un programa de legalización de Acuesan y modernización de la Empresa.	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L



Tabla 6 (Segunda Parte)  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

SISTEMA MUNICIPAL DE PRESTACION DE SERVICIOS DOMICILIARIOS								
COMPONENTES	PROPUESTA							
Proyectos	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
<b>ASEO</b>								
Implementación y optimización en el Sistema de Recolección de los residuos sólidos con énfasis en el reciclaje y clasificación de los mismos	X	C y M	X	M y L			X	C, M y L
Construcción, Optimización y Mantenimiento del Sistema de Disposición Final, de conformidad con los diseños señalados en el PGIRS municipal	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
Implementación y creación de la Empresa de Reciclaje	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
Fortalecimiento de la Administración y Control de las Empresas Relacionadas	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
<b>ENERGIA ELECTRICA Y COMBUSTIBLES</b>								
Repotenciación y reposición de redes en los Corregimientos y las zonas de difícil acceso en la zona rural	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
Mejoramiento Integral y ampliación de cobertura del Servicio de Alumbrado Público en las zonas dedicadas a la atención turística y demás áreas rurales	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
Convenio para la extensión de redes domiciliarias de Gas Natural en el Corregimiento de Nuevo Agrado.	X	C y M	X	C y M			X	C, M y L
Etapas según Ley 388 de 1.997.	C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2015); L: Largo Plazo (12 años 2.016-2.019)					Adecuación: Replanteo y Ampliación		



**Tabla 7**  
**MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES**

SISTEMA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL								
COMPONENTES	PROPUESTA							
Proyectos	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Mantenimiento (4)	Etapas
FORMULACION Y EJECUCION DE PROGRAMAS DE VIVIENDA URBANA Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL								
ZONA URBANA								
<b>Plan Parcial:</b> Programa de construcción de nuevas soluciones de vivienda	X	C	X	C, M y L				
Programa de Mejoramiento de viviendas existentes en la zona urbana	X	C, M y L	X	C, M y L				
<b>Plan Parcial:</b> Programa de Vivienda, modalidad reubicación de asentamientos en zonas de riesgo	X	C	X	C y M				
ZONA RURAL								
Programa de Mejoramiento y construcción de viviendas nuevas para la zona rural.	X	C, M y L	X	C, M y L				
Programa de Promoción y construcción de Posadas Turísticas para la zona de Serranía (Veredas El Peñón, Villero Abajo, Villero Arriba y Caserío La Planada), Corregimientos de Cerro Petrona, Santa Rosa.	X	C, M y L	X	C, M y L				
Programa de restauración, conservación y promoción de las viviendas tradicionales, como elemento generador de desarrollo turístico	X	C, M y L	X	C, M y L				
Etapas según Ley 388 de 1.997.								
C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2015); L: Largo Plazo ( 12 años 2.016-2.019)					Adecuación: Replanteo y Ampliación			



**Tabla 8**  
**MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES**

<b>SISTEMA MUNICIPAL DE USOS DEL SUELO Y ESPACIO PUBLICO</b>								
<b>COMPONENTES</b>	<b>PROPUESTA</b>							
<b>Proyectos</b>	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Implementación (4)	Etapas
Formulación, Implementación y diseño del Plan Maestro de Espacio Público para la zona urbana.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Construcción de Parques Ecoturísticos en las áreas de desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Carbonero y Grau, en las áreas de Uso Recreacional.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Construcción de ciclorutas, sendas peatonales, alamedas, parques recreacionales y lineales, santuarios vegetales y demás actividades afines en los Corregimientos	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Desarrollo Urbanístico y Diseño de aprovechamiento y generación del Espacio Público para la Zona de Uso Recreacional de los Corregimientos El Porvenir y Bijaito.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Expedición de marco jurídico regulatorio del desarrollo de la Zona de Desarrollo Turístico, articulada con el PDT.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
<b>Plan Parcial:</b> Construcción del Monumento y el entorno histórico del Barrio Diego de Cervella.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L

  

Etapas según Ley 388 de 1.997.	C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2015); L: Largo Plazo ( 12 años 2.016-2.019)	Adecuación: Replanteo y Ampliación
--------------------------------	--	------------------------------------





Tabla 9  
MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

SISTEMA MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES Y ZONAS DE RIESGO POR AMENAZAS NATURALES								
COMPONENTES	PROPUESTA							
	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Implementación (4)	Etapas
Protección y conservación para el desarrollo sostenible de las zonas de manglar existentes en la zona estuarina y las comunidades de Nuevo Agrado, Caño de Lobo, Playa Blanca y Cispatá.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Reforestación en las cabeceras de los arroyos, estanques y demás fuentes y cauces de aguas de las zonas urbana y rural.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Implementación de Proyectos de Producción de árboles Maderables, áreas de protección de las rondas de Arroyos y cauces de agua, para producir oxígeno y recuperar suelos erosionados en la Zona Forestal Productora Protectora.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Formulación del Proyecto de Desarrollo Integrado y recuperación de las áreas erosionadas de las regiones Cuchilla de Cispatá, Corregimiento Nuevo Agrado y Corregimiento Tijereta	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
<b>Macroproyecto:</b> Protección a las Playas, mediante un sistema que permita la recuperación de áreas erosionadas y consolidar las existentes	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Desarrollo y construcción de arrecifes artificiales en aguas de la Bahía de Cispatá y el Corregimiento El Porvenir.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
Campañas de sensibilización y educación ambiental de las comunidades, eventos participativos y aplicados a la conservación y preservación de los ecosistemas y los recursos naturales.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L
<b>Plan Parcial:</b> Recuperación Ambiental y Paisajística de las zonas de ronda de las corrientes de agua en la zona urbana, construcción de senderos peatonales y ciclorutas y proyectos generales de ornato, embellecimiento y protección integral de dichas áreas.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L

Etapas según Ley 388 de 1.997.	C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2.015); L: Largo Plazo (12 años 2.016-2.019)	Adecuación: Replanteo y Ampliación
--------------------------------	--	------------------------------------



**Tabla 9**  
**MUNICIPIO DE SAN ANTERO – PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**PROGRAMA DE EJECUCION – PROGRAMACION DE ACTIVIDADES**

<b>SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO ECOTURISTICO DEL TERRITORIO</b>								
<b>COMPONENTES</b>	<b>PROPUESTA</b>							
<b>PROYECTOS:</b>	Diseño (1)	Etapas	Construcción (2)	Etapas	Adecuación (3)	Etapas	Implementación (4)	Etapas
Intervención para el desarrollo paisajístico de la Zona de Playa Blanca, Amaya y Cispatá	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Construcción de Muelle Turístico en la zona de la Bahía de Cispatá	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Capacitación Integral en materia de Atención Turística a las comunidades de las Zonas Urbana y Rural	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Desarrollo de un programa etnoturístico para las Comunidades del Corregimiento Santa Rosa, incluyendo la Construcción de un Centro Turístico y Apoyo a las costumbres ancestrales de dichas comunidades	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Canalización y limpieza de arroyos urbanos y obras de recuperación y revitalización del sector turístico de Playa Blanca	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Elaboración del Plan Maestro para la selección de puntos de práctica para los Deportes Extremos en la zona de Serranía, incluye construcción de miradores, puntos de reposo, puntos de partida y llegada y adecuación de áreas para práctica del turismo de aventura	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Construcción del Museo del Ecosistema de Manglar y de los Mariscos, en el Caserío Caño Lobo.	X	C	X	C, M y L			X	C, M y L
Campañas de sensibilización y educación ambiental de las comunidades, eventos participativos y aplicados a la conservación y preservación de los ecosistemas y los recursos naturales.	X	C			X	C, M y L	X	C, M y L

Etapas según Ley 388 de 1.997.	C. Corto Plazo (4 años 2.008-2.011); M: Mediano Plazo (8 años 2.012-2.015); L: Largo Plazo (12 años 2.016-2.019)	Adecuación: Replanteo y Ampliación
--------------------------------	--	------------------------------------



### **6.3. Entidades responsables.**

Acorde con la programación señalada, las entidades responsables de las acciones que buscan propender por el desarrollo territorial son las siguientes:

#### **6.3.1. Entidades del Orden Municipal.**

Municipio de SAN ANTERO, como inversionista y en cabeza del Alcalde, máxima entidad responsable del desarrollo territorial.

La Secretaría de Planeación Municipal, como entidad rectora y ejecutora de las normas que se aprueben para la ejecución de las acciones contenidas en el PBOT.

IMDER SAN ANTERO. CAMU E.S.E y Secretaría de Salud Municipal. Secretaría de Educación Municipal.

DATA San Antero. Empresas Públicas Municipales.

#### **6.3.2. Entidades del Orden Departamental y Nacional.**

INVIAS. Ministerio de Protección Social. Ministerio del Interior y de Justicia. Ministerio del Medio Ambiente. Ministerio de Defensa Nacional. Departamento Nacional de Planeación (DNP). Dirección General Marítima (DIMAR). Infantería de Marina.

Fondo Nacional de Regalías. INCODER. ECOPETROL. Findeter. ICA y Corpoica. Corporación Autónoma Regional de Córdoba (C.V.S).

Gobernación de Córdoba. URPA. Planeación Departamental.

#### **6.3.3. Participación de las comunidades y actores involucrados.**

La comunidad en general, los gremios, Empresas Privadas y organizaciones, quienes deben participar en forma activa para la consecución de las metas trazadas, como veedoras, estando inmersas en el proceso en todas sus etapas.

#### **6.3.4. Recursos para la ejecución de las acciones del PBOT.**

Los recursos necesarios para las acciones del PBOT, en su gran mayoría se encuentran contenidos en el Plan de Inversiones, por lo que son pocos los recursos adicionales que deban gestionarse para emprender los programas y proyectos a ejecutar del PBOT

La forma como se invertirá los recursos y el monto total de las obras de desarrollo territorial, contempladas en el PBOT y que deberán ser articuladas en el próximo plan de desarrollo, se encuentran expuestas en el cuadro que se relaciona a continuación:

#### **6.3.5. Detalle de Inversiones.**

Las inversiones a realizar se encuentran desglosadas por sistemas y programas, indicando la asignación de recursos para cada actividad, acorde con la programación de las actividades, en



programas y proyectos generales, los cuales tienen como finalidad asegurar la consecución de la imagen objetivo del territorio y que se encuentran consignados de forma detallada en el cuadro que se encuentra a continuación. En las vigencias sucesivas, será necesario articular los PDM con el programa de Ejecución del PBOT, para asegurar la continuidad administrativa que garantice su éxito.

#### **6.4. Horizonte del Programa de Ejecución a Corto Plazo**

Todos los Proyectos y Programas plasmado a corto plazo en este programa de ejecución que contribuirán al incremento y el mejoramiento de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, equipamiento comunal, salud, educación, transporte, sistema vial, sistema recreativo, de medio ambiente y vivienda entre otros y que permitan y fortalezcan el desarrollo local y mejoren la calidad de vida de los habitantes del municipio de San Antero, con énfasis en mejorar la competitividad en materia turística y portuaria, se ejecutarán en el período restante de la Administración 2004 – 2007, pero su incidencia principal será en la Administración 2008 - 2011. Dentro del Programa de ejecución a corto plazo se definen los siguientes programas y proyectos:

A continuación se hace un detalle de las actuaciones en el territorio municipal en este lapso de tiempo.



## RELACIÓN DE PROYECTOS A EJECUTAR EN EL CORTO PLAZO:

### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.1. Construcción Eje Ambiental 1- Primera Etapa

### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta en la actualidad con vías alternas a la Carrera 14 en su zona urbana, para el acceso a la Zona de Desarrollo Turístico Playa Blanca – Cispatá, lo que origina embotellamientos permanentes en épocas de temporada turística, así como aumento de accidentalidad, contaminación por ruidos y emisión de partículas; con esta vía se pretende no solamente un acceso directo a la Playa, sino la posibilidad de brindar un espacio natural que permita la práctica de ecoturismo y sea un elemento paisajístico complementado con ciclo rutas y sendas peatonales, que permitan el desarrollo de actividades no relacionadas con el diario vivir.

### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer una ruta ecológica alterna a la actividad turística que enlaza la ubicación de los volcanes de lodo con las playas del sector de Playa Blanca y Cispatá, con la presencia de amplias áreas verdes y desarrollo de proyectos de viviendas campestres a lado y lado de la misma.

### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Todo el Municipio

### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía ecológica para tráfico liviano que articulará el área turística de los Volcanes de Lodo, atravesando el sector de Santa Catalina, para llegar a la zona de playas de Amaya, tomando desde allí la vía existente hasta su encuentro con la vía San Antero - Cispatá.

### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 450

### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.2. Construcción Eje Ambiental 2- Primera Etapa

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta en la actualidad con vías alternas a la Carrera 14 en su zona urbana, para el acceso a la Zona de Desarrollo Turístico Playa Blanca – Cispatá, lo que origina embotellamientos permanentes en épocas de temporada turística, así como aumento de accidentalidad, contaminación por ruidos y emisión de partículas; con esta vía se pretende no solamente un acceso directo a la Playa, sino la posibilidad de brindar un espacio natural que permita la práctica de ecoturismo y sea un elemento paisajístico complementado con ciclo rutas y sendas peatonales, que permitan el desarrollo de actividades no relacionadas con el diario vivir.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer una ruta ecológica alterna a la actividad turística que enlaza la ubicación del sector de Playa Blanca y Cispatá con la Zona de Uso Recreacional de Punta Bello, Punta Bolívar, Grau, Bijaíto, La Parrilla y El Porvenir, con la presencia de amplias áreas verdes y desarrollo de proyectos de viviendas campestres a lado y lado de la misma.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Todo el Municipio

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía ecológica para tráfico liviano que articulará el área turística de los Volcanes de Lodo, atravesando el sector de Santa Catalina, para llegar a la zona de playas de Amaya, tomando desde allí la vía existente hasta su encuentro con la vía San Antero - Cispatá.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 750

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.3. Construcción del Parque Cementerio de la Zona Urbana y delimitación de zona de prestación de servicios relacionados con la actividad funeraria

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad un hacinamiento marcado en el lote donde se encuentra ubicado el cementerio, con el agravante que se encuentra en vecindades de corrientes de agua cuyo curso final es el cauce del Arroyo Bijao Chiquito ocasionando contaminación por residuos de cadáveres humanos y además de ello, se encuentra cercado por completo por zonas que su uso principal es la actividad residencial, misma que se encuentra expuesta ante una emergencia sanitaria en cualquier momento.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Determinar un área de ubicación del equipamiento parque cementerio, en reemplazo del existente, dotado y adecuado de los servicios necesarios para la prestación de los servicios de inhumación de cadáveres y las actividades funerarias relacionadas, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la adecuación de un área de terreno donde se llevará a cabo la construcción del Parque Cementerio, en un área donde no se presente interferencia con las actividades cotidianas y de tipo turístico.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 250
--------------------------

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal
---





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.4. Construcción, adecuación e implementación del sistema de disposición final de residuos sólidos de conformidad con las normas vigentes

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra en la actualidad con su capacidad de disposición final de residuos sólidos completamente copada, lo que se encuentra ocasionando traumatismos en el tratamiento final de estos desechos, razón por la cual es necesario establecer un sitio donde se hagan las disposiciones finales con énfasis en reciclaje y el aprovechamiento integral de los residuos biodegradables con fines educativos y productivos.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un área para el procesamiento de los residuos sólidos, complementado con actividades asociadas a los mismos.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el sistema de tratamiento a emplear para el manejo adecuado de los residuos sólidos del Municipio, propugnando por actividades encaminadas al proceso de reciclaje y bajo los más altos criterios de manejo integral de los mismos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400
--------------------------

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal
---



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.5. Construcción, adecuación e implementación de Puntos de Información y guía turística especializada

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra experimentando un notorio aumento en la actividad ecoturística, lo cual hace necesaria la existencia de puntos donde sea factible la debida orientación a los viajeros sobre las potencialidades del territorio debido a la existencia de diversidad de paisajes, así como de atractivos puntuales los cuales deben ser referentes obligados a conocer en su paso por la localidad, con la infraestructura actual no se será competitivo en esta materia, la que mayor desarrollo está experimentando a nivel mundial.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el desarrollo complementario a las actividades turísticas, relacionadas principalmente con las de guía e información adicional como servicios de valor agregado.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura donde prevalezcan los materiales típicos de la zona, en la cual se desarrollarán actividades relacionadas con los diferentes tipos de turismo que se prestarán en el municipio.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 150
--------------------------

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal
---



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.6. Centro de acopio comunitario para pescadores artesanales y montaje de microindustria

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal; UMATA

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta en la actualidad con un sitio de acopio de la productividad pesquera, no obstante ser uno de los Municipios con una gran población destinada a esta actividad, por ello no se encuentran sitios destinados a tratamiento, procesamiento y empaquetamiento de este producto, razón por la cual este no tiene mas opción que convertirse en una actividad meramente local, ocasionando un continuo decrecimiento del nivel de vida de quienes hacen esta actividad como medio de subsistencia

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el desarrollo de las comunidades cuyo sustento se deriva de la pesca de subsistencia, abriendo canales de comercialización y llevándoles a establecerse como estructura organizada dentro de las actividades productivas del Municipio.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población dedicada a actividad pesquera

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de un equipamiento destinado a la comercialización de los productos marinos relacionados con las actividades de pesca artesanal, articulándolos con la actividad turística y demás actividades económicas presentes en el Municipio.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 80

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal, UMATA y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.7. Construcción de Plantas de Tratamiento en los Acueductos Veredales

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural:	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal.

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta deficiencias en algunos acueductos rurales, los cuales serán identificados por la Secretaría de Obras Públicas Municipal, con los consecuentes problemas afectando la salud de los habitantes de las áreas rurales, convirtiéndose además en una limitante para el desarrollo de actividades turísticas de dichas zonas, pues ello ocasiona que no haya posibilidad de brindar a dichos visitantes un servicio de calidad y por ende, para mejorar las condiciones de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Mejorar en la prestación de los servicios públicos en la zona rural del Municipio, como punto de apoyo para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y complemento a la actividad turística que será desarrollada en dichas áreas.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de obras de infraestructura destinadas al aseguramiento de la calidad en la prestación de servicios públicos domiciliarios en las áreas rurales, como actividad complementaria de apoyo al desarrollo de la actividad ecoturística en dichas áreas.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.8. Convenio con el Municipio Coveñas para el desarrollo del Programa de Manejo Integrado, dragado y protección de la Represa de Villeros y protección de su microcuenca

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal; UMATA

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta deficiencias en algunos acueductos rurales, los cuales serán identificados por la Secretaría de Obras Públicas Municipal, con los consecuentes problemas afectando la salud de los habitantes de las áreas rurales, especialmente en el área de la microcuenca del Arroyo Villeros, donde se encuentra una represa abastecedora del líquido altamente intervenida en su cuenca, lo que ocasiona un deterioro en la oferta del líquido, la cual debe ser atendida de manera oportuna para mejorar las condiciones de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de la micro cuenca del Arroyo Villeros y el abastecimiento permanente de agua a las poblaciones que se surten de la Represa de Villeros.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la ejecución de un proyecto conjunto con el vecino municipio de Coveñas, con el fin de asegurar la preservación y recuperación de los ecosistemas existentes en la micro cuenca del Arroyo Villeros, garantizando igualmente la disponibilidad del recurso agua a las comunidades dependientes de la Represa de Villeros.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 500

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal, UMATA y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.9. Programa de Promoción y construcción de Posadas Turísticas para la zona de Serranía (Veredas El Peñón, Villero Abajo, Villero Arriba y Caserío La Planada), Corregimientos de Cerro Petrona, Santa Rosa

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra subutilizando el potencial en materia ecoturística que tiene como resultado de la diversidad de los paisajes, consistente en belleza paisajística y la existencia de miradores naturales inexplorados en la zona de la Serranía, donde fácilmente pueden implementarse infraestructuras de tipo ecoturístico para servir de puntos de llegada y permanencia a turistas en la zona, lo que llevaría a un mejoramiento de las condiciones de vida de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Fortalecer la diversificación de la actividad turística en el Municipio, a través del establecimiento de puntos de práctica del turismo contemplativo y de reposo, en las zonas del área rural que presentan las condiciones ideales desde el punto de vista físico y geográfico

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la formulación y apoyo de construcción de infraestructura turística en los puntos de importancia desde el punto de vista del paisajismo, que pueden utilizarse para el desarrollo de la actividad turística contemplativa.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.10. Construcción de Parques Ecoturísticos en las áreas de desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Carbonero y Grau, en las áreas de Uso Recreacional

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural:	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con la zona de playas del Sector de El Porvenir, Grau, Punta Bolívar, Calao y Punta Bello, los cuales cuentan con la desembocadura de tres importantes arroyos del territorio, sitios que en la actualidad no ofrecen las condiciones para prestar servicios ecoturísticos, ya que se encuentran taponados, invadidos en su zona de ronda y afectados por contaminación originada por vertimientos de aguas residuales y basuras, siendo urgente el inicio de actividades de recuperación integral de los cauces y especialmente en la zona donde colindan con la línea costera.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de las desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Grau y Carbonero

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de equipamientos de tipo ambiental, que permitan la convergencia de las actividades turísticas con las de protección al ambiente y mejoramiento del entorno desde el punto de vista del paisajismo..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.11. Construcción de ciclorutas, sendas peatonales, alamedas, parques recreacionales y lineales, santuarios vegetales y demás actividades afines en los Corregimientos

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con la diversidad de paisajes que van desde la zona de manglar, pasando por planicie costera, lomerío y serranía, los cuales se encuentran inter relacionados desde el punto de vista ambiental, pero no existe un enlace físico que permita la explotación de esa fortaleza del territorio, desaprovechándose la oportunidad de explotar esa riqueza ecoturística con la que se cuenta.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer rutas de comunicación y enlace entre las zonas tradicionalmente turísticas de San Antero con aquellas a las cuales se pretenda su incorporación dada su importancia cultural, tradicional y paisajístico que merezca resaltarse para la diversificación de las actividades turísticas

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de la infraestructura de apoyo a la diversificación de las actividades turísticas, enlazando las diversas zonas del territorio acorde con sus atractivos particulares y estableciendo la relación de conservación del medio ambiente sobre las actividades degradantes.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 300

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.12. Implementación de Proyectos de Producción de árboles Maderables, áreas de protección de las rondas de Arroyos y cauces de agua, para producir oxígeno y recuperar suelos erosionados en la Zona Forestal Productora Protectora.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta altos niveles de deforestación en la zona rural, lo que ha incidido en forma directa para un serio proceso de erosión en la zona de serranía y de lomerío principalmente, toda vez que dichos suelos se encuentran perdiendo su capacidad productiva, ocasionando un desmejoramiento de las condiciones de vida de las personas que los explotan y afectando las fuentes de agua en el territorio, con el subsecuente problema socio económico que el mismo representa.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar los suelos y recursos hídricos de las áreas ubicadas en la Zona Forestal Productora Protectora, brindando alternativas productivas a los predios que se ubican en la misma, proyectada a un aumento de la productividad y de mejoramiento general de la calidad de vida.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el establecimiento de áreas de reforestación y plantación de especies nativas e introducidas, las cuales tengan como fin la recuperación de los suelos, la protección de los recursos hídricos y el establecimiento de actividades económicas productivas a los residentes de dichas áreas como lo son la producción maderable y de oxígeno atmosférico como subproducto..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 800

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.13. Desarrollo y construcción de arrecifes artificiales en aguas de la Bahía de Cispotá y el Corregimiento El Porvenir.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero como todo el litoral, muestra una afectación significativa de la calidad del recurso pesca, siendo muy marcada su caída productiva durante los últimos años, lo que ha incidido significativamente en el desmejoramiento de la calidad de vida de las personas dedicadas a esta explotación en forma artesanal, siendo necesaria la intervención con miras no solo a establecer áreas donde se pueda gestar la reproducción y desarrollo de estas especies, sino como sitio turístico para actividades acuáticas.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperación del recurso íctico en las zonas marinas del territorio de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de obras que permitan la recuperación del ecosistema marítimo que se encuentran en las áreas costeras del Municipio, con el fin que sean aprovechables desde el punto de vista de repoblamiento de las especies, como de extracción del recurso pesquero y como complemento a las actividades turísticas a través de la práctica de deportes acuáticos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.14. Construcción de Muelle Turístico en la zona de la Bahía de Cispatá.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta con una infraestructura dedicada a las actividades portuarias, siendo marcado el incremento que estas actividades especialmente del tipo turístico que se están desarrollando ampliamente en las zonas turísticas, situación que tenderá a aumentar una vez se haya llevado a cabo la construcción del muelle portuario comercial de Punta Bello, lo cual incrementará sin lugar a dudas las actividades de transporte marítimo y hace necesaria la planificación de un equipamiento en capacidad de prestar sus servicios para satisfacerla.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para aprovechamiento turístico y de comunicación con los destinos turísticos de los Municipios vecinos.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura donde se lleven a cabo acciones de embarque y desembarque de turistas, complementado con actividades de recreación.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.15. Elaboración del Plan Maestro para la selección de puntos de práctica para los Deportes Extremos en la zona de Serranía, incluye construcción de miradores, puntos de reposo, puntos de partida y llegada y adecuación de áreas para práctica del turismo de aventura

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra con una diversidad de paisajes, de las cuales es necesario tener en cuenta que el área de la serranía presenta características fisiográficas únicas, así como un régimen de vientos y de otros atractivos, los cuales las hacen potencialmente aptas para el desarrollo de actividades relacionadas con práctica de deportes extremos, situación que en la actualidad no se está atendiendo, toda vez que no se cuenta con infraestructura asociada a estas prácticas, las cuales pueden suponer un ingreso importante en materia turística para las poblaciones de la zona.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Señalar las áreas en las cuales se encuentre la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, como complemento a las actividades turísticas que tienen lugar en el territorio municipal de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la ubicación, adecuación y dotación de las zonas que presenten la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, las cuales se localizan principalmente en las zonas de serranía del territorio municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.4.16. Construcción del Museo del Ecosistema de Manglar y de los Mariscos, en el Caserío Caño Lobo.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero es el centro de explotación de madera de mangle en el área sostenible de la zona Estuarina de la Bahía de Cispatá, siendo Caño Lobo el sitio tradicional por donde se han desarrollado dichas actividades, sin que se tenga un conocimiento sobre lo que es un ecosistema de manglar y las especies que lo habitan, perdiéndose una oportunidad importante de aprovechar el conocimiento como un atractivo turístico y una fuente alternativa a quienes derivan sus sustento de la explotación de los recursos del manglar.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la promoción y difusión de la importancia del Manglar y sus derivados, así como del ecosistema presente, complementado con el ecoturismo como actividad complementaria a la vocación municipal..

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de un equipamiento que sirva como elemento didáctico de resalte de la importancia del ecosistema de manglar en lo referente su flora y fauna y de su importancia paisajística para el territorio municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 150

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### **6.5. Horizonte del Programa de Ejecución a Mediano Plazo**

Todos los Proyectos y Programas plasmado a mediano plazo en este programa de ejecución que contribuirán al incremento y el mejoramiento de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, equipamiento comunal, salud, educación, transporte, sistema vial, sistema recreativo, de medio ambiente y vivienda entre otros y que permitan y fortalezcan el desarrollo local y mejoren la calidad de vida de los habitantes del municipio de San Antero, con énfasis en mejorar la competitividad en materia turística y portuaria, se ejecutarán en el período restante de la Administración 2004 – 2007, pero su incidencia principal será en la Administración 2008 - 2011. Dentro del Programa de ejecución a corto plazo se definen los siguientes programas y proyectos:

A continuación se hace un detalle de las actuaciones en el territorio municipal en este lapso de tiempo.





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.1. Construcción Eje Ambiental 1- Segunda Etapa

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta en la actualidad con vías alternas a la Carrera 14 en su zona urbana, para el acceso a la Zona de Desarrollo Turístico Playa Blanca – Cispatá, lo que origina embotellamientos permanentes en épocas de temporada turística, así como aumento de accidentalidad, contaminación por ruidos y emisión de partículas; con esta vía se pretende no solamente un acceso directo a la Playa, sino la posibilidad de brindar un espacio natural que permita la práctica de ecoturismo y sea un elemento paisajístico complementado con ciclo rutas y sendas peatonales, que permitan el desarrollo de actividades no relacionadas con el diario vivir.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer una ruta ecológica alterna a la actividad turística que enlaza la ubicación de los volcanes de lodo con las playas del sector de Playa Blanca y Cispatá, con la presencia de amplias áreas verdes y desarrollo de proyectos de viviendas campestres a lado y lado de la misma.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Todo el Municipio

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía ecológica para tráfico liviano que articulará el área turística de los Volcanes de Lodo, atravesando el sector de Santa Catalina, para llegar a la zona de playas de Amaya, tomando desde allí la vía existente hasta su encuentro con la vía San Antero - Cispatá.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 450

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.2. Construcción Eje Ambiental 2- Segunda Etapa

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta en la actualidad con vías alternas a la Carrera 14 en su zona urbana, para el acceso a la Zona de Desarrollo Turístico Playa Blanca – Cispatá, lo que origina embotellamientos permanentes en épocas de temporada turística, así como aumento de accidentalidad, contaminación por ruidos y emisión de partículas; con esta vía se pretende no solamente un acceso directo a la Playa, sino la posibilidad de brindar un espacio natural que permita la práctica de ecoturismo y sea un elemento paisajístico complementado con ciclo rutas y sendas peatonales, que permitan el desarrollo de actividades no relacionadas con el diario vivir.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer una ruta ecológica alterna a la actividad turística que enlaza la ubicación del sector de Playa Blanca y Cispatá con la Zona de Uso Recreacional de Punta Bello, Punta Bolívar, Grau, Bijaíto, La Parrilla y El Porvenir, con la presencia de amplias áreas verdes y desarrollo de proyectos de viviendas campestres a lado y lado de la misma.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Todo el Municipio

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía ecológica para tráfico liviano que articulará el área turística de los Volcanes de Lodo, atravesando el sector de Santa Catalina, para llegar a la zona de playas de Amaya, tomando desde allí la vía existente hasta su encuentro con la vía San Antero - Cispatá.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 750

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.3. Vía de Acceso A Puerto Aguas Profundas

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se escogió a través de estudios de factibilidad técnica y económica para la construcción del Puerto Comercial de Aguas Profundas en Punta Bello, infraestructura que se tiene proyectado tener concluida al cabo de la terminación del presente periodo presidencial, pero que hace necesario se tenga en cuenta que la misma necesita de una vía de acceso que le comunique con la vía nacional Lorica – Tolú, ya que será a través de ella que fluirá el comercio generado por la actividad portuaria.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Integrar el área Portuaria Comercial con la vía Nacional Lorica – Coveñas, para la rápida comunicación con los destinos nacionales en materia de importación y exportación de mercancías.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población Municipal

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía que enlazará el área que se destinará al Puerto Comercial con la carretera Troncal Lorica – Coveñas, con especificaciones de tráfico pesado y las anexidades en materia de servicios e infraestructura.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.4. Vía Paralela a la zona de Desarrollo Turístico de Playa Blanca

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra afrontando la disminución del tamaño de sus playas, como consecuencia del avance sostenido de la erosión marina sobre la costa, hecho que ha generado un deterioro de la calidad de las playas de la zona de Playa Blanca, donde por falta de calzada para transitar, los vehículos se encuentran invadiendo las áreas de playas, trayendo como consecuencia inseguridad por accidentes y contaminación por ruido y emisión de partículas.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Integrar la zona de Playa Blanca y Cispatá con un eje vial alternativo, conllevando la recuperación y conservación de las Playas destinadas a las actividades turísticas.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población Urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía alterna que enlazará los sectores de Playa Blanca y Cispatá, con especificaciones de tráfico vehicular, ubicada por la parte trasera de la Zona de Desarrollo Turístico, permitiendo el descongestionamiento de la zona de playa y la disminución de la presión antrópica ejercida sobre la misma, en desarrollo de las actividades turísticas..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.5. Construcción de Centros Artesanales en los Corregimientos de Santa Rosa del Bálsamo y Santa Cruz (Vereda San José del Naranjo).

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con una marcada diversidad étnica, lo que trae como resultado la expresión de múltiples tipos de actividad cultural, siendo especialmente significativa la actividad artesanal, la cual si bien es rica, se encuentra sin explotar en este momento, como resultado de la desintegración histórica sostenida por parte de las comunidades del sector turístico, trayendo como resultado que no se promocionen adecuadamente las artesanías que son de un valor invaluable tanto desde el punto de vista cultural como comercial.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Integrar a la población ubicada en las áreas rurales y de serranía con sus valores culturales y tradicionales como una nueva actividad complementaria a potencialidad turística del territorio.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población Urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de equipamientos cuya finalidad será el rescate de los valores tradicionales de la población y su articulación con la actividad etno turística como atractivo tradicional del territorio del Municipio de San Antero.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.6. Construcción del Parque Cementerio de la Zona Urbana y delimitación de zona de prestación de servicios relacionados con la actividad funeraria

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad un hacinamiento marcado en el lote donde se encuentra ubicado el cementerio, con el agravante que se encuentra en vecindades de corrientes de agua cuyo curso final es el cauce del Arroyo Bijao Chiquito ocasionando contaminación por residuos de cadáveres humanos y además de ello, se encuentra cercado por completo por zonas que su uso principal es la actividad residencial, misma que se encuentra expuesta ante una emergencia sanitaria en cualquier momento.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Determinar un área de ubicación del equipamiento parque cementerio, en reemplazo del existente, dotado y adecuado de los servicios necesarios para la prestación de los servicios de inhumación de cadáveres y las actividades funerarias relacionadas, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la adecuación de un área de terreno donde se llevará a cabo la construcción del Parque Cementerio, en un área donde no se presente interferencia con las actividades cotidianas y de tipo turístico.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 250

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.7. Construcción de un sistema de Sacrificio de Ganado, de carácter regional o Local, para el suministro de carnes a los habitantes del territorio

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad la ausencia de un equipamiento destinado a atender el sacrificio de ganado, situación que es suplida por el matadero regional de Lorica, pero al paso que se están presentando los incrementos en las actividades turísticas, se hará necesario la planificación en la construcción de un sitio donde se pueda atender la demanda que se estará generando en el mediano y largo plazo.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un sitio en óptimas condiciones higiénicas para la sacrificio de ganado y el procesamiento de los residuos ocasionados por dicha actividad.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el sistema de tratamiento a emplear para el manejo adecuado de los residuos derivados del degüello de ganado en el Municipio, propugnando por actividades encaminadas al manejo integral de los mismos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.8. Construcción de la Nueva Terminal de Transporte Intermunicipal e Interdepartamental, con materiales propios de la región

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad un incremento en las actividades de transporte intermunicipal, ocasionado mayormente en épocas de alta temporada turística, se incrementan las rutas de empresas transportadoras, pero que el Municipio no cuenta con un Terminal de Transportes en el cual se pueda organizar esta actividad, generando caos en las vías urbanas y los alrededores del sector central.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la organización del transporte intermunicipal y nacional que circule dentro del territorio de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura destinada al parqueo de vehículos de transporte intermunicipal e interdepartamental, donde se llevan a cabo acciones de embarque y desembarque de pasajeros.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600
--------------------------

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal
---



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.9. Reubicación, construcción y adecuación de la Plaza de Mercado

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad un congestionamiento en las actividades relacionadas con el comercio en el actual mercado público, lo que sumado al incremento del tráfico urbano, al poco espacio disponible que ocasiona la existencia de hacinamiento y el volumen de la generación de residuos sólidos y líquidos, que ocasiona contaminación al cauce de agua vecino, gesta un problema de carácter ambiental y social que es urgente atender.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el acopio y distribución de los productos agropecuarios nativos en la región y de otras regiones, destinado al abastecimiento primario de los habitantes del Municipio y los visitantes.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende las actividades de reubicación de la actual plaza de Mercado y su traslado al sitio donde actualmente funcionan las instalaciones de la Terminal de Transportes Municipal, al sur del perímetro urbano municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.10. Construcción, adecuación e implementación del sistema de disposición final de residuos sólidos de conformidad con las normas vigentes

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra en la actualidad con su capacidad de disposición final de residuos sólidos completamente copada, lo que se encuentra ocasionando traumatismos en el tratamiento final de estos desechos, razón por la cual es necesario establecer un sitio donde se hagan las disposiciones finales con énfasis en reciclaje y el aprovechamiento integral de los residuos biodegradables con fines educativos y productivos.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un área para el procesamiento de los residuos sólidos, complementado con actividades asociadas a los mismos.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el sistema de tratamiento a emplear para el manejo adecuado de los residuos sólidos del Municipio, propugnando por actividades encaminadas al proceso de reciclaje y bajo los más altos criterios de manejo integral de los mismos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400
--------------------------

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal
---



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.11. Construcción, adecuación e implementación de Puntos de Información y guía turística especializada

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra experimentando un notorio aumento en la actividad ecoturística, lo cual hace necesaria la existencia de puntos donde sea factible la debida orientación a los viajeros sobre las potencialidades del territorio debido a la existencia de diversidad de paisajes, así como de atractivos puntuales los cuales deben ser referentes obligados a conocer en su paso por la localidad, con la infraestructura actual no se será competitivo en esta materia, la que mayor desarrollo está experimentando a nivel mundial.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el desarrollo complementario a las actividades turísticas, relacionadas principalmente con las de guía e información adicional como servicios de valor agregado.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura donde prevalezcan los materiales típicos de la zona, en la cual se desarrollarán actividades relacionadas con los diferentes tipos de turismo que se prestarán en el municipio.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 150

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.12. Centro de acopio comunitario para pescadores artesanales y montaje de microindustria

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural:	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal; UMATA

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta en la actualidad con un sitio de acopio de la productividad pesquera, no obstante ser uno de los Municipios con una gran población destinada a esta actividad, por ello no se encuentran sitios destinados a tratamiento, procesamiento y empaquetamiento de este producto, razón por la cual este no tiene mas opción que convertirse en una actividad meramente local, ocasionando un continuo decrecimiento del nivel de vida de quienes hacen esta actividad como medio de subsistencia

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para el desarrollo de las comunidades cuyo sustento se deriva de la pesca de subsistencia, abriendo canales de comercialización y llevándoles a establecerse como estructura organizada dentro de las actividades productivas del Municipio.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población dedicada a actividad pesquera

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de un equipamiento destinado a la comercialización de los productos marinos relacionados con las actividades de pesca artesanal, articulándolos con la actividad turística y demás actividades económicas presentes en el Municipio.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 80

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal, UMATA y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.13. . Construcción de Plantas de Tratamiento en los Acueductos Veredales

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal.

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta deficiencias en algunos acueductos rurales, los cuales serán identificados por la Secretaría de Obras Públicas Municipal, con los consecuentes problemas afectando la salud de los habitantes de las áreas rurales, convirtiéndose además en una limitante para el desarrollo de actividades turísticas de dichas zonas, pues ello ocasiona que no haya posibilidad de brindar a dichos visitantes un servicio de calidad y por ende, para mejorar las condiciones de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Mejorar en la prestación de los servicios públicos en la zona rural del Municipio, como punto de apoyo para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y complemento a la actividad turística que será desarrollada en dichas áreas.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de obras de infraestructura destinadas al aseguramiento de la calidad en la prestación de servicios públicos domiciliarios en las áreas rurales, como actividad complementaria de apoyo al desarrollo de la actividad ecoturística en dichas áreas.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.14. Convenio con el Municipio Coveñas para el desarrollo del Programa de Manejo Integrado, dragado y protección de la Represa de Villeros y protección de su microcuenca

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal; UMATA

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta deficiencias en algunos acueductos rurales, los cuales serán identificados por la Secretaría de Obras Públicas Municipal, con los consecuentes problemas afectando la salud de los habitantes de las áreas rurales, especialmente en el área de la microcuenca del Arroyo Villeros, donde se encuentra una represa abastecedora del líquido altamente intervenida en su cuenca, lo que ocasiona un deterioro en la oferta del líquido, la cual debe ser atendida de manera oportuna para mejorar las condiciones de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de la micro cuenca del Arroyo Villeros y el abastecimiento permanente de agua a las poblaciones que se surten de la Represa de Villeros.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la ejecución de un proyecto conjunto con el vecino municipio de Coveñas, con el fin de asegurar la preservación y recuperación de los ecosistemas existentes en la micro cuenca del Arroyo Villeros, garantizando igualmente la disponibilidad del recurso agua a las comunidades dependientes de la Represa de Villeros.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 500

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal, UMATA y Secretaría de Planeación Municipal





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.15. Programa de Promoción y construcción de Posadas Turísticas para la zona de Serranía (Veredas El Peñón, Villero Abajo, Villero Arriba y Caserío La Planada), Corregimientos de Cerro Petrona, Santa Rosa

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra subutilizando el potencial en materia ecoturística que tiene como resultado de la diversidad de los paisajes, consistente en belleza paisajística y la existencia de miradores naturales inexplorados en la zona de la Serranía, donde fácilmente pueden implementarse infraestructuras de tipo ecoturístico para servir de puntos de llegada y permanencia a turistas en la zona, lo que llevaría a un mejoramiento de las condiciones de vida de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Fortalecer la diversificación de la actividad turística en el Municipio, a través del establecimiento de puntos de práctica del turismo contemplativo y de reposo, en las zonas del área rural que presentan las condiciones ideales desde el punto de vista físico y geográfico

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la formulación y apoyo de construcción de infraestructura turística en los puntos de importancia desde el punto de vista del paisajismo, que pueden utilizarse para el desarrollo de la actividad turística contemplativa.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.16. Construcción de Parques Ecoturísticos en las áreas de desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Carbonero y Grau, en las áreas de Uso Recreacional

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con la zona de playas del Sector de El Porvenir, Grau, Punta Bolívar, Calao y Punta Bello, los cuales cuentan con la desembocadura de tres importantes arroyos del territorio, sitios que en la actualidad no ofrecen las condiciones para prestar servicios ecoturísticos, ya que se encuentran taponados, invadidos en su zona de ronda y afectados por contaminación originada por vertimientos de aguas residuales y basuras, siendo urgente el inicio de actividades de recuperación integral de los cauces y especialmente en la zona donde colindan con la línea costera.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de las desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Grau y Carbonero

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de equipamientos de tipo ambiental, que permitan la convergencia de las actividades turísticas con las de protección al ambiente y mejoramiento del entorno desde el punto de vista del paisajismo..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.17. Construcción de ciclorutas, sendas peatonales, alamedas, parques recreacionales y lineales, santuarios vegetales y demás actividades afines en los Corregimientos

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con la diversidad de paisajes que van desde la zona de manglar, pasando por planicie costera, lomerío y serranía, los cuales se encuentran inter relacionados desde el punto de vista ambiental, pero no existe un enlace físico que permita la explotación de esa fortaleza del territorio, desaprovechándose la oportunidad de explotar esa riqueza ecoturística con la que se cuenta.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer rutas de comunicación y enlace entre las zonas tradicionalmente turísticas de San Antero con aquellas a las cuales se pretenda su incorporación dada su importancia cultural, tradicional y paisajístico que merezca resaltarse para la diversificación de las actividades turísticas

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de la infraestructura de apoyo a la diversificación de las actividades turísticas, enlazando las diversas zonas del territorio acorde con sus atractivos particulares y estableciendo la relación de conservación del medio ambiente sobre las actividades degradantes.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 300

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.18. Implementación de Proyectos de Producción de árboles Maderables, áreas de protección de las rondas de Arroyos y cauces de agua, para producir oxígeno y recuperar suelos erosionados en la Zona Forestal Productora Protectora.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta altos niveles de deforestación en la zona rural, lo que ha incidido en forma directa para un serio proceso de erosión en la zona de serranía y de lomerío principalmente, toda vez que dichos suelos se encuentran perdiendo su capacidad productiva, ocasionando un desmejoramiento de las condiciones de vida de las personas que los explotan y afectando las fuentes de agua en el territorio, con el subsecuente problema socio económico que el mismo representa.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar los suelos y recursos hídricos de las áreas ubicadas en la Zona Forestal Productora Protectora, brindando alternativas productivas a los predios que se ubican en la misma, proyectada a un aumento de la productividad y de mejoramiento general de la calidad de vida.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el establecimiento de áreas de reforestación y plantación de especies nativas e introducidas, las cuales tengan como fin la recuperación de los suelos, la protección de los recursos hídricos y el establecimiento de actividades económicas productivas a los residentes de dichas áreas como lo son la producción maderable y de oxígeno atmosférico como subproducto..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 800

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.19. Desarrollo y construcción de arrecifes artificiales en aguas de la Bahía de Cispatá y el Corregimiento El Porvenir.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero como todo el litoral, muestra una afectación significativa de la calidad del recurso pesca, siendo muy marcada su caída productiva durante los últimos años, lo que ha incidido significativamente en el desmejoramiento de la calidad de vida de las personas dedicadas a esta explotación en forma artesanal, siendo necesaria la intervención con miras no solo a establecer áreas donde se pueda gestar la reproducción y desarrollo de estas especies, sino como sitio turístico para actividades acuáticas.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperación del recurso íctico en las zonas marinas del territorio de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de obras que permitan la recuperación del ecosistema marítimo que se encuentran en las áreas costeras del Municipio, con el fin que sean aprovechables desde el punto de vista de repoblamiento de las especies, como de extracción del recurso pesquero y como complemento a las actividades turísticas a través de la práctica de deportes acuáticos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.20. Construcción de Muelle Turístico en la zona de la Bahía de Cispatá.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta con una infraestructura dedicada a las actividades portuarias, siendo marcado el incremento que estas actividades especialmente del tipo turístico que se están desarrollando ampliamente en las zonas turísticas, situación que tenderá a aumentar una vez se haya llevado a cabo la construcción del muelle portuario comercial de Punta Bello, lo cual incrementará sin lugar a dudas las actividades de transporte marítimo y hace necesaria la planificación de un equipamiento en capacidad de prestar sus servicios para satisfacerla.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para aprovechamiento turístico y de comunicación con los destinos turísticos de los Municipios vecinos.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura donde se lleven a cabo acciones de embarque y desembarque de turistas, complementado con actividades de recreación.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.21. Elaboración del Plan Maestro para la selección de puntos de práctica para los Deportes Extremos en la zona de Serranía, incluye construcción de miradores, puntos de reposo, puntos de partida y llegada y adecuación de áreas para práctica del turismo de aventura

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra con una diversidad de paisajes, de las cuales es necesario tener en cuenta que el área de la serranía presenta características fisiográficas únicas, así como un régimen de vientos y de otros atractivos, los cuales las hacen potencialmente aptas para el desarrollo de actividades relacionadas con práctica de deportes extremos, situación que en la actualidad no se está atendiendo, toda vez que no se cuenta con infraestructura asociada a estas prácticas, las cuales pueden suponer un ingreso importante en materia turística para las poblaciones de la zona.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Señalar las áreas en las cuales se encuentre la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, como complemento a las actividades turísticas que tienen lugar en el territorio municipal de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la ubicación, adecuación y dotación de las zonas que presenten la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, las cuales se localizan principalmente en las zonas de serranía del territorio municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.5.22. Construcción del Museo del Ecosistema de Manglar y de los Mariscos, en el Caserío Caño Lobo.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero es el centro de explotación de madera de mangle en el área sostenible de la zona Estuarina de la Bahía de Cispatá, siendo Caño Lobo el sitio tradicional por donde se han desarrollado dichas actividades, sin que se tenga un conocimiento sobre lo que es un ecosistema de manglar y las especies que lo habitan, perdiéndose una oportunidad importante de aprovechar el conocimiento como un atractivo turístico y una fuente alternativa a quienes derivan sus sustento de la explotación de los recursos del manglar.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la promoción y difusión de la importancia del Manglar y sus derivados, así como del ecosistema presente, complementado con el ecoturismo como actividad complementaria a la vocación municipal..

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de un equipamiento que sirva como elemento didáctico de resalte de la importancia del ecosistema de manglar en lo referente su flora y fauna y de su importancia paisajística para el territorio municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 150

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### **6.6. Horizonte del Programa de Ejecución a Largo Plazo**

Todos los Proyectos y Programas plasmado a largo plazo en este programa de ejecución que contribuirán al incremento y el mejoramiento de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, equipamiento comunal, salud, educación, transporte, sistema vial, sistema recreativo, de medio ambiente y vivienda entre otros y que permitan y fortalezcan el desarrollo local y mejoren la calidad de vida de los habitantes del municipio de San Antero, con énfasis en mejorar la competitividad en materia turística y portuaria, se ejecutarán en el período restante de la Administración 2004 – 2007, pero su incidencia principal será en la Administración 2008 - 2011. Dentro del Programa de ejecución a corto plazo se definen los siguientes programas y proyectos:

A continuación se hace un detalle de las actuaciones en el territorio municipal en este lapso de tiempo.



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.1. Vía de Acceso A Puerto Aguas Profundas

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	X

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se escogió a través de estudios de factibilidad técnica y económica para la construcción del Puerto Comercial de Aguas Profundas en Punta Bello, infraestructura que se tiene proyectado tener concluida al cabo de la terminación del presente periodo presidencial, pero que hace necesario se tenga en cuenta que la misma necesita de una vía de acceso que le comunique con la vía nacional Lorica – Tolú, ya que será a través de ella que fluirá el comercio generado por la actividad portuaria.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Integrar el área Portuaria Comercial con la vía Nacional Lorica – Coveñas, para la rápida comunicación con los destinos nacionales en materia de importación y exportación de mercancías.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población Municipal

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía que enlazará el área que se destinará al Puerto Comercial con la carretera Troncal Lorica – Coveñas, con especificaciones de tráfico pesado y las anexidades en materia de servicios e infraestructura.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.2. Vía Paralela a la zona de Desarrollo Turístico de Playa Blanca

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra afrontando la disminución del tamaño de sus playas, como consecuencia del avance sostenido de la erosión marina sobre la costa, hecho que ha generado un deterioro de la calidad de las playas de la zona de Playa Blanca, donde por falta de calzada para transitar, los vehículos se encuentran invadiendo las áreas de playas, trayendo como consecuencia inseguridad por accidentes y contaminación por ruido y emisión de partículas.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Integrar la zona de Playa Blanca y Cispatá con un eje vial alternativo, conllevando la recuperación y conservación de las Playas destinadas a las actividades turísticas.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población Urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la vía alterna que enlazará los sectores de Playa Blanca y Cispatá, con especificaciones de tráfico vehicular, ubicada por la parte trasera de la Zona de Desarrollo Turístico, permitiendo el descongestionamiento de la zona de playa y la disminución de la presión antrópica ejercida sobre la misma, en desarrollo de las actividades turísticas..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.3. Construcción de un sistema de Sacrificio de Ganado, de carácter regional o Local, para el suministro de carnes a los habitantes del territorio

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad la ausencia de un equipamiento destinado a atender el sacrificio de ganado, situación que se suplida por el matadero regional de Lorica, pero al paso que se están presentando los incrementos en las actividades turísticas, se hará necesario la planificación en la construcción de un sitio donde se pueda atender la demanda que se estará generando en el mediano y largo plazo.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un sitio en óptimas condiciones higiénicas para la sacrificio de ganado y el procesamiento de los residuos ocasionados por dicha actividad.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el sistema de tratamiento a emplear para el manejo adecuado de los residuos derivados del degüello de ganado en el Municipio, propugnando por actividades encaminadas al manejo integral de los mismos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600
--------------------------

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal
---



#### NOMBRE DEL PROYECTO

**6.6.4. Construcción de la Nueva Terminal de Transporte Intermunicipal e Interdepartamental, con materiales propios de la región**

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	X
Nivel Rural;	
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal	Secretaría de Planeación Municipal
--	------------------------------------

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta en la actualidad un incremento en las actividades de transporte intermunicipal, ocasionado mayormente en épocas de alta temporada turística, se incrementan las rutas de empresas transportadoras, pero que el Municipio no cuenta con un Terminal de Transportes en el cual se pueda organizar esta actividad, generando caos en las vías urbanas y los alrededores del sector central.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la organización del transporte intermunicipal y nacional que circule dentro del territorio de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Toda la zona urbana

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura destinada al parqueo de vehículos de transporte intermunicipal e interdepartamental, donde se llevan a cabo acciones de embarque y desembarque de pasajeros.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 600

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.5. Programa de Promoción y construcción de Posadas Turísticas para la zona de Serranía (Veredas El Peñón, Villero Abajo, Villero Arriba y Caserío La Planada), Corregimientos de Cerro Petrona, Santa Rosa

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra subutilizando el potencial en materia ecoturística que tiene como resultado de la diversidad de los paisajes, consistente en belleza paisajística y la existencia de miradores naturales inexplorados en la zona de la Serranía, donde fácilmente pueden implementarse infraestructuras de tipo ecoturístico para servir de puntos de llegada y permanencia a turistas en la zona, lo que llevaría a un mejoramiento de las condiciones de vida de la población local.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Fortalecer la diversificación de la actividad turística en el Municipio, a través del establecimiento de puntos de práctica del turismo contemplativo y de reposo, en las zonas del área rural que presentan las condiciones ideales desde el punto de vista físico y geográfico

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la formulación y apoyo de construcción de infraestructura turística en los puntos de importancia desde el punto de vista del paisajismo, que pueden utilizarse para el desarrollo de la actividad turística contemplativa.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

**6.6.6. Construcción de Parques Ecoturísticos en las áreas de desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Carbonero y Grau, en las áreas de Uso Recreacional**

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con la zona de playas del Sector de El Porvenir, Grau, Punta Bolívar, Calao y Punta Bello, los cuales cuentan con la desembocadura de tres importantes arroyos del territorio, sitios que en la actualidad no ofrecen las condiciones para prestar servicios ecoturísticos, ya que se encuentran taponados, invadidos en su zona de ronda y afectados por contaminación originada por vertimientos de aguas residuales y basuras, siendo urgente el inicio de actividades de recuperación integral de los cauces y especialmente en la zona donde colindan con la línea costera.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar la importancia ecosistémica, ambiental, paisajística e hídrica de las desembocaduras de los Arroyos Bijao Chiquito, Grau y Carbonero

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de equipamientos de tipo ambiental, que permitan la convergencia de las actividades turísticas con las de protección al ambiente y mejoramiento del entorno desde el punto de vista del paisajismo..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal





#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.7. Construcción de ciclorutas, sendas peatonales, alamedas, parques recreacionales y lineales, santuarios vegetales y demás actividades afines en los Corregimientos

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero cuenta con la diversidad de paisajes que van desde la zona de manglar, pasando por planicie costera, lomerío y serranía, los cuales se encuentran inter relacionados desde el punto de vista ambiental, pero no existe un enlace físico que permita la explotación de esa fortaleza del territorio, desaprovechándose la oportunidad de explotar esa riqueza ecoturística con la que se cuenta.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Establecer rutas de comunicación y enlace entre las zonas tradicionalmente turísticas de San Antero con aquellas a las cuales se pretenda su incorporación dada su importancia cultural, tradicional y paisajístico que merezca resaltarse para la diversificación de las actividades turísticas

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de la infraestructura de apoyo a la diversificación de las actividades turísticas, enlazando las diversas zonas del territorio acorde con sus atractivos particulares y estableciendo la relación de conservación del medio ambiente sobre las actividades degradantes.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 300

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.8. Implementación de Proyectos de Producción de árboles Maderables, áreas de protección de las rondas de Arroyos y cauces de agua, para producir oxígeno y recuperar suelos erosionados en la Zona Forestal Productora Protectora.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero presenta altos niveles de deforestación en la zona rural, lo que ha incidido en forma directa para un serio proceso de erosión en la zona de serranía y de lomerío principalmente, toda vez que dichos suelos se encuentran perdiendo su capacidad productiva, ocasionando un desmejoramiento de las condiciones de vida de las personas que los explotan y afectando las fuentes de agua en el territorio, con el subsecuente problema socio económico que el mismo representa.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperar los suelos y recursos hídricos de las áreas ubicadas en la Zona Forestal Productora Protectora, brindando alternativas productivas a los predios que se ubican en la misma, proyectada a un aumento de la productividad y de mejoramiento general de la calidad de vida.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende el establecimiento de áreas de reforestación y plantación de especies nativas e introducidas, las cuales tengan como fin la recuperación de los suelos, la protección de los recursos hídricos y el establecimiento de actividades económicas productivas a los residentes de dichas áreas como lo son la producción maderable y de oxígeno atmosférico como subproducto..

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 800

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.9. Desarrollo y construcción de arrecifes artificiales en aguas de la Bahía de Cispatá y el Corregimiento El Porvenir.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero como todo el litoral, muestra una afectación significativa de la calidad del recurso pesca, siendo muy marcada su caída productiva durante los últimos años, lo que ha incidido significativamente en el desmejoramiento de la calidad de vida de las personas dedicadas a esta explotación en forma artesanal, siendo necesaria la intervención con miras no solo a establecer áreas donde se pueda gestar la reproducción y desarrollo de estas especies, sino como sitio turístico para actividades acuáticas.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Recuperación del recurso íctico en las zonas marinas del territorio de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de obras que permitan la recuperación del ecosistema marítimo que se encuentran en las áreas costeras del Municipio, con el fin que sean aprovechables desde el punto de vista de repoblamiento de las especies, como de extracción del recurso pesquero y como complemento a las actividades turísticas a través de la práctica de deportes acuáticos.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.10. Construcción de Muelle Turístico en la zona de la Bahía de Cispatá.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural:	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero no cuenta con una infraestructura dedicada a las actividades portuarias, siendo marcado el incremento que estas actividades especialmente del tipo turístico que se están desarrollando ampliamente en las zonas turísticas, situación que tenderá a aumentar una vez se haya llevado a cabo la construcción del muelle portuario comercial de Punta Bello, lo cual incrementará sin lugar a dudas las actividades de transporte marítimo y hace necesaria la planificación de un equipamiento en capacidad de prestar sus servicios para satisfacerla.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado para aprovechamiento turístico y de comunicación con los destinos turísticos de los Municipios vecinos.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de una infraestructura donde se lleven a cabo acciones de embarque y desembarque de turistas, complementado con actividades de recreación.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 400

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.11. Elaboración del Plan Maestro para la selección de puntos de práctica para los Deportes Extremos en la zona de Serranía, incluye construcción de miradores, puntos de reposo, puntos de partida y llegada y adecuación de áreas para práctica del turismo de aventura

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaria de Obras Publicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero se encuentra con una diversidad de paisajes, de las cuales es necesario tener en cuenta que el área de la serranía presenta características fisiográficas únicas, así como un régimen de vientos y de otros atractivos, los cuales las hacen potencialmente aptas para el desarrollo de actividades relacionadas con práctica de deportes extremos, situación que en la actualidad no se está atendiendo, toda vez que no se cuenta con infraestructura asociada a estas prácticas, las cuales pueden suponer un ingreso importante en materia turística para las poblaciones de la zona.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Señalar las áreas en las cuales se encuentre la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, como complemento a las actividades turísticas que tienen lugar en el territorio municipal de San Antero.

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la ubicación, adecuación y dotación de las zonas que presenten la potencialidad para la práctica de deportes extremos y relacionados con el turismo de aventura, las cuales se localizan principalmente en las zonas de serranía del territorio municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 200

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal



#### NOMBRE DEL PROYECTO

6.6.12. Construcción del Museo del Ecosistema de Manglar y de los Mariscos, en el Caserío Caño Lobo.

#### NIVEL DE IMPACTO ESPACIAL

Nivel Urbano	
Nivel Rural;	X
Nivel Barrio:	
Nivel Municipal:	

#### ENTIDADES RESPONSABLES

Secretaría de Obras Públicas Municipal; Secretaría de Planeación Municipal

#### PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio de San Antero es el centro de explotación de madera de mangle en el área sostenible de la zona Estuarina de la Bahía de Cispatá, siendo Caño Lobo el sitio tradicional por donde se han desarrollado dichas actividades, sin que se tenga un conocimiento sobre lo que es un ecosistema de manglar y las especies que lo habitan, perdiéndose una oportunidad importante de aprovechar el conocimiento como un atractivo turístico y una fuente alternativa a quienes derivan sus sustento de la explotación de los recursos del manglar.

#### OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Dotar al Municipio de un equipamiento destinado a la promoción y difusión de la importancia del Manglar y sus derivados, así como del ecosistema presente, complementado con el ecoturismo como actividad complementaria a la vocación municipal..

#### LOCALIZACION Y POBLACION OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	POBLACION
CARIBE	Córdoba	San Antero	Población rural

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Comprende la construcción de un equipamiento que sirva como elemento didáctico de resalte de la importancia del ecosistema de manglar en lo referente su flora y fauna y de su importancia paisajística para el territorio municipal.

#### COSTO DEL PROYECTO

COSTO (Millones \$). 150

#### ESQUEMA DE SEGUIMIENTO

Secretaría de Obras Públicas Municipal y Secretaría de Planeación Municipal